

**HIRI-ANTOLAMENDUKO
PLAN OROKORRAREN
BIGARREN ALDAKETA**



ONARPEN PROZEDURA

**HIRI-ANTOLAMENDUKO
PLAN OROKORRAREN
BIGARREN ALDAKETA
ONARPEN PROZEDURA**

Bergara, 2020ko abendua

AURKIBIDEA

1. EUSKO JAURLARITZAKO INGURUMEN SAILARI
TXOSTENAREN ESKAERA
2. EUSKO JAURLARITZAKO INGURUMEN SAILAK
EGINDAKO TXOSTENA
3. INGURUMEN-TXOSTEN ESTRATEGIKOA
FORMULATZEN DUEN EBAZPENA
EHAREN ALDIZKARIAN ARGITALPENA
4. UDALAK GAIZKA BOLINAGARI BIDERATUTAKO
ESKAERA
5. GAIZKA BOLINAGAK UDALARI BIDALITAKO
ERANTZUNA BOLINAGAK UDALARI BIDALITAKO
ERANTZUNA

6. GAIZKA BOLINAGARI UDALAK ERANTZUNA (Udal Erabakia)

7. PARTE-HARTZEA (Oinarrien onarpena)

TXOSTEN

TEKNIKOA

8. PARTE-HARTZEA (Oinarrien onarpena)

LURRALDEKO IRIZPENA

9. PARTE-HARTZEA (Oinarrien onarpena)

ERABAKIA

10. PARTE-HARTZEA (Oinarrien onarpena)

GAOn IRAGARKIA

11. GARRAIO, MUGIKORTASUN ETA HIRI-
AGENDAko MINISTERIOARI UDALAREN ESKAERA

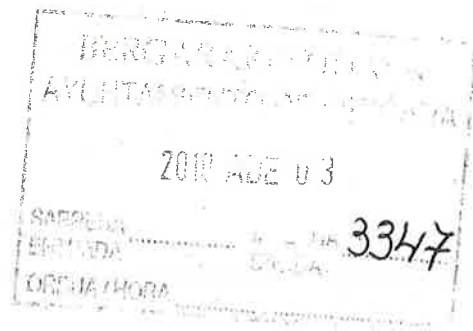
12. GARRAIO, MUGIKORTASUN ETA HIRI-
AGENDAko MINISTERIOAK EGINDAKO TXOSTENA

13. PARTE-HARTZEA (Bilera)
BILERAKO AKTA (Deialdiarekin)
14. AHOLKU BATZORDEA
BILERAKO AKTA (Deialdiarekin)
15. HASIERAKO ONARPENA
TXOSTEN TEKNIKOA
16. HASIERAKO ONARPENA
TXOSTEN JURIDIKOA
17. HASIERAKO ONARPENA
LURRALDEA BATZORDE INFORMATZAILEKO
IRIZPENA
18. HASIERAKO ONARPENA
ERABAKIAREN ZIURTAGIRIA
19. CD (Plan Orokorraren 2. Aldaketaren dokumentua
eta Ingurumen-dokumentu estrategikoa)

**EUSKO JAURLARITZAKO INGURUMEN SAILARI
TXOSTENAREN ESKAERA**



Begarako
Udala



Bergaran, 2019ko abenduaren 3an

Idatzi honen bidez eskatzen dizuegu Bergarako Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren bigarren aldaketari buruz hasi dezazuela horren ingurumen-ebaluazio estrategiko sinplifikatua. Horretarako, eta ingurumen-ebaluazioari buruzko abenduaren 9ko 21/2013 Legearen 6. eta 45. artikuluetan ezarritakoari jarraituz, honekin batera bidaltzen dizuegu Plan Orokorraren bigarren aldaketa horren zirriborroa, bai eta horri dagokion ingurumen-dokumentu estrategikoa ere –jasota dakartza adierazitako lege-multzoaren 29. artikuluan ezarritako zehaztapenak– (eta formularioa ere erantsita doa, behar bezala beteta).

Bidalitako dokumentazio honetan oinarrituta, eskatzen dizuegu horri dagokion ingurumen-txosten estrategikoa egin dezazuela.

Adeitasunez.



Izpta: Gorka Artola Alberdi



2019 ABE. DIC. 4

8:20

POSTA BULEGOA
OFICINA DE CORRESPONDENCIA

EUSKO JAURLARITZA
INGURUMEN, LURRALDE PLANGINTZA ETA ETXEBIZITZA SAILA
INGURUMEN SAILBURUORDETZA
GASTEIZ

506/16

En Bergara, a 3 de diciembre de 2019.

Por la presente se solicita el inicio de la evaluación ambiental estratégica simplificada de la segunda modificación del Plan General de Ordenación Urbana de Bergara, para la que se acompaña, de acuerdo a lo estipulado en el artículo 6 y 45 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, el borrador de la expresada segunda modificación del Plan General y el correspondiente documento ambiental estratégico, que cuenta con las determinaciones detalladas en el artículo 29 del expresado cuerpo legal (adjunto formulario cumplimentado).

En base a la documentación remitida se solicita la formulación del correspondiente informe ambiental estratégico.

Atentamente.





EL ALCALDE



Fdo: Gorka Artola Alberdi

GOBIERNO VASCO
DEPARTAMENTO DE MEDIO AMBIENTE, PLANIFICACIÓN
TERRITORIAL Y VIVIENDA
VICECONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE
GASTEIZ

Este formulario NO se modificará en ningún caso. Cualquier observación deberá consignarse en el apartado 5.

	FORMULARIO	Referencia:	
	EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA SIMPLIFICADA	Versión: 02	
	Solicitud para la emisión de INFORME AMBIENTAL ESTRATÉGICO	Fecha: 20.05.2019	
			Página 1 de 2
		GOBERNANTZA PUBLIKO ETA AUTOGOBIERNO VASCO	DEPARTAMENTO DE GOBERNANZA PÚBLICA Y AUTOGOBIERNO

DIRIGIDO A: DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN AMBIENTAL
 DEPARTAMENTO DE MEDIO AMBIENTE, PLANIFICACIÓN TERRITORIAL Y VIVIENDA DEL GOBIERNO VASCO
 C/ Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz (Álava)

BERGARAKOTIDALA
AYUNTAMIENTO DE BERGARA
Sello de salida
 De la Administración Pública solicitante

2019 ABE 03

SABRERA INLEIRA 3347
 ENTRADA SALIDA

ORDUA/HORA

1. Datos del plan o programa

2019 075 4
 7:20
Sello de entrada LEGOA
 OFICINA DE CORRESPONDENCIA
 A cumplimentar por parte del órgano ambiental

Título del plan o programa
PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE BERGARA
Marco normativo en el que se encuadra la tramitación sustantiva del plan o programa
LEY 2/2006, DE 30 DE JUNIO, DE SUELO Y URBANISMO

2. Datos del órgano promotor¹ y/o sustantivo²:

Nombre del <input type="checkbox"/> órgano promotor y/o del <input type="checkbox"/> órgano sustantivo	
BERGARAKO UDOLA - AYUNTAMIENTO DE BERGARA	
Dirección postal a efectos de notificaciones	
SAN MARTIN AGIRRE PLAZA 1 20570 BERGARA	
Correo electrónico	Teléfono de contacto
lajaldos@bergara.eus	943-779138

3. Razón del sometimiento a Evaluación Ambiental Estratégica Simplificada³.




<input checked="" type="checkbox"/>	Modificación menor de un plan o programa que se encuentra en el ámbito de la EAE ordinaria
Título del plan o programa actualmente vigente	
PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE BERGARA	
Fecha de aprobación definitiva 25/05/2009	
<input type="checkbox"/>	Plan o programa que establece el uso, a nivel municipal, de zonas de reducida extensión
Extensión de la zona afectada (m ²)	
<input type="checkbox"/>	El plan o programa no se encuentra en el ámbito de la EAE ordinaria, pero establece el marco para la autorización futura de los siguientes proyectos que se relacionan:
-	
-	

¹ Artículo 3.2 del Decreto 211/2012, de 16 de octubre, por el que se regula el procedimiento de evaluación ambiental estratégica de planes y programas. Órgano promotor: órgano de la administración pública competente, de conformidad con lo establecido en la legislación sectorial correspondiente, para iniciar el procedimiento de formulación y/o aprobación un plan o programa, y que en consecuencia debe integrar los aspectos ambientales en su contenido a través del procedimiento establecido en el presente Decreto.

² Artículo 5.1.d) de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental. Órgano sustantivo: órgano de la Administración pública que ostenta las competencias para adoptar o aprobar un plan o programa.

³ Según el artículo 6.2 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental.

Este formulario NO se modificará en ningún caso. Cualquier observación deberá consignarse en el apartado 5.

	FORMULARIO	Referencia:	<i>Página 2 de 2</i>
	EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA SIMPLIFICADA	Versión: 02 Fecha: 20.05.2019	
	Solicitud para la emisión de INFORME AMBIENTAL ESTRATÉGICO	EAES-	

4. Documentación presentada en formato digital

siguiendo las instrucciones establecidas en la "GUÍA PARA LA ENTREGA DE LA DOCUMENTACIÓN":

Se marcará la casilla correspondiente para dar conformidad a la documentación, de acuerdo con el artículo 29 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental

<input checked="" type="checkbox"/>	Borrador del plan o programa
<input checked="" type="checkbox"/>	Documento ambiental estratégico
<input checked="" type="checkbox"/>	<i>Objetivos de la planificación.</i>
<input checked="" type="checkbox"/>	<i>Alcance y contenido del plan o programa propuesto y de sus alternativas razonables, técnica y ambientalmente viables.</i>
<input checked="" type="checkbox"/>	<i>Desarrollo previsible del plan o programa.</i>
<input checked="" type="checkbox"/>	<i>Caracterización de la situación del medio ambiente antes del desarrollo del plan o programa en el ámbito territorial afectado.</i>
<input checked="" type="checkbox"/>	<i>Efectos ambientales previsibles y, si procede, su cuantificación.</i>
<input checked="" type="checkbox"/>	<i>Efectos previsibles sobre los planes sectoriales y territoriales concurrentes.</i>
<input checked="" type="checkbox"/>	<i>Motivación de la aplicación del procedimiento de evaluación ambiental estratégica simplificada.</i>
<input checked="" type="checkbox"/>	<i>Resumen de los motivos de la selección de las alternativas contempladas.</i>
<input checked="" type="checkbox"/>	<i>Medidas previstas para prevenir, reducir y, en la medida de lo posible, corregir cualquier efecto negativo relevante en el medio ambiente de la aplicación del plan o programa, tomando en consideración el cambio climático.</i>
<input checked="" type="checkbox"/>	<i>Descripción de las medidas previstas para el seguimiento ambiental del plan o programa.</i>
<input type="checkbox"/>	Documentación exigida por la legislación sectorial

5. Observaciones del órgano promotor y/o órgano sustantivo.

SOLICITO LA EMISIÓN DEL INFORME AMBIENTAL ESTRATÉGICO, DE ACUERDO CON LO DISPUESTO EN EL ART. 29.3 DE LA LEY 21/2013, DE 9 DE DICIEMBRE, DE EVALUACIÓN AMBIENTAL

03-12-2019



[Handwritten signature]

Fecha, firma del solicitante y sello del órgano promotor.

EUSKO JAURLARITZAKO INGURUMEN SAILAK
EGINDAKO TXOSTENA

(AR) (BT) Letur
15
Wera
Alkate

EUSKO JAURLARITZA



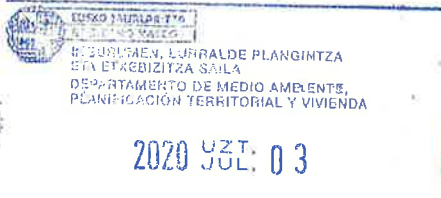
GOBIERNO VASCO

INGURUMEN, LURRALDE PLANGINTZA
ETA ETXEBIZITZA SAILA

Ingurumen Sailburuordetza
Ingurumen Administrazioaren Zuzendaritza

DEPARTAMENTO DE MEDIO AMBIENTE
PLANIFICACIÓN TERRITORIAL Y VIVIENDA

Viceconsejería de Medio Ambiente
Dirección de Administración Ambiental



SARRERA	IRTEERA
Zk.	Zk. 291545

BERGARAKO UDALA
San Martín Agirre plaza, 1
20570, Bergara
Gipuzkoa

Erref./Ref: EAES-304

Gaia: Bergarako Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren 2. Aldaketaren ingurumen ebaluazio estrategiko sinplifikatua.

Asunto: Asunto: Evaluación ambiental estratégica simplificada de la 2ª Modificación del Plan General de Ordenación Urbana de Bergara.

Honekin batera badoakizu 2020ko uztailare 3ko Ebazpena; horren bidez Bergarako Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren 2. Aldaketaren ingurumen-txosten estrategikoa egiten da.

Adjunto remito la Resolución de 3 de julio de 2020, por la que se formula el informe ambiental estratégico de la 2ª Modificación del Plan General de Ordenación Urbana de Bergara.

Besterik gabe, adeitasunez agurtzen zaitut.

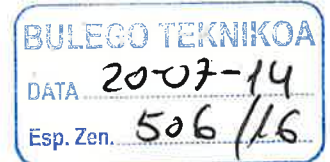
Sin otro particular, les saluda atentamente.

Vitoria-Gasteiz, 2020ko uztailaren 3.

Vitoria-Gasteiz, 3 de julio de 2020.



Ingurumen Administrazioaren zuzendaria
El Director de Administración Ambiental





INGURUMEN, LURRALDE PLANGINTZA
ETA ETXEBIZITZA SAILA
Ingurumen Sailburuordetza
Ingurumen Administrazioaren Zuzendaritza

DEPARTAMENTO DE MEDIO AMBIENTE,
PLANIFICACION TERRITORIAL Y VIVIENDA
Viceconsejería de Medio Ambiente
Dirección de Administración Ambiental

RESOLUCIÓN de 3 de julio de 2020, del director de Administración Ambiental, por la que se formula informe ambiental estratégico de la 2ª modificación del Plan General de Ordenación Urbana de Bergara.

ANTECEDENTES DE HECHO

Con fecha 4 de diciembre de 2019, el Ayuntamiento de Bergara completó ante el órgano ambiental la solicitud para el inicio de la tramitación del procedimiento de evaluación ambiental estratégica simplificada de la 2ª Modificación del Plan General de Ordenación Urbana, en virtud de lo dispuesto en la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental. La solicitud se acompañó de diversos documentos entre los cuales se encontraba el borrador del Plan y un documento ambiental estratégico con el contenido establecido en los artículos 16 y 29 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre.

En aplicación del artículo 30 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, con fecha 10 de febrero de 2020, la Dirección de Administración Ambiental del Gobierno Vasco realizó el trámite de consultas a las administraciones públicas afectadas y a las personas interesadas, con el contenido y resultado que obra en el expediente. Asimismo, la documentación de la que consta el expediente estuvo accesible en la web del Departamento de Medio Ambiente, Planificación Territorial y Vivienda para que cualquier interesado pudiera realizar las observaciones de carácter ambiental que considerase oportunas.

Finalizado el plazo legal establecido para el trámite de consultas, se han recibido los informes de diversos organismos con el resultado que obra en el expediente.

Una vez analizados los informes recibidos, se constata que el órgano ambiental cuenta con los elementos de juicio suficientes para formular el informe ambiental estratégico, de acuerdo con el artículo 30 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 1 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, constituye el objeto de la misma establecer las bases que deben regir la evaluación ambiental de los planes, programas y proyectos que puedan tener efectos significativos sobre el medio ambiente, garantizando un elevado nivel de protección ambiental, con el fin de promover un desarrollo sostenible.

La 2ª Modificación del Plan General de Ordenación Urbana de Bergara, se encuentra entre los supuestos del artículo 6.2 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, donde se establecen los planes y programas que deben ser sometidos a evaluación ambiental estratégica simplificada por el órgano ambiental, a los efectos de determinar que el plan o programa no tiene efectos significativos sobre el medio ambiente, en los términos establecidos en el informe ambiental estratégico, o bien, que el plan o programa debe someterse a una evaluación ambiental estratégica ordinaria porque pueda tener efectos significativos sobre el medio ambiente. El procedimiento de evaluación ambiental estratégica simplificada se regula en los artículos 29 a 32, de conformidad con los criterios establecidos en el Anexo V de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre.

Examinada la documentación técnica y los informes que se hallan en el expediente de evaluación

ambiental del Plan, y a la vista de que el documento ambiental estratégico resulta correcto y se ajusta a los aspectos previstos en la normativa en vigor, la Dirección de Administración Ambiental, órgano competente de acuerdo con el Decreto 77/2017 de 11 de abril por el que se establece la estructura orgánica y funcional del Departamento de Medio Ambiente, Planificación Territorial y Vivienda, procede a dictar el presente informe ambiental estratégico, a fin de valorar si el plan en cuestión puede tener efectos significativos sobre el medio ambiente, y por tanto, debe someterse al procedimiento de evaluación ambiental estratégica ordinaria, o bien, en caso contrario, establecer las condiciones en las que debe desarrollarse el plan para la adecuada protección del medio ambiente.

Vistos la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, el Decreto 77/2017, de 11 de abril, por el que se establece la estructura orgánica y funcional del Departamento de Medio Ambiente, Planificación Territorial y Vivienda, la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas y la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público, y demás normativa de general y concurrente aplicación,

RESUELVO:

Primero. – Formular informe ambiental estratégico relativo a la 2ª Modificación del Plan General de Ordenación Urbana del municipio de Bergara, promovido por el Ayuntamiento de Bergara, en los términos que se recogen a continuación:

A.– Descripción del plan: objetivos y actuaciones

El Plan General de Ordenación Urbana de Bergara (en adelante, el PGOU) fue aprobado definitivamente el 25 de mayo de 2009 y publicado en el Boletín Oficial de Gipuzkoa el 27 de julio de 2009. La 2ª Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Bergara (en adelante el Plan), tiene por objeto la modificación de las determinaciones del PGOU en una serie de ámbitos para adecuarlos a las necesidades y exigencias actuales.

Las nuevas propuestas y modificaciones que plantea el Plan se concretan en los siguientes ámbitos de actuación:

En suelo urbano residencial:

Área A-11 (San Antonio): Nueva unidad de ejecución U.E.11-1, en el que se propone el derribo del edificio de 2 viviendas existente en el nº 1 de la calle San Antonio y la construcción de un nuevo edificio con un máximo de 8 viviendas. El nuevo edificio tendrá una ocupación máxima en planta de 118 m² y un perfil de PB+ 4 +BC.

Área A-40a (antiguo suelo industrial): Se realizan modificaciones puntuales en los límites de las parcelas pendientes de edificar PR-4.2 y PR-5. Aumenta en 4.496 m²(t) la edificabilidad prevista por el PGOU lo que supone un incremento de 36 viviendas libres.

Área A-17: Nueva unidad de ejecución U.E.17-1 como unidad discontinua de la Unidad U.E.40a.1. Se delimita una parcela privada con una superficie de 1.964 m² en terrenos que figuraban como reserva de suelo para dotaciones, en la que se prevé construir un edificio de 700 m² de ocupación en planta sótano para acoger 20 viviendas de VPO, que se derivan del incremento de edificabilidad urbanística de viviendas libres de la Unidad U.E.40a.1.

En suelo urbano industrial:

Área A-40b (antiguo polígono industrial de San Lorenzo). Con una superficie de 228.626,76 m². Se modifican los usos compatibles con el característico industrial, fijando nuevas condiciones para la implantación de actividades terciarias. Se permite en el área la construcción de una planta

sótano siempre que se cumpla con las condiciones establecidas en la normativa hidrológica vigente. Se posibilita, asimismo, la implantación de la mercantil LIDL en la parcela nº 2 de Amillaga kalea en sustitución de la actual industria Soraluce S. Coop. Será necesario derribar las instalaciones industriales presentes en el ámbito.

