



UDAL JABARI PUBLIKOAREN ERABILERA PRIBATIBO EDO APROBETXAMENDU BEREZIAGATIK ORDAINDU BEHARREKO TASAK ARAUTZEN DITUEN ORDENANTZA

OHARRA: Dokumentu hau informazioa emateko helburuarekin eginda dago. Aldizkari ofizialetan argitaratutako testu onartuek bakarrik dute balio legala

Onartuta: Udalbatzak 2017/10/30ean

Argitaratuta: Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean 2017/12/26an

UDAL JABARI PUBLIKOAREN ERABILERA PRIBATIBO EDO APROBETXAMENDU BEREZIAGATIK ORDAINDU BEHARREKO TASAK ARAUTZEN DITUEN ORDENANTZA

I- XEDAPEN OROKORRAK

1. artikulua.-

Entitate lokal honek, Gipuzkoako Toki Ogasunak arautzen dituen Foru Arauari jarraiki, Eranskinean zehazten diren tasak ezarri eta exijitzen ditu udal jabari publikoaren erabilera pribatiboagatik edo aprobetxamendu bereziagatik eta, halaber, erabilera publikoari atxikitako beste ondasun batzuegatik. Ordenantza honetan adierazten diren arauen arabera ezarri eta exijitzen dira tasa horiek, eta haren barruan geratzen dira jasota.

2. artikulua.-

Ordenantza hau entitate lokalaren lurralde eremu osoan aplikatuko da.

II- EGITATE EZARGARRIA

3. artikulua.-

Udal jabari publikoaren erabilera pribatiboak edo haren aprobetxamendu bereziak eta, halaber, erabilera publikoari atxikitako beste ondasun batzuenak eratzten du egitate ezargarrria.

III- SUBJEKTU PASIBOA

4. artikulua.-

1.- Honako hauek izango dira, zergadun bezala, subjektu pasiboak: pertsona fisikoak zein juridikoak, eta Gipuzkoako Zergen Foru Arau Orokorrak 35. artikuluan aipatzen dituen entitateak, baldin eta beren onura partikularrerako gozatu, erabili edo aprobetxatzen badute modu berezian udal jabari publikoa, uztailaren 5eko 11/1989 Foru Arauak, Gipuzkoako Toki Ogasunei buruzkoak, 20.2 artikuluan jasotzen dituen kasuen arabera.

2.- Espaloietan egokitutako ibilgailu sarrerak modu pribatiboan erabiltzeagatik edo haien aprobetxamendu bereziagatik ezartzen diren tasetan eta, oro bat, sarrera horiek eraiki, mantendu, aldatu edo kentzekoetan, zergadunaren ordezkotzat hartuko dira ibilgailuen sarrera horiei sarbidea ematen dieten finka eta lokalen jabeak. Horiek, hala dagokienean, onuradun desberdinei jasanarazi ahal izango dizkiete kuotak.

3.- Estatua, autonomia elkarrekin eta entitate lokalak ez daude behartuta tasak ordaintzera herri jabariaren erabilera pribatibo edo aprobetxamendu bereziarengatik, zuzenean ustiatzen dituzten komunikazio zerbitzu publikoen aprobetxamenduetan eta, bereziki, herritarren segurtasunarekin edo defentsa nazionalarekin zer ikusia duten guztietan.

5. artikulua.-

Tasen ordainketa lizentziak beren izenean jasotzen dituztenek egingo dute, eta horien ezean, aprobetxamenduaren onuradun direnek.

IV- SALBUESPENAK, MURRIZPENAK ETA HOBARIAK

6. artikulua.-

Salbuespenak edo bestelako onura fiskalak aplikagarri diren xedapen orokorretan ezarritakoaren arabera emango dira.

V- OINARRI EZARGARRIA

7. artikulua.-

Oinarri ezargarria udal jabari publikoaren erabilera pribatiboa edo aprobetxamendu berezia gauzatzen den unitate bakoitzak osatzen du, Eranskinean jasotakoaren arabera.

VI- KUOTA

8. artikulua.-

1.- Zerga kuota tarifa bat, espresuki erabakitako kopuru finko bat edo, bestela, bi prozedurak batera erabiliz finkatuko da, Eranskinean ezarritakoaren arabera.

2.- Erabilera pribatibo edo aprobetxamendu bereziak udal jabari publikoa suntsitu edo hondatzen duenean, onuradunak, behar den tasari aurre egiteaz gainera, osorik itzuli beharko ditu berreraikuntza edo konponketa gastuen kostuak, eta haren zenbatekoa alde aurretik ordaindu.

