

KONTRATAZIO MAHAIAREN AKTA: B KARTAZALAREN IREKIERA

Espedientea:	Landa lurak salerosketa bidez erosteko deialdia
Eguna:	2022/06/03
Ordua:	10:15
Bertaratuak:	<p><u>Presidentea:</u></p> <p>Ainhoa Lete Zabaleta, Bergarako Udaleko behin behineko Alkatea</p> <p><u>Bokalak:</u></p> <p>Goretti Andrinua Iraolagoitia, Bergarako Udaleko Idazkariaren ordezkaria</p> <p>Karmen Urrutia Larrañaga, Bergarako Udaleko Kontu-hartzailearen ordezkaria</p> <p><u>Idazkaria:</u></p> <p>Aritz Oteiza Lasagabaster, Bergarako udaleko Kontratazio Teknikaria</p>
A kartazalaren irekiera	<p>Bergarako Udalak 2022.urtean lurzoru ez urbanizagarrian lur sailak erosteko deialdi irekia egitea erabaki, eta 2022ko otsailaren 9an Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratu zen. 2022ko apirilaren 13an kontratazio mahaia bildu eta bertaratuak lizitatuak A kartazalaren irekierari buruz, honako erabakiak hartuz:</p> <p><i>LEHENENGOA: Eskaintzak aurkezteko epea 2022ko apirilaren 11n, 13:00ean, amaitzen zela ikusirik, Maite A.L. (15***46*J) lizitatuak prozesutik kanpo uztea eskaintza epeaz kanpo aurkezteagatik.</i></p> <p><i>BIGARRENA: Teresa LAM (15***30*P) lizitatuak hiru laneguneko epea ematea jakinarazpena jaso eta biharamunetik zenbatzen hasita jabetza egiaztatu eta III.Eranskineko I.puntua zuzentzeko.</i></p> <p><i>HIRUGARRENA: Gainontzeko lizitatuak A kartazalaren irekierari buruz.</i></p> <p><i>LAUGARRENA: Baldintza Administrazio Zehatzen Agirietako 9.6 atalari jarraiki, onartutako eskaintzen A kartazalaren ingurumen teknikariari helaraztea eskaintutako lur-sailen egokitasuna baloratu dezan.</i></p> <p>Teresa LAM andreak (15***30*P) ez du jabetza egiaztatu, eta hala, lizitatuak kanpo uztea erabaki du Kontratazio Mahaia aho batez.</p> <p>Halaber, Ingurumen teknikariak igorri duen balorazio txostena aztertu da eta Kontratazio Mahaia onatzen eman du. Honako jaso du txostenean:</p>

INTERESDUNA	KATASTRO ERREF.	IZENA	LEHENTASUNEZKO EREMUA	HAPO	AZALERA	EGUNGO EGOERA	GUZTIRA
Jose Manuel MM (1 Finka)	3-60	Bolotxua	0	10	2	5	17
Jose Manuel MM (2 Finka)	3-59	San Antolin aldea	0	10	0	2	12
Jose Julian GI / Lourdes AA	13-275	Etxaburu	0	15	5	0	20
Fermin UM	06-086	Marzial aldea	30	10	2	2	44
Jesus EO	15-122	Errosinategi	30	18	0	0	48
M ^a Elena GA	4-178	Imerrecaco - Zacona / Iturriche	0	10	0	0	10
Esteban ML	17-393	Bide-cuceta (Irukurutzeta)	0	20	2	0	22
Esteban ML	15-307	Zokotegi	0	10	0	2	12
	15-306	Belako	0	20	0	0	20
	15-273	Soparteta	0	10	0	2	12
	15-292	Lizartzagaña	0	10	0	0	10
	15-287	Larragoiti	0	10	0	0	10

**B kartazalaren
irekiera**

Jarraian, eskaintza ekonomikoari dagokion gutunazalak ireki eta balorazio formula aplikatu zaio eskaintza bakoitzari, emaitza honakoa izanik:

INTERESDUNA	KATASTRO ERREF.	IZENA	ESKAINITAKO PREZIOA (€/M ²)	BALORAZIO EKONOMIKOA
Jose MM (1 Finka)	3-60	Bolotxua	0,15	37,78
Jose MM (2 Finka)	3-59	San Antolin aldea	0,25	33,33
Jose Julian GI / Lourdes AA	13-122	Etxaburu	0,40	26,67
Fermin UM	06-086 eta 06-132	Marzial aldea	0,50	22,22
Jesus EO	15-122	Errosinategi	0,49	22,67
M ^a Elena GA	4-178	Imerrecaco - Zacona / Iturriche	0,30	31,11
Esteban ML	17-393	Bide-cuceta (Irukurutzeta)	0,30	31,11
Esteban ML	15-307	Zokotegi	0,10	40,00

	15-306	Belako	0,10	40,00
	15-273	Soparteta	0,10	40,00
	15-292	Lizartzagaña	0,10	40,00
	15-287	Larragoiti	0,10	40,00

Balorazioa Horiek horrela izanda, egokitasunari eta prezioari dagokion guztizko balorazioa honakoa da:

INTERESDUNA	KATASTRO ERREF.	IZENA	BALORAZIOA OROTARA
Jose MM (Finca 1)	3-60	Bolotxua	54,78
Jose MM (Finca 2)	3-59	San Antolin aldea	45,33
Jose Julian GI / Lourdes AA	13-122	Etxaburu	46,67
Fermin UM	06-086 eta 06-132	Marzial aldea	66,22
Jesus EO	15-122	Errosinategi	70,67
Mª Elena GA	4-178	Imerrecaco - Zacona / Iturriche	41,11
Esteban ML	17-393	Bide-cuceta (Irukurutzeta)	53,11
Esteban ML	15-307	Zokotegi	62
	15-306	Belako	60
	15-273	Soparteta	52
	15-292	Lizartzagaña	50
	15-287	Larragoiti	50

Baldintza Administratibo Zehatzen Agirien 2.atalari jarraiki, lursailak erosteko aurrekontua 30.000 eurokoa da. Eskainitako lurren azalera, prezioa eta hurrenkera kontuan izanda, 10.2 atalean zehaztutako dokumentazioa aurkezteko errekerimendua luzatzea dagokio honako lizitatzaile hauei:

	LIZITATZAILEA	KATASTRO ERREF.	IZENA	AZALERA ERREGISTROAN (M2)	ESKAINITAKO PREZIOA (€/M2)	KOSTUA GUZTIRA (€)	KOSTUA GEHITUTA (€)
1	Jesus EO	15-122	Errosinategi	8.921,50	0,49	4.371,54	4.371,54
2	Fermin UM	06-086 eta 06-132	Marzial aldea	12.985,00	0,50	6.492,50	10.864,04
3	Esteban ML	15-306	Belako	6.524,00	0,10	652,40	11.516,44

4	Jose MM (Finca 1)	3-60	Bolotxua	14.916,00	0,15	2.237,40	13.753,84
5	Esteban ML	17-393	Bide-cuceta (Irukurutzeta)	10.755,00	0,30	3.226,50	16.980,34
6	Esteban ML	15-307	Zokotegi	3.044,00	0,10	304,40	17.284,74
7	Esteban ML	15-273	Soparteta	2.800,00	0,10	280,00	17.564,74
8	Esteban ML	15-292	Lizartzagaña	836,00	0,10	83,60	17.648,34
9	Esteban ML	15-287	Larragoiti	3.162,00	0,10	316,20	17.964,54
10	Jose MM (Finca 2)	3-59	San Antolin aldea	4.108,50	0,25	1.027,13	18.991,66
11	Jose Julian GI / Lourdes AA	13-122	Txabolaldea	66.580,00	0,40	26.632,00	45.623,66
12	M ^a Elena GA	4-178	Imerrecaco - Zacona / Iturricho	2.197,00	0,30	659,10	46.282,76

Hamaikak direnean, lehendakariak amaitutzat eman du irekitze-ekitaldia, eta nik, idazkari lanetan egon naizen honek, hori ziurtatzen dut.

Sinatuta: **PRESIDENTEA**



Sinatuta: **IDAZKARIA**