En suelo urbano industrial que se reclasifica a suelo no urbanizable:

Área 57. Se desclasifica una pequeña parcela de 552 m² de suelo urbano industrial, correspondiente al caserío Arizkar por petición de los propietarios.

En el Sistema General de Equipamientos:

Área A-39: Los terrenos de la U.E.39.3, calificados de uso escolar (1.070 m²), del lado oeste del edificio escolar de San Martín Agirre, se incorporan a la unidad colindante U.E. 39.4, con uso deportivo. No se introducen modificaciones en relación a los usos y condiciones de urbanización del área.

En el Sistema General de Espacios Libres y Zonas Verdes:

Área de ordenación pormenorizada del Casco Histórico: Se modifica el límite del ámbito, incluyendo la superficie total de los jardines del Palacio Errekalde, conforme a la delimitación aprobada en el Decreto 126/2016, de 6 de septiembre, que modifica la delimitación del bien protegido fijado en el Anexo I del Decreto 96/2003 de 29 de abril, por el que se califica como Bien Cultural, con la categoría de Conjunto Monumental, el Casco Histórico de Bergara. Requiere la modificación del Plan Especial de Rehabilitación del Casco Histórico.

Área de Mekolalde. Se incluye en el sistema general de espacios libres y zonas verdes una parcela de 2.005 m² Mekolalde, vinculado al incremento del número de viviendas en el área A-40a y unidad de ejecución U.E.17.1 en el Área A-17.

En suelo no urbanizable que se reclasifica a suelo urbano no consolidado industrial:

Área A-50: Ampliación por el este del ámbito industrial del barrio de Azkarruntz, incorporando al suelo urbano no consolidado industrial 2.990 m² de los terrenos de suelo no urbanizable que quedan entre el vial de acceso a la industria superior y el camino de acceso a los caseríos Santalde, Santa Katalina, Martokoetxeberri y la explanación del nuevo ferrocarril del TAV. Su objeto es permitir la ampliación de la empresa Hierros Naparra, dedicada a la selección y preparación de residuos de materiales férricos y no férricos, residuos plásticos y residuos de madera y vidrio. Para la nueva parcela que se delimita, se fija una edificabilidad de 0,4 m²(t)/m² a aplicar sobre su superficie. Se tramitará un Estudio de Detalle para concretar las alineaciones y alturas del edificio a construir en la parcela que resulta de la ampliación del área.

En suelo no urbanizable

Cueva de Idurio (o Irudixo, o Irurixu): Se modifica el Catálogo de patrimonio cultural del PGOU para incorporar la Cueva de Idurio, incluida como yacimiento en cueva en el inventario General del Patrimonio Cultural Vasco como Bien Cultural mediante Orden de 2 de noviembre de 2015, de la Consejera de Educación, Política Lingüística y Cultura, con la categoría de Conjunto Monumental. El Plan incluye la boca y todo el interior de la cueva, así como un radio de 10 m alrededor de la boca, en el Nivel VARQ-2 con la referencia VARQ-2/2.

B.–Una vez analizadas las características del plan propuesto y de conformidad con el artículo 31 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, se procede al análisis de los criterios establecidos en el Anexo V de la citada Ley a fin de determinar si el plan debe someterse a evaluación ambiental estratégica ordinaria o no.

1. Características del plan, considerando en particular:

a) La medida en que el plan establece un marco para proyectos:

De las modificaciones que introduce el Plan, cinco de ellas no implican la ejecución de proyectos,



en concreto, las referidas a las áreas UE.39.3 y UE 39.4, área 57, área de Mekolalde, casco histórico de Bergara y cueva de Idurio.

Las otras cinco modificaciones, que implican la ejecución de proyectos son las siguientes:

- En las áreas A-11 (San Antonio), A-40a y A-17 se prevén proyectos de edificación de viviendas, que incluirán la urbanización de las parcelas.
- En el área A-40b se prevé un proyecto de edificación de un centro comercial.
- En la parcela objeto de ampliación del área A-50 el Plan prevé la redacción de un Estudio de Detalle. La ficha urbanística del ámbito establece que las obras de urbanización general del área se limitarán a las del suelo público y se recogerán en un único proyecto de urbanización. Las de urbanización interna de las parcelas se recogerán en los proyectos de edificación de los nuevos edificios industriales.

A la vista de la documentación presentada, las modificaciones introducidas por el Plan en la ordenación vigente no contienen condicionantes con respecto a, entre otros, la ubicación, las características, las dimensiones o el funcionamiento para la futura autorización de proyectos que pertenezcan a alguna de las categorías enumeradas en la legislación sobre evaluación de impacto ambiental de proyectos. En lo que respecta a la modificación relativa al área A-50, del polígono industrial de Azkarruntz, el Plan deberá adoptar las medidas que se señalan más adelante en esta Resolución, en orden a garantizar que dicha modificación no constituye el marco para la autorización de proyectos sometidos a evaluación de impacto ambiental ya que, en el caso contrario, la modificación del PGOU en dicha área A-50 deberá someterse a evaluación estratégica ordinaria.

- b) La medida en que el plan influye en otros planes o programas, incluidos los que estén jerarquizados: no se han detectado incompatibilidades con el planeamiento jerárquicamente superior considerado. Teniendo en cuenta las características del Plan, éste no causará efectos ambientales reseñables sobre otros planes o programas.
- c) La pertinencia del plan para la integración de consideraciones ambientales, con el objeto, en particular, de promover el desarrollo sostenible: Si bien el Plan supone un ligero incremento de la ocupación del suelo con respecto al PGOU vigente en las áreas de actuación U.E.17-1 y A- 50, estos ámbitos se encuentran integrados en la trama urbana y la zona industrial de Azkarruntz respectivamente. Por lo demás, el Plan completa la urbanización de suelos parcialmente consolidados, promueve la reutilización de suelos artificializados en las áreas A-11 y A-40b y un mejor aprovechamiento del suelo derivado del incremento de la edificabilidad en las unidades U.E.11-1 y A-40a. El Plan resulta asimismo pertinente para la integración de consideraciones ambientales que promueven un desarrollo sostenible, en especial en lo referido a la edificación y construcción más eficiente en el uso de los recursos y los medios empleados, lo que repercutirá en un mejor aislamiento, un mayor ahorro y eficiencia energética y a la integración de los edificios en el paisaje del entorno, entre otros objetivos de índole ambiental.
- d) Problemas ambientales significativos relacionados con el Plan: no se detecta que las actuaciones previstas en el Plan generen problemas significativos sobre el medio ambiente, siempre y cuando las actuaciones y actividades que se lleven a cabo se realicen atendiendo a la normativa vigente en materia de, entre otros, seguridad y salud, medio ambiente, inundabilidad, patrimonio cultural, paisaje y contaminación acústica.
- e) El plan se considera, a priori, adecuado para la implantación de la legislación comunitaria o nacional en materia de medio ambiente y, en concreto, eficiencia energética, en materia de residuos, suelos contaminados, inundabilidad, cambio climático, ruido, iluminación y biodiversidad.

parcela 16457). El área A-40b se sitúa en la llanura de inundación del río Deba, en la ARPSI ES018-GIP-DEB-07 Bergara, perteneciente al grupo II, con riesgo alto, cuya protección estructural está prevista para el ciclo 2021-2027 del Plan de Gestión del Riesgo de Inundación. En concreto, el área A-40b se localiza, en parte, en la zona de flujo preferente (8 % de su superficie), así como en la zona inundable para periodos de retorno de 100 (60 %) y 500 años (90 %).

- e. El área A-50, cuya superficie se amplía en 2.990 m² para posibilitar la ampliación de una de las empresas existentes en dicha área, comprende los terrenos ocupados por el polígono industrial del barrio Azkarruntz. Dicha ampliación afecta al suelo no urbanizable. En la mayor parte del área a ocupar los suelos originales se encuentran alterados y sin vegetación. La zona sur del ámbito de ampliación se encuentra en el borde de una masa de frondosas dominada por *Quercus robur*. La superficie de 119 m² de bosque que se adentra en el ámbito presenta ejemplares jóvenes de *Fraxinus excelsior*, *Corylus avellana*, *Robinia pseudoacacia*, *Acer sp.*, etc. La parcela se localiza en la zona de policía de la margen derecha del río Angiozar. No presenta otras características o riesgos ambientales reseñables.

En resumen, los desarrollos urbanísticos propuestos por el Plan no suponen mayor ocupación de suelo a la prevista en el PGOU vigente, a excepción de la parcela de suelo no urbanizable que se incluye en el suelo urbano no consolidado industrial para ampliar el Área A-50.

Las principales afecciones son las derivadas de los problemas de inundabilidad existentes en las unidades de ejecución U.E.11-1 (viviendas) y el área A-40b (posibilidad de construir una planta de sótano y propuesta de centro comercial), así como las asociadas a los derribos, excavaciones y movimientos de tierra a efectuar en emplazamientos potencialmente contaminados en las parcelas PR-5 y PR-4.2 del área A-40a (viviendas) y el área A-40b (centro comercial). Por lo que respecta a la ampliación del área A-50, la principal afección será la eliminación de 119 m² de arbolado del límite sur del área. Otros efectos ambientales derivados del Plan serán los derivados de la fase de obras (generación de residuos de demolición, excedentes de tierras y suelos potencialmente contaminados, trasiego de maquinaria, molestias sobre la población por emisiones atmosféricas y acústicas).

La evaluación de los efectos ambientales se realiza con respecto a la situación prevista en el PGOU vigente. Por lo tanto, teniendo en cuenta lo anterior, la situación actual del ámbito y las características de las actuaciones que se derivan del Plan, con la aplicación de las medidas preventivas, protectoras y correctoras propuestas en el documento ambiental estratégico y las que más adelante se detallan, no se espera que de dichas actuaciones se vayan a derivar impactos significativos sobre el medio ambiente.

3. En la presente Resolución se establecen las siguientes medidas protectoras y correctoras en orden a evitar que el Plan pueda tener efectos adversos significativos sobre el medio ambiente y no sea necesario que la 2ª Modificación del Plan General de Ordenación Urbana de Bergara se someta a evaluación ambiental estratégica ordinaria, siempre y cuando se incorporen al mismo las medidas protectoras y correctoras establecidas.

Las medidas protectoras y correctoras se ejecutarán de acuerdo con la normativa vigente, con lo establecido en la presente Resolución y, en lo que no se oponga a lo anterior, de acuerdo con lo recogido en el Documento Ambiental Estratégico y en los planes que ordenan el ámbito.

3.1. Medidas a adoptar en el área A-50

3.1.1. El Plan deberá incorporar la siguiente condición en la ficha urbanística del área A-50 (polígono industrial de Azkarruntz):

En la parcela rústica destinada a la ampliación del polígono industrial de Azkarruntz (referencia

2. Efectos ambientales que pueden generarse y características del área probablemente afectada:

Las áreas objeto de la modificación en las que el Plan prevé nuevas actuaciones y la ejecución de proyectos se localizan en el entorno urbano. Estas áreas no pertenecen a espacios protegidos o de interés naturalístico, no coinciden con Áreas de Interés Especial para especies de fauna o flora protegidas, ni se localizan en la red de corredores ecológicos. Tampoco se han detectados en estos ámbitos elementos de patrimonio arqueológico ni arquitectónico protegido. Todas las áreas se sitúan en la cuenca visual de "Bergara", con paisaje muy cotidiano, con presencia de vías de comunicación e importantes asentamientos industriales y urbanos.

El estudio acústico que incorpora el Plan concluye que en todos los ámbitos se cumplirán los objetivos de calidad acústica (OCAs) aplicables a los nuevos desarrollos en las correspondientes áreas acústicas, en todos los periodos del día, tanto en el exterior, como en las fachadas de los edificios.

Las características más relevantes en las diferentes áreas de actuación son las siguientes:

- a. La nueva unidad de ejecución U.E.11-1, perteneciente al Área 11, destinada a la construcción de viviendas, se sitúa en la intersección de las calles San Antonio y San Miguel. El ámbito presenta riesgo de inundabilidad, dada su proximidad a la margen izquierda del arroyo Antzuola y a la margen derecha del río Deba. Una pequeña parte del área se encuentra en la zona de flujo preferente (ZFP) y, en concreto, la parcela destinada a la construcción de viviendas se localiza en zona inundable para periodos de retorno de 100 y 500 años. La ficha urbanística del ámbito incorpora un estudio de inundabilidad realizado por la empresa Hirigintza en base a la situación actual del ámbito. Por otra parte, el Área A-11, a la que pertenece la U.E.11-1, está declarada Zona de Protección Acústica Especial (ZPAE), ZPAE_4, en el Plan de Acción frente al ruido del municipio de Bergara, si bien el estudio acústico realizado concluye que en el área objeto de la actuación se cumplen los objetivos de calidad acústica aplicables a las áreas residenciales.
- b. La unidad de ejecución U.E.17-1, perteneciente al área A-17, destinada a la construcción de viviendas de VPO, se sitúa en la ladera oeste de la calle Artzamendi y presenta en algunas zonas pendientes acusadas y está parcialmente urbanizada. Una parte del ámbito se encuentra cubierto de vegetación de porte arbustivo y herbáceo.
- c. La unidad de ejecución A-40a, en la que se incrementa el número de viviendas con respecto al PGOU vigente, se localiza en una zona urbanizada en el límite este del Polígono industrial de San Lorenzo, separado de éste por Ernai kalea. No presenta valores ambientales reseñables. En las parcelas PR-5 y PR-4.2, objeto de la modificación, se registra un emplazamiento, de 2.345 m², considerado suelo potencialmente contaminado de tipo industrial (código 20074-00087; id parcela 16450). Dicho emplazamiento cuenta con Declaración de la Calidad del Suelo, mediante Resolución de 4 de septiembre de 2018, del Director de Administración Ambiental, donde se declara como suelo alterado para uso urbano la Fase IIa, actualizando y ampliando la Resolución emitida el 26 de setiembre de 2011. Por otra parte, en el Plan de Acción contra el ruido del municipio, el área A-40a se clasifica como Zona de Protección Acústica Especial (ZPAE), ZPAE_3, si bien el estudio acústico realizado concluye que en el ámbito de la actuación se cumplen los objetivos de calidad acústica aplicables a las áreas residenciales.
- d. El área A-40b, en la que se modifica el régimen de los usos compatibles, se posibilita la construcción de una planta de sótano y se prevé implantar un centro comercial, se localiza en el polígono industrial de San Lorenzo, situado en la zona norte del casco urbano de Bergara, ocupado prácticamente en su totalidad por instalaciones industriales. En la parcela en la que se prevé la construcción del LIDL se ha inventariado un emplazamiento de suelo potencialmente contaminado, de 3.984 m² y tipología industrial (código 20074-00094; id

catastral 10-122) no es admisible la ejecución de ningún proyecto sometido a evaluación de impacto ambiental, recogidos en el artículo 7 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre de evaluación ambiental y el Anexo IB de la Ley 3/98, de 27 de febrero, general de protección de medio ambiente del País Vasco. En particular, en el ámbito de la ampliación no podrá ejecutarse ningún proyecto de instalación de los recogidos en los epígrafes b) o d) del grupo 9 (otros proyectos) del Anexo II de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, salvo en el caso de que la actividad se desarrolle en el interior de una nave industrial:

Anexo II. Grupo 9. Otros proyectos

b) Instalaciones de eliminación o valorización de residuos no incluidas en el anexo I que no se desarrollen en el interior de una nave en polígono industrial, o con cualquier capacidad si la actividad se realiza en el exterior o fuera de zonas industriales.

d) Instalaciones de almacenamiento de chatarra, de almacenamiento de vehículos desechados e instalaciones de desguace y descontaminación de vehículos que no se desarrollen en el interior de una nave en polígono industrial, o con cualquier capacidad si la actividad se realiza en el exterior o fuera de zonas industriales.

3.1.2. En el caso de que el Plan prevea la ejecución de algún proyecto de los señalados en el apartado anterior, la modificación del Plan correspondiente al área A-50 deberá someterse al procedimiento de evaluación ambiental estratégica ordinaria, en aplicación del artículo 6.1.a) de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental.

3.2. Medidas para garantizar la compatibilidad de la calidad del suelo con los usos previstos

3.2.1. El Plan contempla en el área A-40b actuaciones relativas al derribo de un edificio industrial, la posibilidad de excavar una planta de sótano e instalar un centro comercial sobre un emplazamiento potencialmente contaminado, incluido en el Decreto 165/2008, de 30 de septiembre, de inventario de suelos que soportan o han soportado actividades o instalaciones potencialmente contaminantes del suelo. A este respecto, y conforme a lo indicado en el artículo 23 de la Ley 4/2015, de 25 de junio, para la prevención y corrección de la contaminación del suelo, la realización de dichas actuaciones está supeditada a la declaración de la calidad del suelo.

En todo lo relativo al procedimiento de declaración de calidad del suelo deberá atenderse asimismo a lo dispuesto en el Decreto 209/2019, de 26 de diciembre, por el que se desarrolla la citada Ley 4/2015, de 25 de junio.

3.2.2. En el caso de que se prevea realizar excavaciones en dicho emplazamiento, se exigirá la previa aprobación, por parte del órgano ambiental de la Comunidad Autónoma, de un plan de excavación selectiva en el marco de dicho procedimiento de la declaración de la calidad del suelo, conforme a lo establecido en el artículo 23.2 de la citada Ley 4/2015, de 25 de junio, y el artículo 16.2 y el Anexo IV del Decreto 209/2019, de 26 de diciembre, que desarrolla la citada Ley.

3.2.3. Las obras de urbanización de la parcela deberán llevarse a cabo de acuerdo a los planes de excavación selectiva y en las condiciones que se establezcan en el marco del citado procedimiento de declaración de la calidad del suelo. Se cumplirán, asimismo, las limitaciones de uso que se establezcan en dicha Resolución de la declaración de la calidad del suelo y se deberá garantizar en todo caso que la calidad del suelo remanente sea compatible con los usos previstos para las distintas zonas.

3.2.4. En este sentido, se recuerda que resulta de aplicación lo dispuesto en el artículo 31.4 de la citada ley 4/2015, de 25 de junio, según el cual la declaración de la calidad del suelo deberá emitirse con anterioridad a la aprobación definitiva de los instrumentos urbanísticos que incluyan la ordenación pormenorizada de la parcela o parcelas que soporten o hayan soportado una actividad

o instalación potencialmente contaminante del suelo o con anterioridad a la modificación de dichos instrumentos y, preferentemente, en las fases iniciales de los respectivos procedimientos. No obstante, en el supuesto de que en el emplazamiento, en todo o en parte, concurriesen circunstancias que impidieran llevar a cabo las investigaciones de la calidad del suelo, podrá procederse a la aprobación definitiva del instrumento de ordenación de que se trate sin la declaración de la calidad del suelo. En este caso, dicha declaración deberá emitirse con anterioridad a la aprobación inicial del Programa de Actuación Urbanizadora o, en su defecto, de los proyectos de reparcelación y urbanización del ámbito de gestión en cuya delimitación se incluya el emplazamiento.

3.2.5. Sin perjuicio de lo anterior, en el caso de que en el ámbito del Plan se detectaran otros emplazamientos que hayan soportado actividades o instalaciones potencialmente contaminantes del suelo, o cuando se den indicios fundados de la existencia de sustancias contaminantes del suelo, se actuará según lo dispuesto para estos casos en la citada Ley 4/2015, de 25 de junio.