Kalteak konponezinak badira, udalak kalteordain bat jasoko du. Suntsitutako ondasunen pareko balioa izango du, edo bestela, kaltetutako ondasunen zenbatekoarena.

Entitate Lokalak ezingo ditu barkatu, ez osorik ez zati batean, apartatu honetan aipatzen diren kalteordainak edo diru-itzulketak.

VII- SORTZAPENA ETA ZERGALDIA

9. artikulua.-

1.- Udal jabari publikoaren erabilera pribatibo edo aprobetxamendu bereziagatik exijitzen den tasa hurrengo uneetan sortuko da zergagaiaren izaeraren arabera: erabilera pribatiboa edo aprobetxamendu berezia hasten denean, eta orduan zenbateko osoa edo haren zati bat aurrez ordaintzea exijitu daiteke, edota, bestela, jarduketari edo espedienteari hasiera ematen dion eskaera aurkezten denean; jarduketa ez da egingo edo espedientea ez da izapidetuko dagokion ordainketa egiten ez bada.

2.- Tasaren izaera materialak sortzapena aldizkakoa izatea exijitzen duenean, sortzapen hori urte bakoitzeko urtarilaren 1ean gertatuko da eta zergaldiak urte naturala hartuko du. Erabilera pribatiboa edo aprobetxamendu berezia hasi edo uzten denean, ordea, zergaldia zirkunstantzia horretara egokituko da, eta kuotan dagokion hainbanaketa egingo da Eranskinean ezarritakoari jarraituz.

3.- Jabari publikoa erabili edo aprobetxatzeko eskubidea burutu edo gauzatu gabe geratzen bada subjektu pasiboarekin zer ikusirik ez duten arrazoiengatik, dagokion zenbatekoa itzuliko zaio.

VIII- LIKIDAZIOA ETA ORDAINKETA

10. artikulua.-

Entitate Lokalak kontzeptu bakoitzaren likidazioa egingo du, eta likidaturiko kopurua eskudirutan ordainduko da Eranskinak ordainarazpen bakoitzerako ezartzen dituen arau partikularrei jarraituz.

IX- TASEN KUDEAKETA

11. artikulua.-

Ordenantza honetan arautzen diren tasak likidatu, bildu eta ikuskatzeari dagokion guztian, eta, halaber, zerga urraketak kalifikatu eta kasu bakoitzean dagozkien zigorrak ezartzerakoan, Gipuzkoako Zergen Foru Arau Orokorrean jasotakoa aplikatuko da.

X- AMAIERAKO XEDAPENA

Ordenantza hau eta bere Eranskina 2018ko urtarrilaren 1ean jarriko da indarrean, eta aldatu edo indargabetzea erabakitzen ez den artean jarraituko du indarrean.

XI- ERANSKINA

A epigrafea: Hesiak, aldamiok, zutabeak eta eustagak

1. tarifa: Eskonbroak eta eraikuntzarako materiala biltzeko metalezko edukinontziak, erremolkeak edo edozein motako ibilgailuak jartzeagatik, bakoitzak 7,50 €/eguneko.
2. tarifa: Obrako materialarekin eta/edo makinariarekin hesitu gabeko eremuetan jabari publikoa okupatzeagatik 1,52 €/m²/eguneko.
3. tarifa: Hesi, hesitura, ostiko, aldamio edo beste instalazio egokiekin eremu hesituetan bide publikoa okupatzeagatik, 0,76 €/m²/eguneko
4. tarifa: Bide publiko bat okupatu eta zirkulaziorako eta jendearentzat aldi baterako ixteagatik, 49,85 €/eguneko.

KUOTAK

Ordainarazpen honengatik eska daitezkeen kuotak, eskatu edo emandako aprobetxamendu bakoitzagatik ordaindu beharko dira, eta tarifa bakoitzean aipatutako epe-muga murriztezinaren arabera ordaindu beharko dira. Baimena jasotzean ordaindu beharko dira eta hurrengo kuotak hileko lehenengo egunetan.

Tasaren ordainketatik salbuetsiak egongo dira edo hobaria izango dute Eraikuntza, instalazio eta obren gaineko zergan salbuetsita egon ziren edo hobariren bat izan zuten obrek. Hau da, zergaren kasuan hobariren bat izan zutenek, tasa honetan ere hobaria izango dute, proportzio berdineko hobaria.

Hobari desberdinak ez dira akumulatuko eta beti hobari altuena aplikatuko da.

Hobari edo salbuespen hauen onuradun izateko baldintzak Eraikuntza, Instalazio eta Obren gaineko Zergarentzako bere Ordenantza arautzaileak jasotzen dituen berberak izango dira.

