

BESTE BATZUK

7

OTROS

BERGARAKO BIHARGINTZA 98, SA

Bergarako Agorrosin Kiroldegiari erantsitako taberna-jatetxearen ustiaketa kontratatzeko deialdi publikoa.

1. *Entitate adjudikatzailea.*
 - a) Erakundea: Bergarako Bihargintza 98, S.A.
 - b) Espedientea tramitatzen ari den bulegoa: Bulego Teknikoa.
2. *Kontratuaren xedea.*
 - a) Kontratuaren xedea: Bergarako Agorrosin kiroldegiari erantsitako taberna-jatetxearen ustiaketa alokairu erregimenean.
 - b) Exekuzio-lekua: Agorrosingo kiroldegia.
 - c) Epea: Alokairu kontratu honek 5 urteko iraupena izango du, kontratua izenpetzen denetik kontatzen hasita, eta urte gehienez ere beste 5 urte bete arte luzatuko da, aldeetako batek idatziz urte bakoitzaren amaiera baino gutxienez 4 hila-bete lehenago beste aldeari amaieraren berri eman ezean.
3. *Adjudikazioaren tramitazioa, prozedura eta modua.*
 - a) Tramitazioa: Ohizkoa.
 - b) Prozedura: Irekia.
4. *lizitazio oinarria.*

Hileko gutxienezko alokairua 950,00 eurokoa (+ BEZa) izango da. Kopuru hori gorantz hobetu ahal izango da.

Alokairua 2017ko urtarrilaren 1etik aurrera, urtero eguneratuko da, Estatu espainoleko aurreko urteko KPIk izan duen aldatetaren arabera.

5. *Bermeak.*
 - a) Behin-behinekoa: 600 euro.
 - b) Behin-betikoa: Bi hilabeteko alokairu-prezioaren parekoa (BEZa barne) izango da.
6. *Dokumentazioa eta informazioa lortzea.*
 - a) Entitatea: Bergarako Bihargintza 98, S.A. (Dokumentazioa Bulego Teknikoan, informazioa Udal kirol zerbitzuan).
 - b) Helbidea: San Martin Agirre plaza 1.
 - c) Udalerría eta Postakodea: Bergara - 20570.
 - d) Telefonoa: 943.779.168 / 943.777.095.
 - e) Telefaxa: 943.779.156.
 - f) Dokumentazioa eta informazioa eskuratzeko azken eguna:

Eskaintzak aurkezteko azken egunera artekoa.

7. *Kontratataren baldintza bereziak.*

Klausula Administratibo Partikularren Pleguan ezarritakoaren arabera baloratuko dira proposamenak; hau da, aurkeztutako proiektua eta eskaintako hilabeteko alokairu prezioa.

BERGARAKO BIHARGINTZA 98, SA

Convocatoria pública para la adjudicación, mediante procedimiento abierto, del contrato de explotación del bar-restaurante anexo al Polideportivo Agorrosin de Bergara.

1. *Entidad adjudicadora.*
 - a) Organismo: «Bergarako Bihargintza 98, S.A».
 - b) Dependencia que tramita el expediente: Oficina Técnica.
2. *Objeto del contrato.*
 - a) Objeto del contrato: Explotación en régimen de arrendamiento del bar-restaurante anexo al polideportivo Agorrosin de Bergara.
 - b) Lugar de ejecución: Polideportivo Agorrosin.
 - c) Plazo: El período de arrendamiento será de cinco años a partir del momento de la firma del contrato, y podrá prorrogarse anualmente durante otros cinco años, salvo que una de las partes informe a la otra por escrito del final del mismo con una antelación mínima de cuatro meses.
3. *Tramitación, procedimiento y forma de adjudicación.*
 - a) Tramitación: Ordinaria.
 - b) Procedimiento: Abierto.
4. *Tipo de licitación.*

Se establece un precio mínimo de arrendamiento de 950,00 euros mensuales (+ IVA), cantidad que podrá ser mejorada al alza.

A partir del 1 de enero de 2017 el arrendamiento se actualizará anualmente conforme a la variación del IPC del año anterior en el Estado Español.