3.3. Medidas destinadas a destinadas a la protección y gestión de los recursos hídricos y a disminuir el riesgo de inundabilidad

3.3.1. El desarrollo de las actuaciones previstas en la unidad de ejecución U.E.11-1 (viviendas) y el área A-40b (centro comercial con posibilidad de planta de sótano), ambas en Zona de Flujo Preferente y zona inundable para periodos T100 y T500, deberá cumplir con lo establecido en los apartados 2, 3 y 4 del artículo 40 del Plan Hidrológico de la Demarcación Hidrográfica del Cantábrico Oriental 2015-2021 y en la normativa específica sobre protección contra inundaciones del apartado E.2 del Plan Territorial Sectorial de ordenación de márgenes de ríos y arroyos de la Comunidad Autónoma del País Vasco, relativo a las limitaciones a los usos en las zonas de policía inundable.

En concreto, en lo que respecta a la nueva unidad de ejecución U.E.11-1, no podrán disponerse garajes sobre rasante en los bajos del edificio situados en la Zona de Flujo Preferente (ZFP). Asimismo, en esta zona inundable los usos residenciales deberán situarse por encima de la cota correspondiente a las avenidas T500.

En lo que respecta al área 40-b, tal y como se expone en el informe de la Agencia Vasca del Agua, los importantes calados para la avenida de 500 años de periodo de retorno, en torno a 2-3 m, en la zona norte, central y sur del área, la zona meridional de LIDL y en gran parte del edificio de la antigua Harinera, limitan y comprometen la posibilidad de ejecutar garajes subterráneos en dichas áreas cumpliendo la citada normativa, ya que conforme a lo establecido en el artículo 40.4 del Plan Hidrológico no podrán ser autorizados garajes subterráneos y sótanos, salvo que se garantice la estanqueidad del recinto para la avenida de 500 años de periodo de retorno y dispongan de respiraderos y vías de evacuación por encima de la cota de dicha avenida.

3.3.2. De conformidad con lo señalado en el artículo 44.1 de la normativa del Plan Hidrológico y en el epígrafe E.4 del PTS de Ordenación de los Ríos y Arroyos de la CAPV, los desarrollos urbanísticos que puedan producir alteraciones en el drenaje de la cuenca o cuencas interceptadas deberán introducir sistemas de drenaje sostenible (uso de pavimentos permeables, tanques o dispositivos de tormenta, etc.) que garanticen que el eventual aumento de escorrentía respecto del valor correspondiente a la situación preexistente puede ser compensado, correctamente desaguado o es irrelevante.

3.3.3. Las aguas residuales de uso doméstico y/o industrial de las áreas A-40b y A-50 se deberán conectar a la red de saneamiento general debido al carácter urbano de dichos suelos, conforme a lo establecido en el artículo 54.6 del citado Plan Hidrológico.

3.4. Medidas destinadas a la protección del patrimonio natural

Las actuaciones previstas en el ámbito por el que se amplía el área industrial A-50 deberán

garantizar la conservación de la masa de frondosas dominada por *Quercus robur* que limita con el ámbito por su extremo suroeste. El proyecto de instalación de la actividad industrial en esa zona deberá incorporar las medidas necesarias para proteger y conservar dicha masa de cualquier afección, mediante el balizamiento de las zonas de obra y el respeto de unas distancias que garanticen su conservación. Las obras, así como el conjunto de operaciones auxiliares que impliquen ocupación del suelo, se desarrollarán en el área mínima imprescindible para su ejecución. Las labores de tala y desbroces necesarias, la apertura de accesos de obra y las áreas de instalación del contratista, incluidos el parque de maquinaria, las casetas de obra, el área de almacenamiento temporal de materiales de obra, zonas de acopios temporales de tierra vegetal y de residuos, se proyectarán en base a criterios de mínima afección ambiental y concretamente evitando la afección a la vegetación autóctona.

3.5. Medidas relativas a la protección frente al ruido

3.5.1. Por lo que respecta a los futuros desarrollos urbanísticos previstos en el Plan, se deberán cumplir los objetivos de calidad acústica que les sean de aplicación en el área acústica correspondiente, de acuerdo con lo establecido en el artículo 31.2 del Decreto 213/2012, de 16 de octubre, de contaminación acústica de la Comunidad Autónoma del País Vasco, no pudiendo concederse ninguna licencia de construcción de edificaciones destinadas a viviendas, usos hospitalarios, educativos o culturales si en el momento de concesión de la licencia se incumplen dichos objetivos de calidad acústica en el exterior salvo que se esté en alguno de los casos exceptuados en el artículo 43 del citado Decreto 213/2012, de 16 de octubre.

3.5.2. En consecuencia, si fuera el caso, deberán adoptarse, con anterioridad a la concesión de la licencia de edificación, las medidas técnica y económicamente proporcionadas, encaminadas a proteger, en primera instancia, el ambiente exterior (a 2 m de altura del suelo, en las zonas no edificadas; y en la totalidad de las fachadas con ventana, a todas sus alturas, en las zonas edificadas), así como, en todo caso, las orientadas a cumplir con los objetivos de calidad acústica en el interior de la edificación, en función del tipo de recinto (estancias o dormitorios) y de los periodos de día, tarde y noche; estos aislamientos de fachada deberán quedar específicamente justificados en el proyecto de edificación.

3.6. Medidas a aplicar a los proyectos para la ejecución del Plan

Por otra parte, entre las medidas a aplicar destacan asimismo las que derivan de los proyectos para la ejecución del Plan, relativas al manual de buenas prácticas en obras, gestión de tierras y sobrantes, la producción y gestión de residuos, control de suelos excavados y protección de la calidad del aire y de la calidad acústica. Entre otras, deberán adoptarse las siguientes medidas:

3.6.1. El manual de buenas prácticas para su utilización por el personal de obra contendrá como mínimo aspectos relacionados con periodos de trabajo, maquinaria, desvíos provisionales, la minimización de producción del polvo y ruido, la gestión de residuos y reducción de las afecciones negativas sobre el sosiego público.

3.6.2. Producción y gestión de residuos: los diferentes residuos generados, incluidos los procedentes de excavaciones y los resultantes de las operaciones de preparación de los diferentes tajos se gestionarán de acuerdo con lo previsto en la Ley 22/2011, de 28 de julio, de residuos y suelos contaminados y normativas específicas que les sean de aplicación.

3.6.3. Los residuos de construcción y demolición se gestionarán de acuerdo con lo estipulado en el Decreto 112/2012, de 26 de julio, por el que se regula la gestión de los residuos de construcción y demolición.

3.6.4. En el caso de existencia de residuos y/o elementos con amianto, se estará a lo dispuesto en el Real Decreto 108/1991, de 1 de febrero, para la prevención y reducción de la contaminación

del medio ambiente producida por el amianto y lo establecido en el Real Decreto 396/2006, de 31 de marzo, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto.

3.6.5. Los recipientes o envases conteniendo residuos peligrosos, cumplirán las normas de seguridad establecidas en el artículo 13 del Real Decreto 833/1988, de 20 de julio, por el que se aprueba el Reglamento para la ejecución de la Ley 20/1986, de 14 de mayo, básica de residuos tóxicos y peligrosos, y permanecerán cerrados hasta su entrega a gestor autorizado, evitando cualquier pérdida de contenido por derrame o evaporación.

3.6.6. La gestión de los aceites usados se realizará de acuerdo con el Real Decreto 679/2006, de 2 de junio, por el que se regula la gestión de los aceites industriales usados.

3.6.7. En el caso de producirse, los sobrantes de excavación generados durante las obras, que se encuentren libres de cualquier tipo de contaminación, se destinarán a operaciones de valorización y, sólo en el caso de que ello no fuera posible, se llevarán a depósito de sobrantes autorizado y su gestión se ajustará a la legislación vigente.

3.6.8. Cualquier indicio de contaminación por la detección de tierras sospechosas deberá ser comunicada al Ayuntamiento de Bergara y a la Viceconsejería de Medio Ambiente, en cumplimiento del artículo 22.2 de la Ley 4/2015, de 25 de junio, para la prevención y corrección de la contaminación del suelo.

3.6.9. De acuerdo con lo previsto en el artículo 22 del Real Decreto 1367/2007, de 19 de octubre, por el que se desarrolla la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido, en lo referente a zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas, la maquinaria utilizada en la fase de obras debe ajustarse a las prescripciones establecidas en la legislación vigente referente a emisiones sonoras de maquinaria de uso al aire libre y, en particular, cuando les sea de aplicación, a lo establecido en el Real Decreto 212/2002, de 22 de febrero, por el que se regulan las emisiones sonoras en el entorno debidas a determinadas máquinas de uso al aire libre (modificado por el Real Decreto 524/2006, de 28 de abril), y en las normas complementarias.

Las obras deberán respetar un horario de trabajo diurno.

3.6.10. Se dispondrá de dispositivos de limpieza de los vehículos y de maquinaria, incluyendo plataformas de lavado de las ruedas para evitar el transporte de barro o polvo y los viales utilizados por los camiones para entrar o salir de la obra, deberán mantenerse limpios, utilizando agua a presión o barredoras mecánicas.

3.6.11. Con el objetivo potenciar una jardinería y un paisajismo que fomente la biodiversidad autóctona, primando criterios de sostenibilidad, durante su puesta en práctica para reducir el riesgo de introducción de especies invasoras, se recomienda la utilización del Cuaderno Udalsarea 21 Nº 20b. «Manual para el diseño de jardines y zonas verdes sostenibles», elaborado por el Departamento de Medio Ambiente, Planificación Territorial y Vivienda del Gobierno Vasco.

3.6.12. En cuanto a las características necesarias para la edificación y construcción más sostenible se empleará el conjunto de medidas y buenas prácticas ambientales contenidas en la «Guía de Edificación sostenible para la vivienda en la CAPV» con objeto de potenciar el ahorro y la eficiencia energética de los edificios y el impulso de las energías renovables. Dichas medidas deberán incidir en, al menos, los siguientes aspectos:

- a. Materiales. Reducción del consumo de materias primas no renovables.
- b. Energía. Reducción del consumo de energía y/o generación de energía a partir de fuentes no renovables.

INGURUMEN-TXOSTEN ESTRATEGIKOA
FORMULATZEN DUEN EBAZPENA
EHArenALDIZKARIAN ARGITALPENA

OTRAS DISPOSICIONES

DEPARTAMENTO DE MEDIO AMBIENTE, PLANIFICACIÓN TERRITORIAL Y VIVIENDA

3164

RESOLUCIÓN de 3 de julio de 2020, del Director de Administración Ambiental, por la que se formula informe ambiental estratégico de la 2.ª modificación del Plan General de Ordenación Urbana de Bergara.

ANTECEDENTES DE HECHO

Con fecha 4 de diciembre de 2019, el Ayuntamiento de Bergara completó ante el órgano ambiental la solicitud para el inicio de la tramitación del procedimiento de evaluación ambiental estratégica simplificada de la 2.ª Modificación del Plan General de Ordenación Urbana, en virtud de lo dispuesto en la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental. La solicitud se acompañó de diversos documentos entre los cuales se encontraba el borrador del Plan y un documento ambiental estratégico con el contenido establecido en los artículos 16 y 29 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre.

En aplicación del artículo 30 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, con fecha 10 de febrero de 2020, la Dirección de Administración Ambiental del Gobierno Vasco realizó el trámite de consultas a las administraciones públicas afectadas y a las personas interesadas, con el contenido y resultado que obra en el expediente. Asimismo, la documentación de la que consta el expediente estuvo accesible en la web del Departamento de Medio Ambiente, Planificación Territorial y Vivienda para que cualquier interesado pudiera realizar las observaciones de carácter ambiental que considerase oportunas.

Finalizado el plazo legal establecido para el trámite de consultas, se han recibido los informes de diversos organismos con el resultado que obra en el expediente.

Una vez analizados los informes recibidos, se constata que el órgano ambiental cuenta con los elementos de juicio suficientes para formular el informe ambiental estratégico, de acuerdo con el artículo 30 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 1 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, constituye el objeto de la misma establecer las bases que deben regir la evaluación ambiental de los planes, programas y proyectos que puedan tener efectos significativos sobre el medio ambiente, garantizando un elevado nivel de protección ambiental, con el fin de promover un desarrollo sostenible.

La 2.ª Modificación del Plan General de Ordenación Urbana de Bergara, se encuentra entre los supuestos del artículo 6.2 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, donde se establecen los planes y programas que deben ser sometidos a evaluación ambiental estratégica simplificada por el órgano ambiental, a los efectos de determinar que el plan o programa no tiene efectos significativos sobre el medio ambiente, en los términos establecidos en el informe ambiental estratégico, o bien, que el plan o programa debe someterse a una evaluación ambiental estratégica ordinaria porque pueda tener efectos significativos sobre el medio ambiente. El procedimiento de evaluación ambiental

jueves 6 de agosto de 2020

estratégica simplificada se regula en los artículos 29 a 32, de conformidad con los criterios establecidos en el Anexo V de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre.

Examinada la documentación técnica y los informes que se hallan en el expediente de evaluación ambiental del Plan, y a la vista de que el documento ambiental estratégico resulta correcto y se ajusta a los aspectos previstos en la normativa en vigor, la Dirección de Administración Ambiental, órgano competente de acuerdo con el Decreto 77/2017 de 11 de abril por el que se establece la estructura orgánica y funcional del Departamento de Medio Ambiente, Planificación Territorial y Vivienda, procede a dictar el presente informe ambiental estratégico, a fin de valorar si el plan en cuestión puede tener efectos significativos sobre el medio ambiente, y por tanto, debe someterse al procedimiento de evaluación ambiental estratégica ordinaria, o bien, en caso contrario, establecer las condiciones en las que debe desarrollarse el plan para la adecuada protección del medio ambiente.

Vistos la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, el Decreto 77/2017, de 11 de abril, por el que se establece la estructura orgánica y funcional del Departamento de Medio Ambiente, Planificación Territorial y Vivienda, la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas y la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público, y demás normativa de general y concurrente aplicación,

RESUELVO:

Primero.– Formular informe ambiental estratégico relativo a la 2.ª Modificación del Plan General de Ordenación Urbana del municipio de Bergara, promovido por el Ayuntamiento de Bergara, en los términos que se recogen a continuación:

A) Descripción del plan: objetivos y actuaciones.

El Plan General de Ordenación Urbana de Bergara (en adelante, el PGOU) fue aprobado definitivamente el 25 de mayo de 2009 y publicado en el Boletín Oficial de Gipuzkoa el 27 de julio de 2009. La 2.ª Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Bergara (en adelante el Plan), tiene por objeto la modificación de las determinaciones del PGOU en una serie de ámbitos para adecuarlos a las necesidades y exigencias actuales.

Las nuevas propuestas y modificaciones que plantea el Plan se concretan en los siguientes ámbitos de actuación:

En suelo urbano residencial:

Área A-11 (San Antonio): nueva unidad de ejecución U.E.11-1, en el que se propone el derribo del edificio de 2 viviendas existente en el n.º 1 de la calle San Antonio y la construcción de un nuevo edificio con un máximo de 8 viviendas. El nuevo edificio tendrá una ocupación máxima en planta de 118 m² y un perfil de PB+ 4 +BC.

Área A-40a (antiguo suelo industrial): se realizan modificaciones puntuales en los límites de las parcelas pendientes de edificar PR-4.2 y PR-5. Aumenta en 4.496 m²(t) la edificabilidad prevista por el PGOU lo que supone un incremento de 36 viviendas libres.

Área A-17: nueva unidad de ejecución U.E.17-1 como unidad discontinua de la Unidad U.E.40a.1. Se delimita una parcela privada con una superficie de 1.964 m² en terrenos que figuraban como reserva de suelo para dotaciones, en la que se prevé construir un edificio de 700 m² de ocupación en planta sótano para acoger 20 viviendas de VPO, que se derivan del incremento de edificabilidad urbanística de viviendas libres de la Unidad U.E.40a.1.

jueves 6 de agosto de 2020

En suelo urbano industrial:

Área A-40b (antiguo polígono industrial de San Lorenzo). Con una superficie de 228.626,76 m². Se modifican los usos compatibles con el característico industrial, fijando nuevas condiciones para la implantación de actividades terciarias. Se permite en el área la construcción de una planta sótano siempre que se cumpla con las condiciones establecidas en la normativa hidrológica vigente. Se posibilita, asimismo, la implantación de la mercantil LIDL en la parcela n.º 2 de Amillaga kalea en sustitución de la actual industria Soraluze S. Coop. Será necesario derribar las instalaciones industriales presentes en el ámbito.

En suelo urbano industrial que se reclasifica a suelo no urbanizable:

Área 57. Se desclasifica una pequeña parcela de 552 m² de suelo urbano industrial, correspondiente al caserío Arizkar por petición de los propietarios.

En el Sistema General de Equipamientos:

Área A-39: los terrenos de la U.E.39.3, calificados de uso escolar (1.070 m²), del lado oeste del edificio escolar de San Martín Agirre, se incorporan a la unidad colindante U.E. 39.4, con uso deportivo. No se introducen modificaciones en relación a los usos y condiciones de urbanización del área.

En el Sistema General de Espacios Libres y Zonas Verdes:

Área de ordenación pormenorizada del Casco Histórico: se modifica el límite del ámbito, incluyendo la superficie total de los jardines del Palacio Errekalde, conforme a la delimitación aprobada en el Decreto 126/2016, de 6 de septiembre, que modifica la delimitación del bien protegido fijado en el Anexo I del Decreto 96/2003 de 29 de abril, por el que se califica como Bien Cultural, con la categoría de Conjunto Monumental, el Casco Histórico de Bergara. Requiere la modificación del Plan Especial de Rehabilitación del Casco Histórico.

Área de Mekolalde. Se incluye en el sistema general de espacios libres y zonas verdes una parcela de 2.005 m² Mekolalde, vinculado al incremento del número de viviendas en el área A-40a y unidad de ejecución U.E.17.1 en el Área A-17.

En suelo no urbanizable que se reclasifica a suelo urbano no consolidado industrial:

Área A-50: ampliación por el este del ámbito industrial del barrio de Azkarruntz, incorporando al suelo urbano no consolidado industrial 2.990 m² de los terrenos de suelo no urbanizable que quedan entre el vial de acceso a la industria superior y el camino de acceso a los caseríos Santalde, Santa Katalina, Martokoetxeberri y la explanación del nuevo ferrocarril del TAV. Su objeto es permitir la ampliación de la empresa Hierros Naparra, dedicada a la selección y preparación de residuos de materiales férricos y no férricos, residuos plásticos y residuos de madera y vidrio. Para la nueva parcela que se delimita, se fija una edificabilidad de 0,4 m²(t)/m² a aplicar sobre su superficie. Se tramitará un Estudio de Detalle para concretar las alineaciones y alturas del edificio a construir en la parcela que resulta de la ampliación del área.

En suelo no urbanizable.

Cueva de Idurio (o Irudixo, o Irurixu): se modifica el Catálogo de patrimonio cultural del PGOU para incorporar la Cueva de Idurio, incluida como yacimiento en cueva en el inventario General del Patrimonio Cultural Vasco como Bien Cultural mediante Orden de 2 de noviembre de 2015, de la Consejera de Educación, Política Lingüística y Cultura, con la categoría de Conjunto Monumental.

El Plan incluye la boca y todo el interior de la cueva, así como un radio de 10 m alrededor de la boca, en el Nivel VARQ-2 con la referencia VARQ-2/2.

B) Una vez analizadas las características del plan propuesto y de conformidad con el artículo 31 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, se procede al análisis de los criterios establecidos en el Anexo V de la citada Ley a fin de determinar si el plan debe someterse a evaluación ambiental estratégica ordinaria o no.

1.– Características del plan, considerando en particular:

a) La medida en que el plan establece un marco para proyectos:

De las modificaciones que introduce el Plan, cinco de ellas no implican la ejecución de proyectos, en concreto, las referidas a las áreas UE.39.3 y UE 39.4, área 57, área de Mekolalde, casco histórico de Bergara y cueva de Idurio.

Las otras cinco modificaciones, que implican la ejecución de proyectos son las siguientes:

– En las áreas A-11 (San Antonio), A-40a y A-17 se prevén proyectos de edificación de viviendas, que incluirán la urbanización de las parcelas.