SALBUESPENAK

Eraikitze, errehabilitazio edo konponketa lanen ondorioz, jabari publikoko lur-okupazioa ematen denean obra-egilea udal-tasa ordaintzetik salbuetsita egongo da, eraikitze lanak egiteko okupatzen duen lur publikoa aktuazio berdinean, berak ordainduta eta Udalaren irizpideak jarraituz, berurbanizatu behar badu. Aipatutako okupazioa (eremua eta denbora nagusiki) Udalak finkatuko du.

Salbuespena izateko, okupatu den lur publikoa urbanizatu barik egotetik Udalaren irizpideen arabera urbanizatu egoerara igaro beharko da; halaber, okupatu den lur publikoa urbanizatuta balego, Udalaren irizpideen arabera berurbanizatu beharko da.

B epigrafea: Ibilgailuak espaloietan zehar finken barrualdera sartzea eta horien aparkaleku erreserba bide publikoan.

Lehen tarifa: ibilgailuak espaloitik sartzegatik, metro linealeko	Euro
1 zenbakia: Ibilgailuen fabrikazio edo konponketarako erabiltzen diren lokaletan	36,47
2 zenbakia: Ekonomi Jardueren gaineko Zerga ordaintzen duten lokalengatik	
a) 15 langile edo gutxiago dutenek	18,59
b) 15 langile baino gehiago dutenek	34,56
3 zenbakia: Aurreko sailkapenetik kanpo geratzen diren lokaletan	
a) 3 plaza baino gutxiago	11,59
b) 3 eta 10 plaza artean dutenak	23,10
c) 11 eta 30 plaza bitartekoak	34,58
d) 31 eta 50 plaza bitartekoak	46,22
e) 50 plaza baino gehiagokoak	64,34
Bigarren tarifa: Galtzadan lekua iraunkorki erreserbatuta edukitzeagatik, metro linealeko	
1 zenbakia: Ibilgailuen fabrikazio edo konponketarako erabiltzen diren lokaletan	55,33
2 zenbakia: Ekonomi Jardueren gaineko zerga ordaintzen duten lokaletan	
a) 15 langile edo gutxiagokoak	27,75
b) 15 langile baino gehiagokoak	55,38
3 zenbakia: Aurreko sailkapenetik kanpo geratzen diren lokalengatik	
a) 3 plaza baino gutxiago	23,10
b) 3 eta 10 plaza bitartekoak	46,22
c) 11 eta 30 plaza bitartekoak	69,19
d) 31 eta 50 plaza bitartekoak	93,20
e) 50 plaza baino gehiago	129,44
Hirugarren tarifa: ibilgailuak espaloitik sartu eta galtzadan lekua erreserbatzeagatik, metro linealeko:	
1 zenbakia: Ibilgailuen fabrikazio edo konponketarako erabiltzen diren lokaletan	74,07
2 zenbakia: Ekonomi Jardueren gaineko zerga ordaintzen duten lokalentzako	
a) 15 langile edo gutxiago	36,47
b) 15 langile baino gehiago	74,07
3 zenbakia: Aurreko sailkapenetik kanpo geratzen diren lokalentzako	
a) 3 plaza baino gutxiago	27,75
b) 3 eta 10 plaza bitartekoak	55,38
c) 11 eta 30 plaza bitartekoak	74,07
d) 31 eta 50 plaza bitartekoak	110,81

e) 50 plaza baino gehiago	155,10
Laugarren tarifa: galtzadan karga-deskarga lanetarako erreserba iraunkorragatik, metro linealeko	
a) Gehienez 6 ordu egunean	27,75
b) 6 ordu baino gehiago egunean	55,38
Bosgarren tarifa: noizean behingo beharreatatik erabilera desberdinetarako lekuak erreserbatzeagatik, metro linealeko	
	3,10
Seigarren tarifa:	
Ibi plaka	19,90
1.-Bosgarren tarifagatik eskatu beharreko kuotak aurkeztutako eskakizun bakoitzarengatik kitatuko dira.	
2.-Zergaldia urte naturala izango da eta tasa honen kuotek horixe hartuko dute kontuan.	
3.-Tasa sei hilabeteko epeaz zorpidetuko da, baimendutako edo baimendu gabeko aprobetxamenduari zein egunetan ekin zaion begiratu gabe.	
4.-Seigarren tarifako tasaren ordainketa autolikidazio bidez izango da.	