5. *Garantias.*
 - a) Provisional: 600 euros.
 - b) Definitiva: Cantidad equivalente al precio de arrendamiento de dos meses (IVA incluido).
6. *Obtención de documentación e información.*
 - a) Entidad: «Bergarako Bihargintza 98, S.A.» (Documentación en Oficina Técnica, información en el Servicio Deportivo Municipal).
 - b) Domicilio: San Martín Agirre plaza n.º 1.
 - c) Localidad y código postal: Bergara - 20570.
 - d) Teléfono: 943.777.168 / 943.777.095.
 - e) Telefax: 943.779.156.
 - f) Fecha límite de obtención de documentos e información:

Hasta el último día de presentación de proposiciones.

7. *Requisitos específicos del contratista.*

Se valorarán las proposiciones de acuerdo a lo establecido en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares; es decir, se valorarán el proyecto de gestión presentada y el alquiler mensual ofertado.

8. *Proposamenak aurkeztea.*

a) Aurkezteko epea: Iragarki hau Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratu eta hurrengo egunetik kontatzen hasita, 20 egun naturalekoa. Proposamenak Bergarako Udaleko Bulego Teknikoan aurkeztuko dira, astelehenetik ostiralera, goizeko 9:00etatik 13:00etara bitartean. Eskaintzak aurkezteko epea larunbat, igande edo jaiegun batean bukatuko balitz, hurrengo laneguneko 13:00etan bukatzen dela ulertuko da.

b) Eskaintzarekin aurkeztu beharreko dokumentazioa: Baldintzen Pleguan dago zehaztuta.

c) Aurkezteko lekua:

1. Entitatea: Bergarako Bihargintza 98, S.A. - Bergarako Udala (Bulego Teknikoa, 2. solairua).

2. Helbidea: San Martin Agirre plaza 1.

3. Udalerria eta postakodea: Bergara - 20570.

d) Lizitatuzaileak egindako eskaintzari eutsi beharreko epea: Eskaintzak irekitzen direnetik bi hilabete.

9. *Proposamenak irekitzea.*

a) Entitatea: Bergarako Bihargintza 98, S.A.

b) Helbidea: San Martin Agirre plaza 1.

c) Udalerria: Bergara.

d) Eguna: Eskaintzak aurkezteko epea amaitu eta laugarren lanegunean.

e) Ordua: Eguerdiko 12:30ean.

10. *Bestelako informazioa.*

Ikus Baldintzen Plegua. Plegu hori Bergarako Bihargintza 98, S.Ako Administrazio Kontseiluak onartu du 2015eko irailaren 4ean.

Plegu hori interesatuen eskura dago www.bergara.net -en barruan kontratatzailearen profilean.

Bergara, 2015eko irailaren 8a.—Juan Jesus Alberdi Landa, Bergarako Bihargintza 98, S.Ako lehendakaria. (7918)

8. *Presentación de proposiciones.*

a) Fecha límite de presentación: 20 días naturales a contar desde el siguiente a aquél en que tenga lugar la publicación del presente anuncio en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa. Las proposiciones se presentarán en la Oficina Técnica del Ayuntamiento de Bergara entre las 9 y las 13:00 horas de lunes a viernes. En caso de que finalizara en sábado, domingo o festivo el plazo de presentación de proposiciones, se entenderá que el plazo finaliza a las 13:00 horas del siguiente día hábil.

b) Documentación que integrará las ofertas: Se encuentra detallada en el Pliego de Condiciones.

c) Lugar de presentación:

1. Entidad: «Bergarako Bihargintza 98, S.A.» - Ayuntamiento de Bergara (Oficina Técnica, 2.ª planta).

2. Domicilio: San Martín Agirre plaza n.º 1.

3. Localidad y código postal: Bergara - 20570.

d) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: dos meses desde la apertura de proposiciones.

9. *Apertura de proposiciones.*

a) Entidad: «Bergarako Bihargintza 98, S.A.»

b) Domicilio: San Martín Agirre plaza, n.º 1.

c) Localidad: Bergara.

d) Fecha: El cuarto día hábil siguiente a la finalización del plazo de presentación de proposiciones.

e) Hora: 12:30 horas.

10. *Otras informaciones.*

Ver Pliego de Condiciones. Dicho pliego ha sido aprobado por el Consejo de Administración de Bergarako Bihargintza 98, S.A. el 9 de septiembre de 2015.

El pliego de condiciones está a disposición de los interesados en perfil del contratante dentro de: www.bergara.net.

Bergara, a 8 de septiembre de 2015.—El presidente de Bergarako Bihargintza 98, S.A., Juan Jesus Alberdi Landa. (7918)