– En el área A-40b se prevé un proyecto de edificación de un centro comercial.

– En la parcela objeto de ampliación del área A-50 el Plan prevé la redacción de un Estudio de Detalle. La ficha urbanística del ámbito establece que las obras de urbanización general del área se limitarán a las del suelo público y se recogerán en un único proyecto de urbanización. Las de urbanización interna de las parcelas se recogerán en los proyectos de edificación de los nuevos edificios industriales.

A la vista de la documentación presentada, las modificaciones introducidas por el Plan en la ordenación vigente no contienen condicionantes con respecto a, entre otros, la ubicación, las características, las dimensiones o el funcionamiento para la futura autorización de proyectos que pertenezcan a alguna de las categorías enumeradas en la legislación sobre evaluación de impacto ambiental de proyectos. En lo que respecta a la modificación relativa al área A-50, del polígono industrial de Azkarruntz, el Plan deberá adoptar las medidas que se señalan más adelante en esta Resolución, en orden a garantizar que dicha modificación no constituye el marco para la autorización de proyectos sometidos a evaluación de impacto ambiental ya que, en el caso contrario, la modificación del PGOU en dicha área A-50 deberá someterse a evaluación estratégica ordinaria.

b) La medida en que el plan influye en otros planes o programas, incluidos los que estén jerarquizados: no se han detectado incompatibilidades con el planeamiento jerárquicamente superior considerado. Teniendo en cuenta las características del Plan, este no causará efectos ambientales reseñables sobre otros planes o programas.

c) La pertinencia del plan para la integración de consideraciones ambientales, con el objeto, en particular, de promover el desarrollo sostenible: si bien el Plan supone un ligero incremento de la ocupación del suelo con respecto al PGOU vigente en las áreas de actuación U.E.17-1 y A-50, estos ámbitos se encuentran integrados en la trama urbana y la zona industrial de Azkarruntz respectivamente. Por lo demás, el Plan completa la urbanización de suelos parcialmente consolidados, promueve la reutilización de suelos artificializados en las áreas A-11 y A-40b y un mejor aprovechamiento del suelo derivado del incremento de la edificabilidad en las unidades U.E.11-1 y A-40a. El Plan resulta asimismo pertinente para la integración de consideraciones ambientales que promueven un desarrollo sostenible, en especial en lo referido a la edificación y

jueves 6 de agosto de 2020

construcción más eficiente en el uso de los recursos y los medios empleados, lo que repercutirá en un mejor aislamiento, un mayor ahorro y eficiencia energética y a la integración de los edificios en el paisaje del entorno, entre otros objetivos de índole ambiental.

d) Problemas ambientales significativos relacionados con el Plan: no se detecta que las actuaciones previstas en el Plan generen problemas significativos sobre el medio ambiente, siempre y cuando las actuaciones y actividades que se lleven a cabo se realicen atendiendo a la normativa vigente en materia de, entre otros, seguridad y salud, medio ambiente, inundabilidad, patrimonio cultural, paisaje y contaminación acústica.

e) El plan se considera, a priori, adecuado para la implantación de la legislación comunitaria o nacional en materia de medio ambiente y, en concreto, eficiencia energética, en materia de residuos, suelos contaminados, inundabilidad, cambio climático, ruido, iluminación y biodiversidad.

2.- Efectos ambientales que pueden generarse y características del área probablemente afectada:

Las áreas objeto de la modificación en las que el Plan prevé nuevas actuaciones y la ejecución de proyectos se localizan en el entorno urbano. Estas áreas no pertenecen a espacios protegidos o de interés naturalístico, no coinciden con Áreas de Interés Especial para especies de fauna o flora protegidas, ni se localizan en la red de corredores ecológicos. Tampoco se han detectados en estos ámbitos elementos de patrimonio arqueológico ni arquitectónico protegido. Todas las áreas se sitúan en la cuenca visual de «Bergara», con paisaje muy cotidiano, con presencia de vías de comunicación e importantes asentamientos industriales y urbanos.

El estudio acústico que incorpora el Plan concluye que en todos los ámbitos se cumplirán los objetivos de calidad acústica (OCAs) aplicables a los nuevos desarrollos en las correspondientes áreas acústicas, en todos los periodos del día, tanto en el exterior, como en las fachadas de los edificios.

Las características más relevantes en las diferentes áreas de actuación son las siguientes:

a) La nueva unidad de ejecución U.E.11-1; perteneciente al Área 11, destinada a la construcción de viviendas, se sitúa en la intersección de las calles San Antonio y San Miguel. El ámbito presenta riesgo de inundabilidad, dada su proximidad a la margen izquierda del arroyo Antzuola y a la margen derecha del río Deba. Una pequeña parte del área se encuentra en la zona de flujo preferente (ZFP) y, en concreto, la parcela destinada a la construcción de viviendas se localiza en zona inundable para periodos de retorno de 100 y 500 años. La ficha urbanística del ámbito incorpora un estudio de inundabilidad realizado por la empresa Hirigintza en base a la situación actual del ámbito. Por otra parte, el Área A-11, a la que pertenece la U.E.11-1, está declarada Zona de Protección Acústica Especial (ZPAE), ZPAE_4, en el Plan de Acción frente al ruido del municipio de Bergara, si bien el estudio acústico realizado concluye que en el área objeto de la actuación se cumplen los objetivos de calidad acústica aplicables a las áreas residenciales.

b) La unidad de ejecución U.E.17-1, perteneciente al área A-17, destinada a la construcción de viviendas de VPO, se sitúa en la ladera oeste de la calle Artzamendi y presenta en algunas zonas pendientes acusadas y está parcialmente urbanizada. Una parte del ámbito se encuentra cubierto de vegetación de porte arbustivo y herbáceo.

c) La unidad de ejecución A-40a, en la que se incrementa el número de viviendas con respecto al PGOU vigente, se localiza en una zona urbanizada en el límite este del Polígono industrial de San Lorenzo, separado de este por Ernai kalea. No presenta valores ambientales reseñables. En las parcelas PR-5 y PR-4.2, objeto de la modificación, se registra un emplazamiento, de 2.345 m²,

considerado suelo potencialmente contaminado de tipo industrial (código 20074-00087; id parcela 16450). Dicho emplazamiento cuenta con Declaración de la Calidad del Suelo, mediante Resolución de 4 de septiembre de 2018, del Director de Administración Ambiental, donde se declara como suelo alterado para uso urbano la Fase IIa, actualizando y ampliando la Resolución emitida el 26 de septiembre de 2011. Por otra parte, en el Plan de Acción contra el ruido del municipio, el área A-40a se clasifica como Zona de Protección Acústica Especial (ZPAE), ZPAE_ 3, si bien el estudio acústico realizado concluye que en el ámbito de la actuación se cumplen los objetivos de calidad acústica aplicables a las áreas residenciales.

d) El área A-40b, en la que se modifica el régimen de los usos compatibles, se posibilita la construcción de una planta de sótano y se prevé implantar un centro comercial; se localiza en el polígono industrial de San Lorenzo, situado en la zona norte del casco urbano de Bergara, ocupado prácticamente en su totalidad por instalaciones industriales. En la parcela en la que se prevé la construcción del LIDL se ha inventariado un emplazamiento de suelo potencialmente contaminado, de 3.984 m² y tipología industrial (código 20074-00094; id parcela 16457). El área A-40b se sitúa en la llanura de inundación del río Deba, en la ARPSI ES018-GIP-DEB-07 Bergara, perteneciente al grupo II, con riesgo alto, cuya protección estructural está prevista para el ciclo 2021-2027 del Plan de Gestión del Riesgo de Inundación. En concreto, el área A-40b se localiza, en parte, en la zona de flujo preferente (8% de su superficie), así como en la zona inundable para periodos de retorno de 100 (60%) y 500 años (90%).

e) El área A-50, cuya superficie se amplía en 2.990 m² para posibilitar la ampliación de una de las empresas existentes en dicha área, comprende los terrenos ocupados por el polígono industrial del barrio Azkarrantz. Dicha ampliación afecta al suelo no urbanizable. En la mayor parte del área a ocupar los suelos originales se encuentran alterados y sin vegetación. La zona sur del ámbito de ampliación se encuentra en el borde de una masa de frondosas dominada por *Quercus robur*. La superficie de 119 m² de bosque que se adentra en el ámbito presenta ejemplares jóvenes de *Fraxinus excelsior*, *Corylus avellana*, *Robinia pseudoacacia*, *Acer sp.*, etc. La parcela se localiza en la zona de policía de la margen derecha del río Angiozar. No presenta otras características o riesgos ambientales reseñables.

En resumen, los desarrollos urbanísticos propuestos por el Plan no suponen mayor ocupación de suelo a la prevista en el PGOU vigente, a excepción de la parcela de suelo no urbanizable que se incluye en el suelo urbano no consolidado industrial para ampliar el Área A-50.

Las principales afecciones son las derivadas de los problemas de inundabilidad existentes en las unidades de ejecución U.E.11-1 (viviendas) y el área A-40b (posibilidad de construir una planta de sótano y propuesta de centro comercial), así como las asociadas a los derribos, excavaciones y movimientos de tierra a efectuar en emplazamientos potencialmente contaminados en las parcelas PR-5 y PR-4.2 del área A-40a (viviendas) y el área A-40b (centro comercial). Por lo que respecta a la ampliación del área A-50, la principal afección será la eliminación de 119 m² de arbolado del límite sur del área. Otros efectos ambientales derivados del Plan serán los derivados de la fase de obras (generación de residuos de demolición, excedentes de tierras y suelos potencialmente contaminados, trasiego de maquinaria, molestias sobre la población por emisiones atmosféricas y acústicas).

La evaluación de los efectos ambientales se realiza con respecto a la situación prevista en el PGOU vigente. Por lo tanto, teniendo en cuenta lo anterior, la situación actual del ámbito y las características de las actuaciones que se derivan del Plan, con la aplicación de las medidas preventivas, protectoras y correctoras propuestas en el documento ambiental estratégico y las que

jueves 6 de agosto de 2020

más adelante se detallan, no se espera que de dichas actuaciones se vayan a derivar impactos significativos sobre el medio ambiente.

3.– En la presente Resolución se establecen las siguientes medidas protectoras y correctoras en orden a evitar que el Plan pueda tener efectos adversos significativos sobre el medio ambiente y no sea necesario que la 2.ª Modificación del Plan General de Ordenación Urbana de Bergara se someta a evaluación ambiental estratégica ordinaria, siempre y cuando se incorporen al mismo las medidas protectoras y correctoras establecidas.

Las medidas protectoras y correctoras se ejecutarán de acuerdo con la normativa vigente, con lo establecido en la presente Resolución y, en lo que no se oponga a lo anterior, de acuerdo con lo recogido en el Documento Ambiental Estratégico y en los planes que ordenan el ámbito.

3.1.– Medidas a adoptar en el área A-50.

3.1.1.– El Plan deberá incorporar la siguiente condición en la ficha urbanística del área A-50 (polígono industrial de Azkarruntz):

En la parcela rústica destinada a la ampliación del polígono industrial de Azkarruntz (referencia catastral 10-122) no es admisible la ejecución de ningún proyecto sometido a evaluación de impacto ambiental, recogidos en el artículo 7 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental y el Anexo IB de la Ley 3/1998, de 27 de febrero, general de protección de medio ambiente del País Vasco. En particular, en el ámbito de la ampliación no podrá ejecutarse ningún proyecto de instalación de los recogidos en los epígrafes b) o d) del grupo 9 (otros proyectos) del Anexo II de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, salvo en el caso de que la actividad se desarrolle en el interior de una nave industrial:

Anexo II. Grupo 9. Otros proyectos.

b) Instalaciones de eliminación o valorización de residuos no incluidas en el Anexo I que no se desarrollen en el interior de una nave en polígono industrial, o con cualquier capacidad si la actividad se realiza en el exterior o fuera de zonas industriales.

d) Instalaciones de almacenamiento de chatarra, de almacenamiento de vehículos desechados e instalaciones de desguace y descontaminación de vehículos que no se desarrollen en el interior de una nave en polígono industrial, o con cualquier capacidad si la actividad se realiza en el exterior o fuera de zonas industriales.

3.1.2.– En el caso de que el Plan prevea la ejecución de algún proyecto de los señalados en el apartado anterior, la modificación del Plan correspondiente al área A-50 deberá someterse al procedimiento de evaluación ambiental estratégica ordinaria, en aplicación del artículo 6.1.a) de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental.

3.2.– Medidas para garantizar la compatibilidad de la calidad del suelo con los usos previstos

3.2.1.– El Plan contempla en el área A-40b actuaciones relativas al derribo de un edificio industrial, la posibilidad de excavar una planta de sótano e instalar un centro comercial sobre un emplazamiento potencialmente contaminado, incluido en el Decreto 165/2008, de 30 de septiembre, de inventario de suelos que soportan o han soportado actividades o instalaciones potencialmente contaminantes del suelo. A este respecto, y conforme a lo indicado en el artículo 23 de la Ley 4/2015, de 25 de junio, para la prevención y corrección de la contaminación del suelo, la realización de dichas actuaciones está supeditada a la declaración de la calidad del suelo.

jueves 6 de agosto de 2020

En todo lo relativo al procedimiento de declaración de calidad del suelo deberá atenderse asimismo a lo dispuesto en el Decreto 209/2019, de 26 de diciembre, por el que se desarrolla la citada Ley 4/2015, de 25 de junio.

3.2.2.– En el caso de que se prevea realizar excavaciones en dicho emplazamiento, se exigirá la previa aprobación, por parte del órgano ambiental de la Comunidad Autónoma, de un plan de excavación selectiva en el marco de dicho procedimiento de la declaración de la calidad del suelo, conforme a lo establecido en el artículo 23.2 de la citada Ley 4/2015, de 25 de junio, y el artículo 16.2 y el Anexo IV del Decreto 209/2019, de 26 de diciembre, que desarrolla la citada Ley.

3.2.3.– Las obras de urbanización de la parcela deberán llevarse a cabo de acuerdo a los planes de excavación selectiva y en las condiciones que se establezcan en el marco del citado procedimiento de declaración de la calidad del suelo. Se cumplirán, asimismo, las limitaciones de uso que se establezcan en dicha Resolución de la declaración de la calidad del suelo y se deberá garantizar en todo caso que la calidad del suelo remanente sea compatible con los usos previstos para las distintas zonas.

3.2.4.– En este sentido, se recuerda que resulta de aplicación lo dispuesto en el artículo 31.4 de la citada Ley 4/2015, de 25 de junio, según el cual la declaración de la calidad del suelo deberá emitirse con anterioridad a la aprobación definitiva de los instrumentos urbanísticos que incluyan la ordenación pormenorizada de la parcela o parcelas que soporten o hayan soportado una actividad o instalación potencialmente contaminante del suelo o con anterioridad a la modificación de dichos instrumentos y, preferentemente, en las fases iniciales de los respectivos procedimientos. No obstante, en el supuesto de que, en el emplazamiento, en todo o en parte, concurren circunstancias que impidieran llevar a cabo las investigaciones de la calidad del suelo, podrá procederse a la aprobación definitiva del instrumento de ordenación de que se trate sin la declaración de la calidad del suelo. En este caso, dicha declaración deberá emitirse con anterioridad a la aprobación inicial del Programa de Actuación Urbanizadora o, en su defecto, de los proyectos de reparcelación y urbanización del ámbito de gestión en cuya delimitación se incluya el emplazamiento.

3.2.5.– Sin perjuicio de lo anterior, en el caso de que en el ámbito del Plan se detectaran otros emplazamientos que hayan soportado actividades o instalaciones potencialmente contaminantes del suelo, o cuando se den indicios fundados de la existencia de sustancias contaminantes del suelo, se actuará según lo dispuesto para estos casos en la citada Ley 4/2015, de 25 de junio.

3.3.– Medidas destinadas a destinadas a la protección y gestión de los recursos hídricos y a disminuir el riesgo de inundabilidad.

3.3.1.– El desarrollo de las actuaciones previstas en la unidad de ejecución U.E.11-1 (viviendas) y el área A-40b (centro comercial con posibilidad de planta de sótano), ambas en Zona de Flujo Preferente y zona inundable para periodos T100 y T500, deberá cumplir con lo establecido en los apartados 2, 3 y 4 del artículo 40 del Plan Hidrológico de la Demarcación Hidrográfica del Cantábrico Oriental 2015-2021 y en la normativa específica sobre protección contra inundaciones del apartado E.2 del Plan Territorial Sectorial de ordenación de márgenes de ríos y arroyos de la Comunidad Autónoma del País Vasco, relativo a las limitaciones a los usos en las zonas de policía inundable.

En concreto, en lo que respecta a la nueva unidad de ejecución U.E.11-1, no podrán disponerse garajes sobre rasante en los bajos del edificio situados en la Zona de Flujo Preferente (ZFP). Asimismo, en esta zona inundable los usos residenciales deberán situarse por encima de la cota correspondiente a las avenidas T500.

jueves 6 de agosto de 2020

En lo que respecta al área 40-b, tal y como se expone en el informe de la Agencia Vasca del Agua, los importantes calados para la avenida de 500 años de periodo de retorno, en torno a 2-3 m, en la zona norte, central y sur del área, la zona meridional de LIDL y en gran parte del edificio de la antigua Harinera, limitan y comprometen la posibilidad de ejecutar garajes subterráneos en dichas áreas cumpliendo la citada normativa, ya que conforme a lo establecido en el artículo 40.4 del Plan Hidrológico no podrán ser autorizados garajes subterráneos y sótanos, salvo que se garantice la estanqueidad del recinto para la avenida de 500 años de periodo de retorno y dispongan de respiraderos y vías de evacuación por encima de la cota de dicha avenida.

3.3.2.– De conformidad con lo señalado en el artículo 44.1 de la normativa del Plan Hidrológico y en el epígrafe E.4 del PTS de Ordenación de los Ríos y Arroyos de la CAPV, los desarrollos urbanísticos que puedan producir alteraciones en el drenaje de la cuenca o cuencas interceptadas deberán introducir sistemas de drenaje sostenible (uso de pavimentos permeables, tanques o dispositivos de tormenta, etc.) que garanticen que el eventual aumento de escorrentía respecto del valor correspondiente a la situación preexistente puede ser compensado, correctamente desagüado o es irrelevante.

3.3.3.– Las aguas residuales de uso doméstico y/o industrial de las áreas A-40b y A-50 se deberán conectar a la red de saneamiento general debido al carácter urbano de dichos suelos, conforme a lo establecido en el artículo 54.6 del citado Plan Hidrológico.

3.4.– Medidas destinadas a la protección del patrimonio natural.

Las actuaciones previstas en el ámbito por el que se amplía el área industrial A-50 deberán garantizar la conservación de la masa de frondosas dominada por *Quercus robur* que limita con el ámbito por su extremo suroeste. El proyecto de instalación de la actividad industrial en esa zona deberá incorporar las medidas necesarias para proteger y conservar dicha masa de cualquier afección, mediante el balizamiento de las zonas de obra y el respeto de unas distancias que garanticen su conservación. Las obras, así como el conjunto de operaciones auxiliares que impliquen ocupación del suelo, se desarrollarán en el área mínima imprescindible para su ejecución. Las labores de tala y desbroces necesarias, la apertura de accesos de obra y las áreas de instalación del contratista, incluidos el parque de maquinaria, las casetas de obra, el área de almacenamiento temporal de materiales de obra, zonas de acopios temporales de tierra vegetal y de residuos, se proyectarán en base a criterios de mínima afección ambiental y concretamente evitando la afección a la vegetación autóctona.

3.5.– Medidas relativas a la protección frente al ruido.