C epigrafea: Ferietako postuak

-Herriko jaiak:	kontzertu edo enkantearen arabera.
-Auzoetako jaiak eta bestelakoak:	0,78 €/m ² /5 egunetan (edo zatia)
-Zirkoak:	
1.- Kanposantu ondoko aparkaleku eremu osoaren okupazioa (edo baliokidea den eremuarena):	424,95 €/eguneko
2.- Kanposantu ondoko aparkaleku eremu erdiaren okupazioa (edo baliokidea den eremuarena):	213,35 €/eguneko
3.- Kanposantu ondoko aparkaleku eremu herenaren okupazioa (edo baliokidea den eremuarena):	142,25 €/eguneko

D epigrafea: zanga eta luebakiak irekitzea

TARIFA BAKARRA: Eskatu edo emandako aprobetxamendu bakoitzarengatik eta obren iraupen egun bakoitzarengatik:

Lehen epigrafea:	€
-1 zenbakia: Aprobetxamendua orokorrean, galtzada-espaloia edo herri erabilpenerako ondasunengatik, metro karratu edo frakzioko	1,68
-2 zenbakia: Aprobetxamendua zeharbideetan bada	3,36
-3 zenbakia: Aprobetxamenduak hilabete baino gehiago irauten badu, metro linealeko eta hilabeteko	32,92
Bigarren epigrafea:	
-1 zenbakia: Kalikata edo zangak irekitzea, gehienez metro bateko zabalera, metro lineal edo frakzioko	1,68
-2 zenbakia: Aprobetxamendua zeharbideetan bada	3,36
-3 zenbakia: Aprobetxamenduak hilabete baino gehiago irauten badu, metro linealeko eta hilabeteko	32,92
Kuota horiek % 400 igoko dira, aprobetxamendua Udalak emandako epea baino luzeagoa bada. % 50 gehiago ordaindu beharko dira, bide publiko batean urbanizazio-obrak egin eta hurrengo lehenengo urtean eskaera aurkeztu edo burutzen diren instalazio-obren kuotak.	

E epigrafea: Udal bide publikoetako lurzoru, hegalkin eta lurpearen erabilpen pribatiboa edo aprobetxamendu berezia

a) Horniketa zerbitzua ustiatzen duten enpresen kasuan.

Ikusi "Hornidura zerbitzuak ustiatzen dituzten enpresek udalerriko bide publikoetako lurzoruaren, zorupearen edo lurgainaren bakarreko erabileragatik edo aprobetxamendu bereziagatik ordaindu beharreko tasa arautzen duen udal ordenantza fiskala".

b) Gainontzeko kasuetan

Lehen tarifa: Oinarriko azaleradun aprobetxamenduetan, terrenoen balioaren gaineko urteroko zerga-tasa, metro karratuko edo frakzioko 15%

Bigarren tarifa: luzera-oinarria duten aprobetxamenduetan, terrenoen balioaren gaineko urteroko zerga-tasa, metro karratuko edo frakzioko €

-Errailekin 16,52

-Hodiekin 16,52

Hirugarren tarifa: Oinarrian elementu bakanak dituzten aprobetxamenduetan, eta elementu bakoitzeko aurreikusitako edo okupatutako azalera metro karratua baino gutxiagokoa denean, bakoitzagatik ordaindu beharreko urteko edo zatitu ezinezko kuotak hauek izango dira

-Posteak, farolak, zutabeak eta antzekoak 16,52

-Lotura, banaketa eta erregistro kaxak 13,23

-Horma-besoak, euskarriak eta antzeko elementuak 1,68

F epigrafea: Irabazizko xedez, lurzoru publikoan mahaiak eta aulkiak jartzea

1.-Hileroko karga-tasa, metro karratu edo frakzioko 7,15 €

2.-Eskaera urtebeterako bada, urteko karga-tasa, metro karratu edo frakzioko 74,50 €

Halaber, mahai eta aulkiekin lurzoru publikoa okupatzeko baimenei dagokien tasa autolikidazio sistema erabiliz kobratuko da aurrerantzean. Udalak, baimen eskaera aurkezten denean, autolikidazio erregimenean eskatuko du tasa hau.

Funtzionamendu arauak ondorengo hauek izango dira:

-Autolikidazioa, eskaera sartzen den egunetik kontatzen hasita gehienez ere 10 eguneko epean egin beharko da.

-Aurreko puntuan zehaztutakoa bete ezean, eskatzaileak bere eskariari uko egin diola ulertuko da, azaroaren 26ko 30/1992 Legearen 42.1 artikuluan aurreikusitako eraginekin, beste tramite gabe artxibatu egingo delarik.

-Autolikidazioa egiteko horretarako prestatuta Udal bulegoetan eskainiko den inprimakia bete beharko da eta kasu bakoitzean dagokion dokumentazioa aurkeztu.