3.5.1.– Por lo que respecta a los futuros desarrollos urbanísticos previstos en el Plan, se deberán cumplir los objetivos de calidad acústica que les sean de aplicación en el área acústica correspondiente, de acuerdo con lo establecido en el artículo 31.2 del Decreto 213/2012, de 16 de octubre, de contaminación acústica de la Comunidad Autónoma del País Vasco, no pudiendo concederse ninguna licencia de construcción de edificaciones destinadas a viviendas, usos hospitalarios, educativos o culturales si en el momento de concesión de la licencia se incumplen dichos objetivos de calidad acústica en el exterior salvo que se esté en alguno de los casos exceptuados en el artículo 43 del citado Decreto 213/2012, de 16 de octubre.

3.5.2.– En consecuencia, si fuera el caso, deberán adoptarse, con anterioridad a la concesión de la licencia de edificación, las medidas técnica y económicamente proporcionadas, encaminadas a proteger, en primera instancia, el ambiente exterior (a 2 m de altura del suelo, en las zonas no edificadas; y en la totalidad de las fachadas con ventana, a todas sus alturas, en las zonas edificadas), así como, en todo caso, las orientadas a cumplir con los objetivos de calidad acústica en

el interior de la edificación, en función del tipo de recinto (estancias o dormitorios) y de los periodos de día, tarde y noche; estos aislamientos de fachada deberán quedar específicamente justificados en el proyecto de edificación.

3.6.– Medidas a aplicar a los proyectos para la ejecución del Plan.

Por otra parte, entre las medidas a aplicar destacan asimismo las que derivan de los proyectos para la ejecución del Plan, relativas al manual de buenas prácticas en obras, gestión de tierras y sobrantes, la producción y gestión de residuos, control de suelos excavados y protección de la calidad del aire y de la calidad acústica. Entre otras, deberán adoptarse las siguientes medidas:

3.6.1.– El manual de buenas prácticas para su utilización por el personal de obra contendrá como mínimo aspectos relacionados con periodos de trabajo, maquinaria, desvíos provisionales, la minimización de producción del polvo y ruido, la gestión de residuos y reducción de las afecciones negativas sobre el sosiego público.

3.6.2.– Producción y gestión de residuos: los diferentes residuos generados, incluidos los procedentes de excavaciones y los resultantes de las operaciones de preparación de los diferentes tajos se gestionarán de acuerdo con lo previsto en la Ley 22/2011, de 28 de julio, de residuos y suelos contaminados y normativas específicas que les sean de aplicación.

3.6.3.– Los residuos de construcción y demolición se gestionarán de acuerdo con lo estipulado en el Decreto 112/2012, de 26 de julio, por el que se regula la gestión de los residuos de construcción y demolición.

3.6.4.– En el caso de existencia de residuos y/o elementos con amianto, se estará a lo dispuesto en el Real Decreto 108/1991, de 1 de febrero, para la prevención y reducción de la contaminación del medio ambiente producida por el amianto y lo establecido en el Real Decreto 396/2006, de 31 de marzo, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto.

3.6.5.– Los recipientes o envases conteniendo residuos peligrosos, cumplirán las normas de seguridad establecidas en el artículo 13 del Real Decreto 833/1988, de 20 de julio, por el que se aprueba el Reglamento para la ejecución de la Ley 20/1986, de 14 de mayo, básica de residuos tóxicos y peligrosos, y permanecerán cerrados hasta su entrega a gestor autorizado, evitando cualquier pérdida de contenido por derrame o evaporación.

3.6.6.– La gestión de los aceites usados se realizará de acuerdo con el Real Decreto 679/2006, de 2 de junio, por el que se regula la gestión de los aceites industriales usados.

3.6.7.– En el caso de producirse, los sobrantes de excavación generados durante las obras, que se encuentren libres de cualquier tipo de contaminación, se destinarán a operaciones de valorización y, solo en el caso de que ello no fuera posible, se llevarán a depósito de sobrantes autorizado y su gestión se ajustará a la legislación vigente.

3.6.8.– Cualquier indicio de contaminación por la detección de tierras sospechosas deberá ser comunicada al Ayuntamiento de Bergara y a la Viceconsejería de Medio Ambiente, en cumplimiento del artículo 22.2 de la Ley 4/2015, de 25 de junio, para la prevención y corrección de la contaminación del suelo.

3.6.9.– De acuerdo con lo previsto en el artículo 22 del Real Decreto 1367/2007, de 19 de octubre, por el que se desarrolla la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido, en lo referente a zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas, la maquinaria utilizada en la fase de obras debe ajustarse a las prescripciones establecidas en la legislación vigente referente a emisiones sonoras de maquinaria de uso al aire libre y, en particular, cuando les sea de aplicación, a lo establecido en el Real Decreto 212/2002, de 22

jueves 6 de agosto de 2020

de febrero, por el que se regulan las emisiones sonoras en el entorno debidas a determinadas máquinas de uso al aire libre (modificado por el Real Decreto 524/2006, de 28 de abril), y en las normas complementarias.

Las obras deberán respetar un horario de trabajo diurno.

3.6.10.— Se dispondrá de dispositivos de limpieza de los vehículos y de maquinaria, incluyendo plataformas de lavado de las ruedas para evitar el transporte de barro o polvo y los viales utilizados por los camiones para entrar o salir de la obra, deberán mantenerse limpios, utilizando agua a presión o barredoras mecánicas.

3.6.11.— Con el objetivo potenciar una jardinería y un paisajismo que fomente la biodiversidad autóctona, primando criterios de sostenibilidad, durante su puesta en práctica para reducir el riesgo de introducción de especies invasoras, se recomienda la utilización del Cuaderno Udalsarea 21 N.º 20b. «Manual para el diseño de jardines y zonas verdes sostenibles», elaborado por el Departamento de Medio Ambiente, Planificación Territorial y Vivienda del Gobierno Vasco.

3.6.12.— En cuanto a las características necesarias para la edificación y construcción más sostenible se empleará el conjunto de medidas y buenas prácticas ambientales contenidas en la «Guía de Edificación sostenible para la vivienda en la CAPV» con objeto de potenciar el ahorro y la eficiencia energética de los edificios y el impulso de las energías renovables. Dichas medidas deberán incidir en, al menos, los siguientes aspectos:

- a) Materiales. Reducción del consumo de materias primas no renovables.
- b) Energía. Reducción del consumo de energía y/o generación de energía a partir de fuentes no renovables.
- c) Agua potable. Reducción del consumo de agua potable.
- d) Aguas grises. Reducción en la generación de aguas grises.
- e) Atmósfera. Reducción de las emisiones de gases, polvo, de calor y lumínicas.
- f) Calidad interior. Mejora de la calidad del aire interior, del confort y de la salud.

Segundo.— Determinar que, de acuerdo con los términos establecidos en este informe ambiental estratégico y siempre que se adopten las medidas protectoras y correctoras establecidas en la presente Resolución, así como las planteadas por el promotor que no se opongan a las anteriores, no se prevé que la 2.ª Modificación del Plan General de Ordenación Urbana de Bergara vaya a producir efectos adversos significativos sobre el medio ambiente y, por tanto, no debe someterse a evaluación ambiental estratégica ordinaria.

Tercero.— Comunicar el contenido de la presente Resolución al Ayuntamiento de Bergara.

Cuarto.— Ordenar la publicación de la presente Resolución en el Boletín Oficial de la Comunidad Autónoma del País Vasco. De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 31.4 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, el presente informe ambiental estratégico perderá su vigencia y cesará en la producción de los efectos que le son propios sí, una vez publicado en el Boletín Oficial del País Vasco, no se hubiera procedido a la aprobación de la 2.ª Modificación del Plan General de Ordenación Urbana de Bergara en el plazo máximo de cuatro años. En ese caso, deberá iniciarse nuevamente el procedimiento de evaluación ambiental estratégica simplificada del Plan.

En Vitoria-Gasteiz, a 3 de julio de 2020.

El Director de Administración Ambiental,
IVAN PEDREIRA LANCHAS.

**UDALAK GAIZKA BOLINAGARI BIDERATUTAKO
ESKAERA**



Begarako Udala

2020 (e)ko 07 27 ren (e)jan
jaso dut originala Ordua 11:00

Recibí el original a las _____
horas del día _____ de _____
de _____

Begarako Udala

Interesatua

2020-1563

2020/07/24 09:47

Begaran, 2020ko uztailaren 23an

15383815 - N

Begarako Udalak, 2019ko abenduaren 3ko udal erregistro irteerarekin, igorri zituen Eusko Jaurlaritzako Ingurumen, Lurralde Plangintza eta Etxebizitza Saileko Ingurumen sailburuordetzara Bergarako Hiri Antolamenduko Plan Orokorren bigarren aldaketaren dokumentuaren zirriborroa eta horri dagokion ingurumen-dokumentu estrategikoa (dagokion formulario osatuarekin batera). Horrenbestez, eskatu zion Eusko Jaurlaritzako Ingurumen sailburuordetzari aipatutako Hiri Antolamenduko Plan Orokorreko bigarren aldaketaren ingurumen-ebaluazio estrategiko sinplifikatua hasteko (506/16 esp.).

Eusko Jaurlaritzako Ingurumen, Lurralde Plangintza eta Etxebizitza Saileko Ingurumen sailburuordetzako Ingurumen Administrazioaren zuzendariak 2020ko uztailaren 3an emandako ebazpenaren bidez Bergarako Hiri Antolamenduko Plan Orokorren bigarren aldaketaren ingurumen-txosten estrategikoa egin dela (txostenean garatzen den terminoetan).

Aipatutako txostenak 4. orrian adierazten du: "En lo que respecta a la modificación relativa al área A-50, del polígono industrial de Askarruntz, el Plan deberá adoptar las medidas que se señalan más adelante en esta Resolución, en orden a garantizar que dicha modificación no constituye el marco para la autorización de proyectos sometidos a evaluación de impacto ambiental ya que, en el caso contrario, la modificación del PGOU en dicha área A-50 deberá someterse a evaluación estratégica ordinaria."

Jarraian txostenak 3.1 puntuan (6. eta 7. orrietan) zehazten ditu A-50 arean hartu beharreko neurriak -aipatutako Eusko Jaurlaritzako Ingurumen, Lurralde Plangintza eta Etxebizitza Saileko Ingurumen sailburuordetzako Ingurumen Administrazioaren zuzendariak emandako txostenaren kopia ematen zaizu idatzi honekin batera-.

Gauzak horrela honen bidez eskatzen zaizu Plan Orokorreko aldaketa honen bidez handituko den A-50 arean burutu behar duzun jardueraren inguruko txosten zehaztua aurkezteko Udaletxean, datorren abuztuaren 28rako. Aipatutako epean eskatutakoa aurkeztuko ez bazune A-50 Areari buruzko aldaketa kendu egingo genuke Plan Orokorren bigarren aldaketa honetatik, ulertuko genukeelako aipatutako Plan Orokorren aldaketa ebaluazio estrategiko sinplifikatuaren bidez izapidetzeko ziurtasunik ez genukeela izango.

Besterik gabe, zure erantzunaren zain gelditzen naiz.

Adeitasunez.

ALKATEA

Izpta: Gorka Artola Alberdi

GAIZKA BOLINAGA ("HIERROS NAPARRA SA" ENPRESAREN IZENEAN)
BERGARA

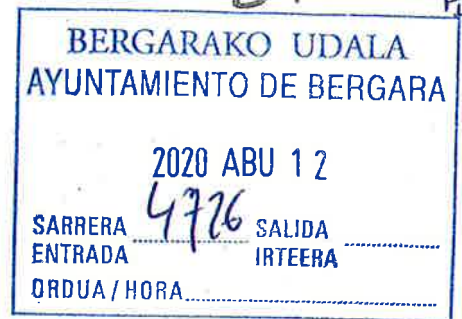
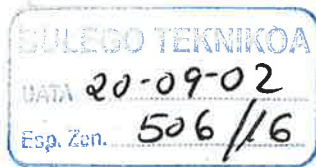


Egiaztapen Kode Segurua/Código Seguro de Verificación: **ESKU3f3813ba-634a-47de-9c02-f9659969e9f5**

Dokumentu elektronikoko honen paperezko kopiaren osotasuna eta sinadura egiaztatzeke, sar ezazu egiaztapen kode segurua egoitza elektronikoan:
<https://uzt.gipuzkoa.eus?De=07410>

Compruebe la integridad y firma de la copia en papel de este documento electrónico, introduciendo el código seguro de verificación en la sede electrónica: <https://uzt.gipuzkoa.eus?De=07410>

**GAIZKA BOLINAGAK UDALARI BIDALITAKO
ERANTZUNA BOLINAGAK UDALARI BIDALITAKO
ERANTZUNA**



BERGARAKO UDALEKO
ALKATE JAUNARI

GAIZKA BOLINAGA ITURRICASTILLO jaunak, 15.383.815 - N Nortasun Agiri Nazionala duenak, KZB S.L. merkataritza sozietatearen izenean eta hura ordezkatzuz (jakinarazpenetarako helbidea: San Anton Abad kalea 11, Bergara), zuregana jotzen du, honako hau

A Z A L T Z E K O :

LEHENENGOA.- Ordezkatzen dudana merkataritza sozietatea Bergarako Hiri Antolamenduko Plan Orokorren Bigarren Aldaketan aurreikusten den Eremuaren handitzeak eragindako lurzoruen jabea da.

BIGARRENA.- Espediente horri dagokionez, Alkatetza horrek Uztailaren 24an bidalitako idatzian jakinarazi digu Eusko Jaurlaritzako Ingurumen Administrazioaren Zuzendariak Bergarako Hiri Antolamenduko Plan Orokorren Bigarren Aldaketaren ingurumen txosten estrategikoa egiteko 2020ko uztailaren 3an emandako ebazpena eta, aldi berean, eskatzen zaigu jakinarazteko gure merkataritza sozietateak eremua handitzeko lurzoruetan ezarri nahi diren jarduerak zeintzuk izango diren.

HIRUGARRENA.- Eskatutakoari erantzunez, idazki honekin batera eskatu zaigun txostena aurkezten degu, bai eta 50. Eremuko arau partikularren edo Hirigintza fitxaren zirriborroa ere. Azkeneko hontan txostenean adierazten diren zehaztapenak jaso dira.

Aipatutako guztiagatik, honako hau ESKATZEN DUT:

Idazki hau aurkeztutzat jo, eta berarekin batera doazen agiriekin, onar ditzala, eta betetzat jo dadila aipatutako errekerimendua.

Bergara 2020ko abuztuaren 12

INFORME RELATIVO A LAS ACTIVIDADES SUSCEPTIBLES DE SER DESARROLLADAS EN EL SUELO AFECTADO POR LA AMPLIACION DEL AREA A - 50, PREVISTO EN LA SEGUNDA MODIFICACION DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE BERGARA, COMO CONSECUENCIA DEL INFORME AMBIENTAL ESTRATÉGICO EMITIDO.-

Antecedentes.-

1.- El Ayuntamiento de Bergara ha formulado el Documento Preliminar relativo a la 2ª Modificación del Plan General de Ordenación Urbana, redactado por los Arquitectos Sres. Yeregui, Blanco y Salaverria con fecha Octubre 2019.

En la Memoria del mismo se recogè que la propuesta pretende modificar las previsiones del documento de planeamiento general que afectan a diversos ámbitos urbanísticos, siendo uno de ellas la relativa al Área A - 50, en el que se propone su ampliación mediante la incorporación al mismo de una superficie de 2.990,00 m², actualmente clasificada como suelo no urbanizable, y ello al objeto de dar respuesta a las necesidades de expansión de la industria existente en el ámbito.

2.- También forma parte del expediente urbanístico el Documento Ambiental Estratégico, elaborado por EKOLUR, con fecha Noviembre 2019, en cuya Memoria se viene a indicar que todas las actuaciones que se plantean para la modificación del documento de ordenación integral en materia urbanística se considera que tienen su encuadre en el art. 29 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de Evaluación Ambiental, precepto éste que regula la evaluación ambiental estratégica simplificada de los planes ó programas.

3.- Remitidos por la Administración Municipal los reseñados documentos al órgano ambiental de la Comunidad Autónoma del País Vasco, y cumplidos por éste último los trámites que se prevén en el art. 30 de la Ley 21/2013, mediante Resolución dictada con fecha 3 de julio de 2020 por el Director de Administración Ambiental, se ha formulado el informe

ambiental estratégico que, en lo relativo a la proyectada ampliación del Área A – 50, viene a exponer, entre otros, los siguientes extremos :

.- Que no resulta admisible la implantación sobre la misma de ninguno de los proyectos que se relacionan en el art. 7 de la Ley 21/2013, y que deban ser sometidos a la evaluación de impacto ambiental, y ello por cuanto que de ser así, el documento de Modificación del PGOU formulado debería de someterse al procedimiento de evaluación ambiental estratégica ordinaria regulado en el art. 17 y siguientes de la Ley de constante referencia.

.- En el orden indicado, a renglón seguido se viene a añadir que en la superficie del Área A – 50 que se pretende ampliar, no se podrán ejecutar proyectos de instalación de actividades de los recogidos en los epígrafes b) ó d) del Grupo 9, del Anexo de la Ley de Evaluación Ambiental, procediéndose a transcribir los supuestos que se regulan en los citados apartados.

4.- Bajo la premisa de que no se desarrolle ninguno de los citados proyectos, en el apartado 3.4 de la Resolución del Director se relacionan las “ Medidas destinadas a la protección del patrimonio natural “ que se deberán adoptar en la superficie del Área A – 50 que se amplía, relativas a (i) la conservación de la masa de frondosas Quercus robur existentes, mediante la adopción de medidas para protegerla, (ii) el modo en el que se deberán desarrollar las obras y demás operaciones auxiliares que conlleven la ocupación del suelo, así como (iii) el modo en el que se deberán proyectar la labores de tala y desbroce, la apertura de accesos de obra y las áreas de instalación del contratista.

5.- Mediante comunicación dirigida por el Sr. Alcalde del Ayuntamiento de Bergara a la propiedad de los suelos en los que se proyecta la ampliación del Área A – 50, al tiempo que se le da cuenta de los extremos relacionados, se interesa que comunique a la Administración Municipal las actividades que se interesan desarrollar sobre los suelos afectados por la reseñada ampliación, cometido éste que se cumple con este informe.

La evaluación ambiental estratégica de los planes y programas y los usos autorizados en el Área A – 50 por el Plan General de Ordenación Urbana de Bergara.-

El art. 6 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de Evaluación Ambiental, enumera los planes y programas, así como sus modificaciones, que requieren ser sometidos a la evaluación ambiental estratégica ordinaria – los relacionados en el apartado 1 -, así como los que han de serlo al procedimiento de evaluación ambiental estratégica simplificada – los supuestos considerados en el apartado 2 -.

Entre los planes y programas incluidos en el primero de los supuestos, se encuentran aquéllos que deben de ser sometidos a evaluación de impacto ambiental que se relacionan en el art. 7. Además, y por aplicación de la normativa autonómica, también deberán ser sometidos a dicha evaluación, aquéllos otros proyectos que se relacionan en el Anexo II de la Ley 3/1998, de 27 de febrero, general de protección del medio ambiente del País Vasco.

Por lo que respecta a los usos autorizados, en el PGOU de Bergara el Área A – 50 se zonifica globalmente como industrial, y en la propuesta de nueva ficha particular del ámbito se establece que en éste se autorizarán actividades industriales de categoría 3ª y 4ª, esto es, de tamaño pequeño, mediano ó grande, que cumplan las condiciones generales que se especifican en la clasificación de los usos industriales recogida en las Ordenanzas Generales.

A este respecto, el art. 15 de las reseñadas ordenanzas, en su apartado “J”, define lo que constituyen los “ Uso de actividades económicas “, así como la sistematización de los mismos, y lo hace en los siguientes términos :

“ Comprende los suelos destinados a la acogida de los usos intensivos de carácter industrial, comercial, actividades ligadas al sector de la logística y a todo tipo de actividades terciarias.

En el presente Plan General se mantiene básicamente la misma sistematización de usos y actividades que recogen las Normas Subsidiarias vigentes.

J.1.- Usos Industriales:

- Actividades industriales destinadas a la obtención, fabricación y transformación de productos de todo tipo que, por los materiales utilizados, manipulados o despachados, o por los elementos técnicos empleados, requieran su instalación en Áreas y Sectores específicas para no ocasionar molestias, peligros o incomodidades a las personas.
- Laboratorios de producción e investigación de todo tipo.
- Almacenes destinados a la conservación guarda y distribución de productos, con suministro exclusivo a detallistas, mayoristas, instaladores, fabricantes o distribuidores, sin venta directa al público en general.
- Almacenes y depósitos a cielo abierto de maquinaria, vehículos, materiales, restos y chatarras, y según los casos, los provenientes de las explotaciones forestales.
- Almacenes y depósitos de combustibles y carburantes destinados a la venta.
- Estaciones de Servicio, unidades de suministro de combustible, y lavado y entretenimiento de vehículos.
- Talleres de reparación de vehículos y maquinaria de todo tipo, aparatos y aperos.
- Agencias de transporte de carretera.
- Usos auxiliares del Uso Industrial principal, como oficinas, laboratorios y centros de cálculo, instalaciones de servicios como depósitos, instalaciones de bombeo, depuraciones de residuos, garajes de autobuses, vehículos industriales y vehículos del personal, parques para la guarda de maquinaria, vestuarios, servicios, etc. No se considera como uso auxiliar el uso de vivienda, aunque se trate de la del guarda o vigilante de la propia empresa en la que se pretende ubicar, y cuya implantación deberá autorizarse en cada caso de forma expresa, ajustándose a lo que se establece en las Fichas Urbanísticas para cada Área y Sector.

Los Usos Industriales se clasifican en categorías atendiendo a las incomodidades, nocividad, insalubridad o peligrosidad que puedan originar respecto al ejercicio de otros usos autorizados o al medio ambiente en general. En las Fichas Urbanísticas de las distintas Áreas y Sectores se determina la Categoría de los usos destinados a las actividades económicas que resultan posibles dentro de sus respectivos ámbitos. Se distinguen las siguientes:

..... “

Por consiguiente, y si la ficha particular del Área A – 50 finalmente recogiera la misma redacción que la que se contiene en el Documento Preliminar, resultaría que en los suelos en los que la 2ª Modificación del PGOU plantea la ampliación, cabría la implantación de Almacenes y depósitos a cielo abierto de maquinaria, vehículos, materiales, restos y chatarras, y según los casos, los provenientes de las explotaciones forestales, proyectos éstos que son los que han de ser sometidos a evaluación de impacto ambiental, tal y como se especifica en la Resolución del Director de Administración Ambiental del Gobierno Vasco, de 3 de julio de 2020.

Así pues, y una vez eliminada la posibilidad de implantar dichos usos, así como cualquier otro que requiriese ser sometido a evaluación de impacto ambiental, no se contraviene lo establecido en el informe ambiental estratégico formulado, y la Modificación del Plan General de Ordenación Urbana, en el apartado ambiental, podría continuar con la tramitación que se sigue, esto es, la evaluación ambiental estratégica simplificada.

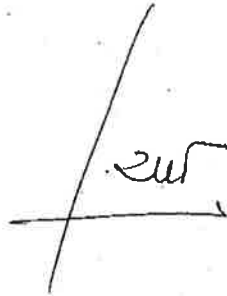
Con abstracción del análisis realizado en los apartados precedentes, y tras analizar la propuesta de ficha urbanística ó norma particular que se recoge en el Documento Preliminar de la 2ª Modificación del PGOU, se ha constatado que al referirse en el apartado “C – NORMATIVA URBANISTICA GENERAL “ al “Aprovechamiento edificatorio “, en éste se determina que el techo máximo edificable de las parcelas incluidas en el ámbito que no han colmatado la edificabilidad, es de 4.430 m²(t), así como que a la nueva parcela que se incluye en el Área, se le reconoce una edificabilidad de 0,40 m²(t)/m²(s).

Sin embargo, al referirse en el apartado “ J – NORMATIVA URBANISTICA PORMENORIZADA “ a las “ Condiciones de edificación “, se cita únicamente al techo edificable de las tres parcelas que no han colmatado sus posibilidades edificatorias, sin que se haga mención alguna a la nueva superficie que pasa a formar parte del ámbito.

A los efectos meramente informativos, y con el ánimo de colaborar con la Administración Municipal, como anexo a este informe, se aporta el

borrador de la norma particular ó ficha urbanística del Área A – 50, en la que se han introducido los dos aspectos que se han mencionado en los apartados precedentes, borrador que ha sido elaborado en los términos que dispone el inciso final del art. 36.1 del Decreto 46/2020, de 24 de marzo, de regulación de los procedimientos de aprobación de los planes de ordenación del territorio y de los instrumentos de ordenación urbanística.

Donostia, 12 de agosto de 2020



Fdo : Jon Orue – Etxebarria Iturri.
Abogado.

ÁREA DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA A-50 AMPLIACIÓN DEL ÁMBITO

A. DELIMITACIÓN Y SITUACIÓN ACTUAL

El Área A-50 del Plan General de Ordenación Urbana vigente se corresponde con el que se denominó Sector S-1 en las Normas Subsidiarias anteriores con las modificaciones en el ámbito derivadas de la expropiación de una parte de los terrenos para la construcción de la autopista Eibar-Gasteiz-Vitoria, y por la incorporación de otros terrenos hacia el Sur, que se estaban de hecho utilizando como espacios de almacén para las industrias ya asentadas en el ámbito. Comprende los terrenos ocupados por una serie de industrias en el barrio Azkarruntz.

La delimitación del Área según el Plan General vigente es la que aparece reflejada en la documentación gráfica como plano VIGENTE.

B. PROPUESTA DE ORDENACION

El Área se encuentra en la actualidad ocupada por implantaciones industriales en más del 70% de su superficie la mayor parte de ellas aunque la urbanización es muy deficiente.

La mayor parte de los terrenos está ocupada por industrias cuya matriz Hierros Naparra S.A. se dedica a la selección y preparación de materiales férricos y no férricos para su posterior entrega como materia prima en acerías y fundiciones.

En los últimos tiempos, ha ampliado el tratamiento de otros productos del listado LER. En esta línea, con acuerdos con la Fundación Ecolec (SIG) para realizar la correcta gestión de los RAEEs, y a la vez, en colaboración con otras empresas, estudiando la posibilidad de valorizar otros residuos que, en la actualidad, no encuentran salida en el mercado.

Ello les lleva en precisar de nuevo suelo industrial en tomo a la empresa matriz y de ahí la necesidad de ampliar el ámbito del Área A-50.

Con la misma vocación se implantó en el Área el año 2014 la empresa Hondakin S.L. como centro de transferencia de residuos.

El Plan General vigente propone la consolidación de las industrias existentes, la colmatación en las parcelas libres de edificación, y la reurbanización de todo el Área.

El presente documento de la 2ª Modificación del Plan General propone una ampliación del ámbito por el lado Este incorporando los terrenos que quedan entre el vial de acceso a la industria superior y el camino de acceso a los caseríos Santalde, Santa Katalina, Martokoetxeberri y la explanación del nuevo ferrocarril del TAV.

La totalidad del Área se desarrollará como una única Unidad de Ejecución.

La delimitación del Área ampliada es la que aparece reflejada en la documentación gráfica como plano PROPUESTA.

C. - NORMATIVA URBANÍSTICA GENERAL

Superficie total Área A-50 Plan vigente: 31.100,00 m².

Ampliación prevista: 2.990,00 m².

Total Área ampliada 34.090,00 m².

Clasificación del suelo: Suelo urbano no consolidado.

Zonificación global: El uso característico será el industrial, que se concreta a las actividades industriales incluidas en la categoría 3ª y 4ª, es decir, actividades de tamaño pequeño, medio o grande que cumplan las condiciones generales que se especifican en la clasificación de los usos industriales en las Ordenanzas Generales.

En la zona afectada por la ampliación de éste Área no se permitirán las actividades de almacenes y depósitos a cielo abierto de maquinaria, vehículos, materiales, restos y chatarra, ni aquellas otras actividades que con arreglo a lo dispuesto en la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental ó en la Ley 3/1998, de 27 de febrero, general de protección del medio ambiente del País Vasco, deban someterse a evaluación de impacto ambiental.

Aprovechamiento edificatorio: El Plan General vigente establece que se consolidan los edificios existentes con las condiciones de volumen actuales, y

que para la construcción de nuevas edificaciones o ampliación de las existentes, el techo edificable máximo fijado es de 5.500 m²(t) a repartir entre las tres parcelas con posibilidades edificatorias cuando se aprobó el Plan General el año 2009. En los años transcurridos desde dicha aprobación, se ha edificado en dos parcelas, en la de Hierros Naparra y en otra donde se ha implantado la empresa Hondakin. El techo edificado entre ambas actuaciones es de 1.070 m². Con ello, no quedan parcelas sin edificación, aunque algunas de ellas, no tiene agotadas todas sus posibilidades edificatorias en la actualidad. El techo máximo edificable que resta es de 4.430 m²(t).

Para la nueva parcela que se delimita, se fija una edificabilidad de 0,4 m²(t)/m² a aplicar sobre su superficie.

D. APROVECHAMIENTO URBANISTICO SUSCEPTIBLE DE APROPIACION POR LOS PROPIETARIOS

Será de cesión gratuita al Ayuntamiento de Bergara, el 15% del aprovechamiento resultante para los casos de nuevas edificaciones o de ampliación de las existentes, y referido en este último caso, al que resulta una vez descontado el que justifica las construcciones ya existentes de acuerdo con los parámetros de volumen especificados en el punto anterior. Dicho aprovechamiento se considerará a efectos de valoración como suelo urbanizado.

E. CONDICIONES DE GESTION

Se tramitará un Estudio de Detalle para concretar las alineaciones y alturas del edificio a construir en la parcela que resulta de la ampliación del Área. En dicho Estudio, se reservarán los terrenos para dotaciones públicas de sistemas locales en cuantía no inferior al 12% de la superficie total de la parcela, destinándose la mitad de dicha reserva a zonas verdes. En el resto del suelo de reserva se ordenarán un mínimo de 14 plazas de aparcamiento.

Se tramitará un Programa de Actuación Urbanizadora de todo el ámbito del área.

Se tramitará un único Proyecto de Urbanización para todo el área.

Se fija como sistema de actuación el de Concertación que podrá

ser modificado o ratificado por el Programa de Actuación Urbanizadora.

No se podrán desarrollar actuaciones de ampliación de las construcciones existentes o nuevas edificaciones, sin que estén definitivamente aprobados los Proyectos indicados en el mismo punto. Sí obras de consolidación o reforma interior que no supongan incremento de los aprovechamientos actuales.

F. CONDICIONANTES SUPERPUESTOS

Se estará a lo establecido en las Ordenanzas Generales del presente Plan General. Habrá que tomar en consideración los criterios de intervención asociados a los siguientes condicionantes:

- Áreas de protección de aguas superficiales. El retiro mínimo con respecto al cauce del río Angiozar en el caso de actuaciones de nueva construcción, o en las de ampliación o sustitución de las edificaciones existentes será de 12,00 metros. El retiro mínimo de la urbanización de 2,00 metros.

- Aéreas inundables.

- Suelos potencialmente contaminados

Identificación Parcela 16531 / Código: 20074-00168

Identificación Parcela 27275 / Código: 20074-00200

Identificación Parcela 16582 / Código: 20074-00169

G. CONDICIONES DE URBANIZACION

Las obras de urbanización general del Área se limitarán a las del suelo público del Área y se recogerán en un único Proyecto de Urbanización. Las de urbanización interna de las parcelas en los proyectos de edificación de los nuevos edificios industriales.

Dentro del ámbito del Área se habilitarán aparcamientos de vehículos en la proporción de uno por cada cien metros cuadrados de edificación, ya sea en los espacios públicos o en el interior de las parcelas industriales. En la parcela ampliación del Área, el número de plazas de aparcamiento será de 14.

En el tratamiento del borde del río Angiozar se atenderá a lo que establece el Plan Territorial Sectorial de Ordenación de Márgenes de los Ríos y Arroyos de la Comunidad Autónoma del País Vasco. El retiro mínimo de la urbanización respecto del cauce del río será de 2,00 metros.

H. CONDICIONES DE FINANCIACIÓN

Los honorarios por la redacción del Programa de Actuación Urbanizadora, del Proyecto de Urbanización y de los de Gestión, así como los costos derivados de la ejecución de las obras de la urbanización general, incluidos los costes por indemnización y derribo que resulten, serán financiados por los propietarios particulares incluidos dentro del ámbito del Área.

J. NORMATIVA URBANÍSTICA PORMENORIZADA

Estructura urbana: El actual camino de acceso a los pabellones se deberá urbanizar construyendo un nuevo vial que siguiendo la traza aproximada del camino actual, cumpla con las condiciones que se señalan en la presente Ficha Urbanística. La ordenación del Área quedará limitada por las normativas específicas del Plan Territorial Sectorial de Ordenación de Márgenes de los Ríos y Arroyos en la Comunidad Autónoma del País Vasco.

Condiciones de uso: El uso característico será el industrial, que se concreta a las actividades industriales incluidas en la categoría 3ª y 4ª, es decir, actividades de tamaño pequeño, medio o grande, que cumplan las condiciones generales que se especifican en la clasificación de los usos industriales en las Ordenanzas Generales.

Dentro del uso característico señalado se regulan los siguientes usos:

- a) **Uso comercial:** Podrán admitirse únicamente usos comerciales directamente ligados con la actividad que se desarrolla en cada industria.
- b) **Uso oficinas:** Se admiten usos de oficinas ligados en todos los casos a las actividades de cada industria. No se autorizará la construcción de edificios destinados exclusivamente al uso de oficinas, ni la habilitación de locales para uso de oficinas no ligadas en su actividad al uso industrial que se desarrolla en el mismo edificio.
- c) **Uso de vivienda:** No se autoriza el uso de vivienda dentro del ámbito del área, ni siquiera como vivienda del guarda o conserje de una industria.

Condiciones de edificación: Como norma general, en las parcelas ya consolidadas por la edificación se consolidan los edificios existentes con las condiciones de volumen actuales. Para la construcción de nuevas edificaciones o ampliación de las existentes se respetarán las siguientes condiciones:

- Se fija un techo edificable máximo de 4.430 m²(t) a repartir entre las tres parcelas con posibilidades edificatorias. Para la nueva parcela que se delimita, se fija una edificabilidad de 0,4 m²(t)/m² a aplicar sobre su superficie.
- Se fija una parcela bruta mínima indivisible a efectos de edificación sobre la misma de 1.000 metros cuadrados.
- La altura máxima de la nueva edificación será de 12,00 metros medidos hasta la parte inferior de la cercha o elemento estructural que soporta la cubierta del edificio. Sobre esta altura únicamente serán admisibles elementos estructurales, de instalaciones y de cubrición del edificio, sin que puedan existir otros aprovechamientos como locales de trabajo, oficinas, almacenes, vestuarios o servicios.
- Los edificios se desarrollarán en una única planta, no admitiéndose la división horizontal para distintas actividades. Podrán construirse entreplantas para oficinas, pequeños almacenes o vestuarios y servicios ligados, en todos los casos, a la actividad industrial que se desarrolla en la planta baja y con una superficie no superior al 20% de la de dicha planta baja.
- Todos los edificios respetarán una separación mínima de 10,00 metros respecto de todos los límites del Área. La separación mínima que deberán respetar respecto del margen más próximo del cauce del río Angiozar será de 12,00 metros.
- Los límites de las distintas parcelas respecto de los viales públicos y límites del Área se materializarán con cerca tipo a base de elementos metálicos sobre cierre de fábrica de altura no superior a 0,50 metros. La altura total del cierre no será mayor de 2,00 metros.

**GAIZKA BOLINAGARI UDALAK ERANTZUNA (Udal
erabakia)**



Begarako
Udala

Begarako Udala

Zbk / Nº 2020-2124

Data / Fecha 2020/10/15 09:07

Irteera / Salida

2020ko 10 ren 15
Jaso dut originala
Ordua 13:00

Recibi el original a las
horas del día **KUDEAKETA ZERBITZU**
de **BATERATUA S.L.**

Interesatua

Sanantonabat 11
20570 BERGARA (Gipuzkoa)
Telf.: 943 77 70 97 · FAX: 943 71 45 12
CIF: B75129528

Gaizka Bolinaga Iturricastillo

"Hierros Naparra SA" eta "KZB S.L." enpresen izenean

San Anton Abad kalea 11

20570 Bergara

Jakinarazten dizut Alkateak, 2020ko urriaren 8an emandako dekretu baten bitartez, Tokiko Gobernu Batzarrak bezperan izandako bileran egindako erabaki proposamenak onartu zituela, horietako bat ondorengo hau delarik:

"Begarako Udalak, 2019ko abenduaren 3ko udal erregistro irteerarekin, igorri zituen Eusko Jaurlaritzako Ingurumen, Lurralde Plangintza eta Etxebizitza Saileko Ingurumen sailburuordetzara Bergarako Hiri Antolamenduko Plan Orokorren bigarren aldaketaren dokumentuaren zirriborroa eta horri dagokion ingurumen-dokumentu estrategikoa (dagokion formulario osatuarekin batera). Horrenbestez, eskatu zion Eusko Jaurlaritzako Ingurumen sailburuordetzari aipatutako Hiri Antolamenduko Plan Orokorreko bigarren aldaketaren ingurumen-ebaluazio estrategiko sinplifikatua hasteko (506/16 esp.).

Eusko Jaurlaritzako Ingurumen, Lurralde Plangintza eta Etxebizitza Saileko Ingurumen sailburuordetzako Ingurumen Administrazioaren zuzendariak 2020ko uztailaren 3an emandako ebazpenaren bidez Bergarako Hiri Antolamenduko Plan Orokorren bigarren aldaketaren ingurumen-txosten estrategikoa eman du (txostenean garatzen den terminoetan).

Aipatutako txostenak 4. orrian adierazten du: *"En lo que respecta a la modificación relativa al área A-50, del polígono industrial de Askarruntz, el Plan deberá adoptar las medidas que se señalan más adelante en esta Resolución, en orden a garantizar que dicha modificación no constituye el marco para la autorización de proyectos sometidos a evaluación de impacto ambiental ya que, en el caso contrario, la modificación del PGOU en dicha área A-50 deberá someterse a evaluación estratégica ordinaria."*

Begarako Udalak, 2020ko uztailaren 23an Gaizka Bolinaga Iturricastillo jaunari, "Hierros Naparra SA" enpresaren izenean, igorritako idatziaren bidez eskatu zion Plan Orokorreko aldaketa honen bidez handituko den A-50 arean burutu behar duen jardueraren inguruko txosten zehaztua aurkezteko Udaletxean, abuztuaren 28rako.

Gaizka Bolinaga Iturricastillo jaunak (NAN: 15383815-N), "KZB SL" enpresaren izenean, 2020ko abuztuaren 12ko udal erregistro sarrerarekin, 2020ko abuztuaren 12an txosten bat aurkeztu zuen, Bergarako HAPOaren 2. Aldaketan aurreikusitako A-50 arearen handitzea gauzatzeko eragindako lurzoruan garatu ahal izango liratekeen jarduerari buruz, emandako Ingurumen Txosten Estrategikoaren ondorioz ("Informe relativo a las actividades susceptibles de ser desarrolladas en el suelo afectado por la ampliación del área A50 previsto en la 2º Modificación del PGOU de Bergara, como consecuencia del Informe Ambiental Estratégico emitido"). Txosten horretan, A-50 arearako hirigintza-fitxa partikular berri bat proposatzen da, ingurumen-organoaren Ingurumen Txosten Estrategikoan ezarritako baldintzak betetzeko helburuarekin.