KUDEAKETA ARAUAK

1.- Ordainarazpena zorpidetuta ulertuko da baimena eman edo aprobetxamendua hasten den momentutik (beharrezko baimenik gabe hasitako kasuetan).

2.- Ordenantza honek arautzen dituen aprobetxamenduak lortzeko interesa duten entitate edo norbanakoek, udaletxean aurkeztu beharko dute eskaera, aprobetxamenduaren izaera eta hedadura zehaztuz.

3.- Eskatutako denboraldirako emango dira baimenak; beraz, beste denboraldi baterako baimena nahi baldin bada, behar den aurrerapenarekin, baimen-eskaera aurkeztu beharko du berriz ere interesatuak.

4.- Baimena ematerakoan, Udalak aprobetxamendurako azalera mugatuko du.

5.- Lurzoru publikoa mahai eta aulkiekin okupatzea arautzen duen ordenantza, epigrafe honen osagarria da.

6.- Urte guztirako eskaerak urteko lehen hiruhilekoan egin behar dira.

HOBARIAK

Abuztuko okupazioek %75eko hobaria izango dute. Hobaria izateko baldintzak:

- Urte berean, aurreko hilabeteren baten ere mahai eta aulkiekin okupazioa egin behar izan da.
- Abuztu osoan ostalaritza zerbitzua ematen egotea.
- Terrazen arautegia bete behar izan dute.

G epigrafea: Lurzoru publikoa kioskoekin okupatzea.

Aplikaturako den tasa, urtero, 42,12 €/m²-ko izango da.

Ordainarazpen honengatik eskatu beharreko kuotak hiruhilerokoak eta murriztu ezinak izango dira.

KUDEAKETA ARAUAK

1.-Kontzesioa ematen denean edo lurzoru publikoa, beharrezkoa den baimen barik, okupatzen denean zorpidetuko da ordainarazpena, eta hiruhilero hiruhilekoaren lehenengo egunean ondorengo aprobetxamenduengatik.

2.-Ordenantza honek arautzen dituen aprobetxamenduetakoren bat egin nahi duenak, dagokion eskaera aurkeztu behar du udaletxean, aprobetxamenduaren izaera eta hedadura zehaztuz, eta instalazioa jarri nahi den kokaleku zehatza adieraziko duen krokisa aurkeztuz.

3.-Aprobetxamendua lagatzen denean -lagatzeko arrazoiari begiratu gabe-, aprobetxamenduaren titularrek bajaren agiria bete beharra dute udal administrazioan. Hori egiten ez dutenek ordainarazpena ordaintzen jarraitu beharko dute. Bajaren deklarazioak bete ondorengo hiruhilabetekoan izango du eragina. Hala, instalazioak erabilgarriak badira, Udalak hartuko ditu bere kargu inolako kalte ordainik ordaindu gabe edota, bestela, erabiltezin bihurtzeko beharrezko neurriak hartu beharko ditu, kioskoa botatzea bidezkoa denean, utzi duenaren gain joango delarik kioskoa desmantelatzea, hala badagokio.

4.-Kioskoekin lurzoru publikoaren okupazioa arautzen duen Ordenantzak epigrafe honen izaera osagarria du.

H epigrafea: Kalez-kaleko salmentarako postuak lurzoru publikoan jartzea

Postuak, elementu higigarriak, etab. jartzeagatik, egunean izango den karga-tasa ondokoa izango da 2,78 €/m²

Merkatu-txikiko tarifa, hiruhilekoari dagokiona, tarifa orokorra (1,39 €/m²) bider 13 eginez kalkulaturiko da

Ordainarazpen honengatik eskatu beharreko kuotak murriztu ezinak izango dira eta ondoko epeetan ordainduko dira:

- Dagokion baimena jasotzerakoan, erabilera 3 hilabetekoa edo gutxiagokoa bada.
- Hiruhilero, baimena 3 hilabete baino epe luzeagorako eman bada.

I epigrafea: kutxazain automatikoak

Tasa formula honen arabera kalkulaturiko da:

$$\text{Tasa} = O \times A \times I$$

O = Oinarrizko prezioa; 2018rako 74,50 €/m²/urteko

A = Azalera; kutxazain automatiko baten erabilerak 2 m² hartzen ditu.

I = erabilpenaren intentsitatea; 2.

Tasa = $74,50 \text{ €/m}^2/\text{urteko} \times 2 \text{ m}^2 \times 2 = 298,00 \text{ €/urteko}$

ALKATEA

IDAZKARIA

KONTUHARTZAILEA