Zehazki, ingurumen-organoak ezarritako baldintza horiei erantzunez, hirigintza-fitxa partikularren proposamenak honako hauek zehazten ditu:

C. HIRIGINTZA-ARAUDI OROKORRA: Honako baldintza hau sartzen da: Area honen handitzeak eragiten duen eremuan ezingo da baimendu makineria, ibilgailu, material, hondakin edo txatarraren aire zabaleko biltegi edo gordailuen jarduerarik, ez eta 21/2013 Legean (ingurumen-ebaluazioari buruzko abenduaren 9koan) edo 3/1998 Lege Orokorrean (Euskal Autonomia Erkidegoko ingurumena babesteko otsailaren 27koan)

xedatutakoaren arabera ingurumen-inpaktuaren ebaluazioa beharko lukeen bestelako jarduerarik ere.

Udaleko ingurumen teknikariak egindako txostenean hau adierazten du: "fitxa partikularra egiteko proposatzen den formulazio berria egokitzat jotzen da; izan ere, horrela, ingurumen-inpaktuaren ebaluazioa beharko luketen proiektuek ez dute inolako aukerarik izango bertan ezartzeko, eta horrenbestez bete egiten da ingurumen-organoak Ingurumen Txosten Estrategikoan ezarri duen baldintza Bergarako HAPOaren 2. Aldaketak Ingurumen Ebaluazio Estrategikoren beharrik ez duela erabakitzeke.

Ingurumen naturala babesteko neurriei dagokienez, uste da neurri hori sartu egin beharko litzatekeela Ingurumen Dokumentu Estrategikoaren neurri babesle, zuzentzaile eta konpentsatzaileen proposamena osatuz, hori Bergarako HAPOaren 2. aldaketa osatzen duten dokumentuetako bat baita, eta, horrenbestez, neurri hori planean sartuta geldituko litzateke."

Udaleko Ingurumen teknikariaren txostenari eta Lurraldeko batzordearen proposamenari jarraituz, Tokiko Gobernu Batzarra osatzen duten 6 batzarkideetatik bertaratutako 4rek, aho batez, alkateari ondorengo erabakia hartu dezala proposatzea erabaki dute:

- 1.- Gaizka Bolinaga Iturricastillo jaunak, "KZB SL" enpresaren izenean, aurkeztutako txostena aintzat hartzea eta A-50 Arearen handitzea Bergarako Hiri Antolamenduko Plan Orokorren bigarren aldaketaren dokumentuaren baitan jasotzea.
- 2.- Erabakia jakinaraztea Gaizka Bolinaga Iturricastillo jaunari, "Hierros Naparra SA" eta "KZB SL" enpresen izenean."

Ebazpenaren aurkako bideak

Administrazio bidean behin betikoa den erabaki honen aurka Administrazioarekiko auzi errekurtsua jar dezakezu, Administrazioarekiko Auzitarako Epaitegian. Horretarako bi hilabeteko epea duzu, jakinarazpen hau jasotzen duzun hurrengo egunetik hasita.

Nolanahi ere, nahi izanez gero, aurreko idazatian adierazitako Administrazioarekiko Auzi errekurtsuaren aurretik, berraztertze errekurtsua jar dezakezu erabakia hartu duen organoaren aurrean, hilabeteko epean jakinarazpena jasotzen duzun hurrengo egunetik kontaktzen hasita.

Dena den, egoki deritzozun beste edozein errekurtsu ere jar dezakezu.

LEGE-OINARRIA: Herri Administrazioen Administrazio Prozedura Erkidearen urriaren 1eko 39/2015 Legearen 114.c, 123. eta 124. atalak, Administrazioarekiko Auzitarako Jurisdikzioari buruzko 1998ko uztailaren 13ko 29/1998 Legearen 8. atala, abenduaren 23ko 19/2003 Lege Organikoan aldatua, eta lege bereko 46. atalak eta Kode Zibilaren 5. atala.

Bergara, 2020ko urriaren 14a

IDAZKARIA



Egiaztapen Kode Segurua/Código Seguro de Verificación: **ESKUc212ccdb-bd0d-4f53-9363-5fe5214212c8**

Dokumentu elektronikoa honen paperezko kopiaren osotasuna eta sinadura egiaztatzeke, sar ezazu egiaztapen kode segurua egoitza elektronikoan:

<https://uzt.gipuzkoa.eus?De=07410>

Compruebe la integridad y firma de la copia en papel de este documento electrónico, introduciendo el código seguro de verificación en la sede electrónica: <https://uzt.gipuzkoa.eus?De=07410>

PARTE-HARTZEA (Oinarrien onarpena)

TXOSTEN TEKNIKOA

PLAN OROKORRAREN 2. ALDAKETA PUNTUALA IZAPIDETZEKO PROZESUAN HERRITARREN PARTEHARTZE PROGRAMA

AURREKARIAK

Udal Planeamenduaren egoera

Begarako Udalak Hiri Antolamendurako Plan Orokorra onartu zuen 2009ko maiatzaren 25ean egindako osoko bilkuran, eta Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratu zen 2009ko uztailaren 27an. Ondoren, eremu batzuei eragiten zien 1. aldaketa puntuala izapidetu zen, eta Bergarako Udaleko Osoko Bilkurak behin betiko onartu zuen 2012ko azaroaren 12an egindako bilkuran. GAO on argitaratu zen 2012ko abenduaren 17an.

Azken dokumentu hori onartu zenetik zazpi urte igaro ondoren, indarreko Plan Orokorreko zenbait zehaztapen aldatzeko beharra ikusi zen, zenbait eremuri buruzkoak, egungo errealitate eta beharretara egokitzeko.

Aldaketa honetarako egindako izapideak:

Behin betiko dokumentua idatzi aurretik, zirriborro edo aurretiazko dokumentu bat idatzi zen, Planaren Aldaketa Puntualaren Ingurumen Ebaluazio Estra-tegikoaren Prozedura izapidetzeko. Dagoeneko Eusko Jaurlaritzako Ingurumen Sailaren txostena jaso da.

HERRITARREN PARTEHARTZE PROGRAMAREN BEHARRA

Lurzoruari eta Birgaitzeari buruzko Legearen Testu Bategina onartzen duen urriaren 30eko 7/2015 Legegintzako Errege Dekretuaren 5.e) artikuluan xedatzen denez, herritar guztiak duté eskubidea lurralde-antolamenduko edo hirigintza-antolamendu eta -exekuzioko edozein tresna prestatzeko eta onartzeko prozeduretan eta horien ingurumen-ebaluazioan benetan parte hartzeko, alegazioak, oharrak, proposamenak, erreklamazioak eta kexak eginez, eta Administrazioaren eskutik erantzun arrazoitua jasotzeko, Administrazio horren araubide juridikoa eta dagokion prozedura arautzen duen legeriaren arabera.

Bestalde, Eusko Legebiltzarraren 2/2006 Legeak, ekainaren 30ekoak, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzkoak, 8. artikuluan herritarren parte-hartzearen printzipioa arautzen du eta ezartzen du hirigintza-antolamendua formulatu, izapidetu, onartu eta gauzatu egingo dela, pertsona fisiko edo juridikoen parte-hartzea, forma guztietan erraztuz, lege horretan aurreikusitakoan bermeekin.

Aipatutako 2/2006 Legeak 84.4 artikuluan xedatzen duenez, dagokion hirigintza-plana edo tresna formulatzeko akordioan, edo, hala badagokio, izapidetzeko eskumena duen administrazioan aurkeztutakoa onartzeko izapidean, zehaztuko dira, alde batetik, zer neurri eta jarduketa behar diren koordinazio administratiboa emateko eta, bestetik, herritarren parte hartzeko programa, hura lantzeko, izapidetzeko eta onartzeko prozesuan.

Era berean, aipatutako 2/2006 Legearen 108. artikulua Plan Orokorra izapidetzean herritarrek parte hartzeko programa arautzen du, eta ezartzen du egiturazko antolamenduko plangintzako edozein figura formulatzen, aldatzen edo berrikusten hasteko udal-akordioak herritarren partaidetzarako programa bat izan beharko duela, eta, bertan, udalerriaren ezaugarrien arabera, herritarrek eta elkarteek horiek idazteko prozesuan parte hartzeko eskubidea izan dezaten behar adina helburu, estrategia eta mekanismo ezarriko direla. Mekanismo horien artean honako hauek egongo dira:

- A) Aurrerapenaren edukia azaltzeko jendearentzat irekitako bilkurak, bereziki hiria eraikitzeko erabaki estrategikoak eta espedienteak izapidetzean aurkeztu daitezkeen alternatibak azaltzeko.

B) Udal herri-konsulta egiteko aukera, toki-araubidearen oinarritzko legerian ezarritako araudiaren arabera, herritarrek planean jasotako alderdiren bati buruz eztabaida larriak badituzte.

C) Dibulgazio-materiala; hirigintza-tresnetarako legez eskatzen diren dokumentuekin batera prestatu beharko da, errazago zabaldu eta uler dadin.

Azkenik, urriaren 1eko 39/2015 Legeak, Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Komunak, 133. artikuluan arautzen du herritarrek lege-mailako arauak eta erregelamenduak egiteko prozeduran izango duten parte-hartzea, eta ezartzen du ezen, legearen edo erregelamenduaren proiektua edo aurreproiektua egin aurretik, konsulta publiko bat egingo dela administrazio eskudunaren web-atariaren bidez, non iritzia jasoko baita.

Konsulta publiko hori egin beharko da arauaren hartzaile izan daitezkeenek eta arauaren gaineko ekarpenak egiten dituztenek iritzia emateko aukera izan dezaten; horretarako, behar diren dokumentuak jarri beharko dira haien eskura, argiak eta zehatzak, eta gaiari buruzko iritzia eman ahal izateko behar den informazio guztia bildu beharko da.

PLAN OROKORRAREN 2. ALDAKETA PUNTUALA IZAPIDETZEKO PROZESUAN HERRITARREK PARTE HARTZEKO DEIALDIAK.

Plan Orokorraren 2. aldaketa puntualaren dokumentua izapidetzean, herritarrei deialdia egingo zaie, gutxienez, honako fase hauetan:

1.- Eusko Jaurlaritzaren Ingurumenaren, Lurralde Plangintzaren eta Etxebizitzaren Ingurumen Txosten Estrategikoa jaso ondoren eta dokumentuaren hasierako onespina eman aurretik.

Aurkezpenaren helburua hasten den prozesuaren berri ematea izango da. Plan orokorra zer den eta amaierako onarpenaren aurretik jarraitu beharreko prozedurari buruzko informazioa emango da.

Hitzaldian, Plan Orokorraren aldaketa puntualaren eta am-biental hasierako dokumentu estrategikoaren ardatz diren puntuen aurkezpena eta azalpen orokorra egingo da.

2.- Dokumentuari buruzko txostena egin ondoren, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordeak behin-behineko onarpena eman ondoren eta behin betiko onarpena eman aurretik. Bertan, egindako urrats guztien berri emango da, bai eta prozesuan izandako opioi edo iradokizunei buruzko balorazio-txostenaren eta horri egindako alegazioen berri ere.

PLAN OROKORRAREN ALDAKETA PUNTUALARI BURUZKO MATERIAL GRAFIKOA ETA TESTUAK ZABALTZEA

Bergarako Udalak bi aukera hauetako batean zabalduko du hasieran onartu beharreko dokumentua:

- Bideo-aurkezpen bat, non modu grafikoan eta testuen bidez azalduko baitira Plan Orokorraren aldaketa puntualaren funtsezko puntuak. Bideoa Bergarako Udalaren web orriko banner batean zintzilikatuko da: www.bergara.eus.

Edo

- Erakusketa bat antolatuko da material grafikoarekin eta testuekin, eta udalak horretarako prestatuko duen local batean eskuratu ahal izango da.

Plan Orokorren aldaketa puntuala idazteaz arduratzen den talde teknikoak beharrezko dokumentazioa idatziko du, eta Udalak oportuno materiala argitaratuko du.

ERABAKI PROPOSAMENA.

Plan Orokorren 2. aldaketa puntualeko idazle izango den Xabier Yeregui Aramendik aurkeztutako partaidetza prozesuko ildoak eta edukiak onartzea eta planeamenduko izapidean barneratzea.

Bergaran, 2020ko uztailaren 14an.

Udal Arkitektoa.
Leticia Alvarez Mendoza



PARTE-HARTZEA (Oinarrien onarpena)

LURRALDEKO IRIZPENA



**Begarako
Udala**

Hirigintza Batzorde Informatzaileak, 2020ko uztailaren 14an egindako bileran, beste batzuen artean, hurrengo irizpena eman du:

Aurrekariak:

Lurzoruari eta Birgaitzeari buruzko Legearen Testu Bategina onartzen duen urriaren 30eko 7/2015 Legegintzako Errege Dekretuaren 5.e) artikuluan xedatzen denez, herritar guztiek dute eskubidea lurralde-antolamenduko edo hirigintza-antolamendu eta -exekuzioko edozein tresna prestatzeko eta onartzeko prozeduretan eta horien ingurumen-ebaluazioan benetan parte hartzeko, alegazioak, oharrak, proposamenak, erreklamazioak eta kekek eginez, eta Administrazioaren eskutik erantzun arrazoitua jasotzeko, Administrazio horren araubide juridikoa eta dagokion prozedura arautzen duen legeriaren arabera.

Bestalde, Eusko Legebiltzarraren 2/2006 Legeak, ekainaren 30ekoak, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzkoak, 8. artikuluan herritarren parte-hartzearen printzipioa arautzen du eta ezartzen du hirigintza-antolamendua formulatu, izapidetu, onartu eta gauzatu egingo dela, pertsona fisiko edo juridikoen parte-hartzea, forma guztietan erraztuz, lege horretan aurreikusitakoan bermeekin.

Aipatutako 2/2006 Legeak 84.4 artikuluan xedatzen duenez, dagokion hirigintza-plana edo -tresna formulatzeko akordioan, edo, hala badagokio, izapidetzeko eskumena duen administrazioan aurkeztutakoa onartzeko izapidean, zehaztuko dira, alde batetik, a zer neurri eta jarduketa behar diren koordinazio administratiboa emateko eta, bestetik, herritarren parte hartzeko programa, hura lantzeko, izapidetzeko eta onartzeko prozesuan.

Era berean, aipatutako 2/2006 Legearen 108. artikulua Plan Orokorrak izapidetzean herritarrek parte hartzeko programa arautzen du, eta ezartzen du egiturazko antolamenduko plangintzako edozein figura formulatzen, aldatzen edo berrikusten hasteko udal-akordioak herritarren partaidetzarako programa bat izan beharko duela, eta, bertan, udalerrriaren ezaugarrien arabera, herritarrek eta elkarteek horiek idazteko prozesuan parte hartzeko eskubidea izan dezaten behar adina helburu, estrategia eta mekanismo ezarriko direla. Mekanismo horien artean honako hau ek egongo dira: A) Aurrerapenaren edukia azaltzeko jendearentzat irekitako bilkurak, bereziki hiria eraikitzeke erabaki estrategikoak eta espedientea izapidetzean aurkeztu daitezkeen alternatibak azaltzeko. B) Udal herri-kontsulta egiteko aukera, toki-araubidearen oinarritzko legerian ezarritako araudiaren arabera, herritarrek planean jasotako alderdiren bati buruz eztabaida larriak badituzte. C) Dibulgazio-materiala; hirigintza-tresnetarako legez eskatzen diren dokumentuekin batera prestatu beharko da, errazago zabaldu eta uler dadin.

Urriaren 1eko 39/2015 Legeak, Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Komunak, 133. artikuluan arautzen du herritarrek lege-mailako arauak eta erregelamenduak egiteko prozeduran izango duten parte-hartzea, eta ezartzen du ezen, legearen edo erregelamenduaren proiektua edo aurreproiektua egin aurretik, kontsulta publiko bat egingo dela



administrazio eskudunaren web-atariaren bidez, non iritzia jasoko baita. Etorkizuneko arauak uki ditzakeen subjektuak eta erakunde ordezkagarrienak. A) Ekimenaren bidez konpondu nahi diren arazoak. B) Onartzea beharrezkoa eta egokia den. C) Arauaren helburuak. D) Izan litezkeen ordezeko konponbide erregulatzailerak eta ez-erregulatzailerak.

Artikulu honetan araututako kontsulta, entzunaldia eta informazio publikoak egin beharko dira arauaren hartzaile izan daitezkeenek eta arauaren gaineko ekarpenak egiten dituztenek iritzia emateko aukera izan dezaten; horretarako, behar diren dokumentuak jarri beharko dira haien eskura, argiak eta zehatzak, eta gaiari buruzko iritzia eman ahal izateko behar den informazio guztia bildu beharko da.

Azkenik, martxoaren 24ko 46/2020 Dekretuak, lurralde-antolamenduko planak eta hirigintza-antolamenduko tresnak onartzeko prozedurak arautzen dituenak, 2 c), 3 eta 26-2 artikuluetan herritarrek lurralde- eta hirigintza-plangintza osatzeko izan behar duten parte-hartzea, parte-hartzeko mekanismoak eta programa egiteko beharra garatzen ditu.

Aipatutako arau esparru honetan Bergarako Hiri Antolamenduko Plan Orokorreko bigarren aldaketaren izapidean herritarren partaidetzarako programa bere onarpenerako aurkeztu du udal arkitekto zerbitzuburuak.

Udal arkitekto zerbitzuburuaren txostenari jarraituz Hirigintzako batzorde informatzaileak hurrengo irizpena eman du, aho batez:

Erabaki proposamena:

1.- Bergarako Hiri Antolamenduko Plan Orokorreko bigarren aldaketaren izapidean herritarren partaidetzarako programa, hurrengo edukiarekin, onartzea:

Begarako Plan Orokorraren 2. Aldaketa Puntuala

Herritarren parte-hartzea plana egitean, izapidetzean eta onartzean

1. AURREKARIAK

Begarako udalerrriak Hiri Antolamenduko Plan Orokorra du, Udalak 2009ko maiatzaren 25ean egindako osoko bilkuran onartua behin betiko, eta urte bereko (2009) uztailaren 27an Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean (GAO) argitaratua. Gerora, 1. Aldaketa Puntuala izapidetu zen, zenbait eremuri eragiten ziona; Bergarako Udalaren osoko bilkura behin betiko onartu zuen 2012ko azaroaren 12an, eta 2012ko abenduaren 17an argitaratu zen GAOn.



**Begarako
Udala**

Azken dokumentu hori onartu zenetik zazpi urte igaro ondoren, indarrean dagoen Plan Orokorrean zenbait eremuri buruz jasotzen diren zehaztapen batzuk aldatu beharra planteatu zen, egungo errealitate eta beharretara egokitzeko.

Behin betiko dokumentua idazteko aurreiazko urrats gisa, zirriborro bat edo aurre-dokumentu bat idatzi zen, Planaren Aldaketa Puntualari dagokion Ingurumen Ebaluazio Estrategikoaren Prozedura izapidetzeko. 2020ko uztailaren 9an Eusko Jaurlaritzako Ingurumen Sailaren txostena jaso da Udaletxean.

Era berean, behin betiko dokumentua idatzi aurreko urrats gisa, eta Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legeak plangintza egiteko, izapidetzeko eta onartzeko herritarren parte-hartzeari buruz 108. artikuluan ezarritakoa betetze aldera, HERRITARREN PARTE-HARTZE PROGRAMA hau idatzi da, onar dadin. Programa honetan, Plan Orokorrearen Aldaketa Puntualak izapidetzea eragin duten helburuak, estrategiak eta mekanismoak ezartzen dira.

Programaren helburua dokumentuaren edukia zabaltzea da, herritarrek horren berri izan dezaten eta, ahal den neurrian, behin betiko dokumentua egitean erabakiak hartzen direnean esku har dezaten.

Komeni da zehaztea kontua ez dela Bergaran indarrean dagoen plangintza orokorra bere osotasunean berrikustea eta udalerraren etorkizuneko garapenerako jarraibideak ezartzea. Bergarak onartua du Hiri Antolamenduko Plan Orokorra, eta txertatu nahi diren aldaketak 7 eremu zehatzi baino ez dagozkio; horietako batzuetan, gainera, aurreko akordioak daude, Udalaren eta partikularren arteko hirigintza-hitzarmenetan jasota daudenak, Udalak osoko bilkuran onartutakoak eta parte-hartzaileek sinatutakoak. Eremu horietan, Plan Orokorrearen Aldaketa Puntualak aipatutako area horietako Hirigintza Fitxak eguneratu besterik ez du egiten, onartutako hitzarmenen edukia txertatzeko eta garatzeko.

Hirigune Historikoaren Areak, dokumentu berriak Errekalde parke osoko lursailak Hiriguneko Monumentu Multzoan sartu besterik ez du egiten; Udalak eskatu eta Eusko Jaurlaritzako Kultura Sailak onartu du, hain zuzen, lursail horiek multzo horretan sartzea.

Beste aldaketa bat San Martin Agirre ikastetxeko lurren eta Agorrosin kirol-eremuaren arteko mugak doitzearekin dago lotuta, indarrean dagoen Plan Orokorrean aldatu egin baitziren.

Beste aldaketa batek industrializat kalifikatu zen eta inolako garapen-aukerarik ematen ez duen lurzati txiki bat desklasifikatzeko Arizkar baserriko jabeek egindako eskaerari erantzuten dio.

Azken aldaketan, A-50 Arean (Azkarruntz) finkatutako industrialari batek eremua hedatzeko egindako eskaerari erantzun nahi zaio, industria-jarduera bat hedatu nahi baitu.

Honako hau da aldatu beharreko eremuen zerrenda zehatzagoa:

2. ALDATU BEHARREKO EREMUAK.

2.1. A-40a AREA (Ernai kalea), A-17 AREAKO (Artzamendi kalea) 17.1 H.E.U. HIRIGINTZAKO EJEKUZIO-UNITATEA eta Mekolaldeko ESPAZIO LIBREEN SISTEMA OROKORRA, A-40a Areako hirigintza-eraikigarritasuna handitzeari lotutakoa.

Bergarako Udalak eta Urartetxe S.L. merkataritza-sozietateak sinatutako hirigintza-hitzarmena, A-40a Areako P4.2 eta P5 lurzatietako eraikinetan egin beharreko aldaketa puntual batzuei buruzkoa, behin betiko onartu zuen Bergarako Udalak, 2019ko martxoaren 25ean egindako bilkuran. Hitzarmen horretan, Plan Orokorren 2. Aldaketan jaso behar ziren zehaztapenak aurreratu ziren.

Arean etxebizitza libreetara bideratutako sabai eraikigarria 3.790,00 m² handitzeari eta etxebizitza-kopurua gehitzeari buruzkoak dira zehaztapen horiek; horren ondorioz, BOE etxebizitzaren eraikigarritasuna ere handitu beharra dago, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeak, ekainaren 30ekoak, 80. artikuluan xedatutakoa betez.

Hitzarmenaren LAUGARREN estipulazioak jasotzen duenez, "Urartetxe S.L." merkataritza-sozietateak Bergarako Udalari eskualdatuko dio, hirigintza-aprobetxamenduaren % 15eko lagapen gisa, araubide orokorreko eta tasatuko etxebizitza babestuen 2.500 m² (s) -ko eraikigarritasuna, adierazitako etxebizitza librearen eraikigarritasuna handitzearen ondoriozkoa; eta, eraikitze erabiliko diren orubeak egungo Arearen eremuan kokatzerik ez badago, Bergarako Udalak finkatuko du non kokatuko diren udalerraren barnean, Plan Orokorreko 2. Aldaketan.

Kokapen horretarako, Artzamendi kalearen eremuan (Plan Orokorreko A-17 Area), azpiero bat mugatu da, 17.1 H.E.U. izeneko, eta hor kokatuko da etxebizitza babestuei dagokien bolumen berria. Bolumen hori mugatutako unitatean ezin denez osorik gauzatu, gainerakoa indarreko Plan Orokorreko erregimen tasatuko babes ofizialeko etxebizitzaren soberazko kopuruarekin konpentsatu da.

Hirigintza-eraikigarritasuna handitzeak berarekin dakar Espazio Libreen Sistema Orokorretara zuzendutako azalera handitzea. Xede horretara zuzenduta dauden lursailak Mekolalde inguruan daude, 2005 m²-ko lurzati batean. Lursail horiek "Urartetxe, S.L." merkataritza-sozietateak Udalari doan lagatuko lursailen zati bati dagozkio, Udalak aurrez, 2015eko maiatzaren 18an, 2016ko martxoaren 22an eta 2019ko martxoaren 25ean egindako osoko bilkuretan onartutako



eta alderdiek gerora sinatutako hirigintza-hitzarmenetan adostutakoa betez. Gaur egungo Mekolalde-Osintxu bidegorritik sarbide zuzena duen baso-lurzati baten zati bat da. Bi hitzarmenetan jasotzen da, halaber, Urartetxe, S.L. sozietateak Udalari doan laga behar diola 400 m² inguruko lokal bat, behar bezala egokitua, Eguneko Zentro berrirako. Lokala amaituta eta Udalaren alde eskrituratuta dago.

2.2. A- 40b AREA (Hirigintza Fitxaren aldaketa puntuala)

A-40b Arearen (lehen, San Lorentzo industrialdea) Hirigintza Fitxa aldatu da, funtsean bi puntu hauetan:

1.- Arean posible diren erabilerei buruzkoa:

San Lorentzo industrialdea planifikatu zenean, hasierako erabilera industriala zen; lehendik zeuden industriak finkatu ziren, eta beste batzuk ezartzeko aukera eman zen.

Maltzaga eta Gasteiz arteko trenbide zaharra desagertu egin zen, eta trenbide horrek oztopo fisiko bat ezartzen zuen hiriguneko bizitegi-lurzoruaren eta lurzoru industrialaren artean. Horrez gain, beste industria-eremu batzuk sortu ziren udalerrian, industria handiak ezartzeko aukera handiagoa ematen zutenak. Hori dela eta, bizitegi-gunean garatzeko zailtasunak zituzten hirugarren sektoreko erabilerak finkatzen hasi ziren San Lorentzo industrialdean.

1996an onartutako Planeamenduko Arau Subsidiarioek hirugarren sektoreko erabilera horiek ahalbidetu zituzten. Udalak gauzatu zituen eta egikaritzeko fasean dauden berrurbanizazio-obren ondorioz, poligonoa udalerriko bizitegi-gunearekin integratu da pixkana, eta, horren ondorioz, bizitegi-lurzorutik hurbilen dauden eremuetan hirugarren sektoreko jarduerak ezartzen jarraitu dute. Indarrean dagoen Plan Orokorrak ere jasotzen du aukera hori, baina, era berean, azalera handiko gisa izendatzen direnen hirugarren sektoreko jarduera berriak ezartzea debekatzen du, eta lehendik dauden hirurak finkatzen ditu.

Hirigintza Fitxa berria idazteko, abiapuntu gisa, zehatz aztertu dira gaur egungo partzelazioa eta eraikinetako lokaletako erabilerak.

Kasu berezia da Amillaga kaleko 2. zk.-ko lurzatian egin nahi den jarduketa. Bertan, LIDL merkataritza-sozietatea ezartzeko aukera onartzen da, gaur egungo Soraluze S. Coop, industriaren ordez. Industria horrek gaur egun lurzati horretan garatzen duen jarduera Osintxu auzora eramango du, han baitu bere kokagune nagusia. Esku-hartze honetan bete beharreko baldintzak Udalak 2019ko martxoaren 25ean egindako osoko bilkuran behin betiko onartutako hirigintza-hitzarmenean, esku hartzen zuten aldeek gerora sinatutakoan, jasotzen dira:

2.- Eraikin berrietan eta lehendik daudenak ordezkatzekoan edo berritzekoan aplikatu beharreko parametroei buruzkoa.

2.3. A-11 AREAKO (San Antonio) 11.1 H.E.U. EXEKUZIO-UNITATEA

A-11 Arean (San Antonio), San Antonio kaleko 1 zenbakiko eraikina eraitsi ondorenean orubean aplikatu beharreko antolamendua eta eraikuntza-parametro berriak zehaztu dira. Lehen 1 zenbakiko eraikinari erantsitako beheko solairuko lokala eta kale horretako 2., 4., 6., 8. eta 10. eraikinak eraistearen ondorioz, kalean eta ibaiaren ertzean geratzen den espazioa berrantolatzea erabaki da. Aipatutako 1 zenbakiko orube horretan eraiki beharreko bolumenari dagokionez, konfigurazio berria proposatu da, behin egungo eraikina eraitsita. San Antonio kalerantz ematen duen eraikinerako aurreikusitako lerrokadura berria ondoan dagoen 3. zenbakiko eraikinaren luzapena da.

Aurreikusitako antolamendu berria hirigintzaren aldetik kudeatzeko, 11.1 H.E.U. Hirigintzako Exekuzio Unitatea zuzkidura-jarduketa bakartu gisa mugatu da, lurzati horretan hirigintza-eraikigarritasun haztatua handitzea aurreikusten baita; gainera, eraikuntza berriei lotutako zenbait urbanizazio-obra osagarri egin beharko dira.

2.4. HIRIGUNE HISTORIKOAREN AREA

Hirigune Historikoaren eremuaren muga aldatzea proposatzen da, Errekalde jauregiko lorategiko lur guztiak barnean hartzeko. Indarrean dagoen Plan Orokorrek hiriguneko Monumentu Maltzoaren barruan dauden behealdeko lurak baino ez ditu jasotzen. Irailaren 6ko 126/2016 Dekretuaren bidez (Begarako hirigune historikoa, Monumentu Maltzo izendapenez, Kultura Ondasun deklaratu zuen 96/2003 Dekretua, apirilaren 29koa, aldatzeko dena) parkeko lursail guztiak Monumentu Maltzoaren barruan sartzeari onartu ondoren, Plan Orokorrean Hirigune Historikoaren mugaketa aldatu beharra dago orain.

2.5. A-39 AREA (39.3 E.U. Unitatearen eta 39.4 E.U. Unitateen arteko muga aldatzea)

San Martin Agirre eskola-eraikina mendebalderantz handitzeko aurreikuspenik ez dagoenez, eta, beraz, lehen kirol-erabilerakoak ziren eta indarreko Plan Orokorrek eskola-erabilera esleitu ziren lurak okupatu beharrik ez dagoenez, proposatzen da 1.070 m² inguruko azalera duten lursail horiek kirol-erabilerako 39.4 E.U. unitatean sartzeari berrituz, Plan Orokorrearen aurreko Planeamenduko Arau Subsidiarioetan jasotzen zen bezala.

2.6. A-57 AREA (lurzati baten desklasifikazioa)

Arizkar baserriko jabeek eskatuta, desklasifikatu egiten dira gaur egun A-57 Arearen eremu barruan dagoen haien jabetzako lurzati txiki bati dagozkion lursailak. Katastroko erreferentzia 4575023 da, eta azalera 552 m²-koa da. Lurzatiaren sailkapen berria lurzoru urbanizaezina izango da, honako hauei atxikitakoa zehazki: Komunikazioen Sistema Orokorra eta GI-2632 errepideko



babes-eremuari, eta San Juan Errekako Ibilgu Publikoaren Sistema Orokorrari eta babes-eremuari.

2.7. A- 50 AREA (Azkarruntz)

Eremua 2.990 m² handitzea proposatzen da, Arean dagoen industria batek hedatzeko duen beharrari erantzuteko.

3. HERRITARREN PARTE-HARTZE PLANAREN HELBURUAK.

Herritarren Parte Hartze Programa dokumentuak ezarriko ditu Bergarako herritarrek Antolamenduko Plan Orokorraren 2. Aldaketaren dokumentua egiteko orduan parte hartzeko jarraibideak. Lehen ere adierazi denez, 2. Aldaketa honek ez du indarrean dagoen plangintzaren berrikuspen orokor baten irismenik; aitzitik, zazpi proposamen zehatz baino ez ditu jasotzen, eta horietako batzuk oso baldintzatuta daude, Udalaren eta partikularren arteko hirigintza-hitzarmenak jasotzen baitituzte, eta, horiek izapidetzean, jendaurrean jartzeko prozesuak bete baitzituzten, arauzko publizitatea emanez.

Edonola ere, idatzi beharreko dokumentu horretan jasotako Herritarren Parte Hartze Prozesuak bermatu egin behar du haren edukia ezagutu nahi duten herritarrek eskuragarri dutela, eta Bergarako gizarte osoari irekita egongo da.

Programa honetan, Plan Orokorraren Aldaketaren dokumentuko edukien zirriborroa egin da, herritarrek horren berri izan dezaten.

4. PLAN OROKORRAREN 2. ALDAKETA PUNTUALA IZAPIDETZEKO PROZESUAN HERRITARREK PARTE HARTZEKO DEIALDIAK.

Plan Orokorraren 2. Aldaketa puntualaren dokumentua izapidetzean, dei egingo zaie herritarrei, gutxienez, ondoren adierazten diren fase hauetan.

1 Eusko Jaurlaritzaren Ingurumen, Lurralde Plangintza eta Etxebizitza Sailaren Ingurumen Txosten Estrategikoa jaso ondoren eta dokumentuari hasierako onarpena eman aurretik.

Aurkezpenaren helburua hasiko den prozesuaren berri ematea izango da. Plan Orokorra zer den eta behin betiko onartu aurretik zer prozedurari jarraitu behar zaion jakinaraziko da.

Azalpenean, Plan Orokorraren Aldaketa puntualaren eta ingurumeneko hasierako dokumentu estrategikoaren oinarri diren puntuak aurkeztu eta azalduko dira.

2 Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordeak behin-behineko onospena eman ondoren eta behin betiko onospena eman aurretik dokumentua ezagutarazi ondoren. Fase horretan, egindako urrats guztien berri emango da, bai eta prozesuan izandako iritzi edo iradokizunei buruzko balorazio-txostenarena eta egindako alegazioena ere.

Fase bakoitzean, izapidetzen ari den dokumentua hobeto ezagutzeko eta, horrela, dagozkion ekarpenak egin ahal izateko beharrezkotzat jotzen diren saioak egingo dira.

5. HERRITARREN PARTE-HARTZE PROZESUKO SAIOAK ZUZENTZEAZ ARDURATUKO DEN TALDE TEKNIKOAREN OSAERA.

Honako hauek osatuko dute, gutxienez, herritarren parte-hartze prozesuko saioak zuzentzeaz arduratuko den talde teknikoak:

- Herritarrek parte hartzeko saioak zuzentzeaz arduratzen den Udaleko teknikaria.
- Plan Orokorren 2. Aldaketaren dokumentua idatziko duen talde teknikoaren ardura duen arkitektoa.

Izapidetu beharreko dokumentuaren entitatea mugatua denez, printzipioz, ez da beste teknikari batzuen esku-hartzerik behar.

6. HERRITARREN PARTE HARTZEKO SAIOETARAKO DEIALDIA.

Herritarrek parte hartzerako saioetarako deialdiak udal-deialdietarako ohiko bitartekoen bidez egingo dira, ahalik eta publizitate gehien emanez. Bilkurak zuzentzeaz arduratzen den udaleko teknikariak adierazitako jarraibideak beteko dira.

7. BILKURAK EGITEA.

Lehenengo saioan, planeamendu-dokumentua idatzi duen talde teknikoak dokumentuaren edukia jakinaraziko die bertaratuei, eta dokumentu hori idatzi beharra eragin duten baldintzen berri emango du. Gainerako saioetan, beste administrazio batzuetatik jasotako kanpoko txostenetan eskatutako aldaketen berri emango da.

Bilkurak zuzentzeaz arduratzen den Udaleko teknikariak zehaztuko du zer prozedura eta urrats beteko diren horietako bakoitzean.

Saio bakoitzerako, beharrezkoak diren dokumentu grafikoak eta idatziak prestatuko dira, herritarrek proposamenen edukia ezagut dezaten.



Begarako
Udala

8. PLAN OROKORRAREN ALDAKETA PUNTUALARI BURUZKO MATERIAL GRAFIKOA ETA TESTUAK ZABALTZEA

Begarako Udalak bi aukera hauetako baten bidez zabalduko du hasierako izaeraz onartu beharreko dokumentua:

- Aurkezpen-bideo bat, Plan Orokorraren Aldaketa Puntualaren funtsezko puntuak grafikoki eta testuen bidez azaltzeko. Bideoa Bergarako Udalaren web orriko banner batean jarriko da: www.bergara.eus.

Edo

- Erakusketa bat antolatuko da material grafikoarekin eta testuekin, eta Udalak horretarako prestatuko duen lokal batean jarriko da ikusgai.

Plan Orokorraren Aldaketa Puntuala idazteaz arduratzen den talde teknikoak beharrezko dokumentazioa aurkeztuko du, eta Udalak dagokion materiala argitaratuko du.

9. PLANGINTZAKO AHOLKU-BATZORDEA.

Begarako udalerriak, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 109. artikulua aplikatuz, onetsita dauka Plangintzako Aholku Batzordearen eraketa eta funtzionamendua arautzen duen ordenantza, hirigintza-planak idazteko, izapidetzeko eta onartzeko prozeduretan kontsulta- eta eztabaida-organo gisa. Izan ere, eraturako batzorde horrek jada esku hartu zuen indarreko Plan Orokorra eta 1. Aldaketa izapidetzean.

Era berean, orain hasiko den Plan Orokorraren 2. Aldaketa izapidetzen esku hartuko du.

2.- Parte-hartze programaren onarpeneko iragarkia Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean eta Udaleko web orrian argitaratuko da eta Udaleko Bulego Teknikoan ikusgai egongo da.

Begara, 2020ko uztailaren 21a

ALKATEA ETA HIRIGINTZA BATZORDEBURUA
Gorka Artola Alberdi



PARTE-HARTZEA (Oinarrien onarpena)

ERABAKIAREN ZIURTAGIRIA



Begarako
Udala

M^a CONCEPCION UGALDE IZETA Bergarako Udaleko Idazkariak

EGIAZTATZEN DU Alkateak, 2020ko uztailaren 23an emandako dekretu baten bitartez, Tokiko Gobernu Batzarrak bezperan izandako bileran egindako proposamenak onartu zituela, horietako bat ondorengo hau delarik:

"Lurzoruari eta Birgaitzeari buruzko Legearen Testu Bategina onartzen duen urriaren 30eko 7/2015 Legegintzako Errege Dekretuaren 5.e) artikuluan xedatzen denez, herritar guztiek dute eskubidea lurralde-antolamenduko edo hirigintza-antolamendu eta -exekuzioko edozein tresna prestatzeko eta onartzeko prozeduretan eta horien ingurumen-ebaluazioan benetan parte hartzeko, alegazioak, oharra, proposamenak, erreklamazioak eta kexak eginez, eta Administrazioaren eskutik erantzun arrazoitua jasotzeko, Administrazio horren araubide juridikoa eta dagokion prozedura arautzen duen legeriaren arabera.

Bestalde, Eusko Legebiltzarraren 2/2006 Legeak, ekainaren 30ekoak, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzkoak, 8. artikuluan herritarren parte-hartzearen printzipioa arautzen du eta ezartzen du hirigintza-antolamendua formulatu, izapidetu, onartu eta gauzatu egingo dela, pertsona fisiko edo juridikoen parte-hartzea, forma guztietan erraztuz, lege horretan aurreikusitakoekin bermeekin.

Aipatutako 2/2006 Legeak 84.4 artikuluan xedatzen duenez, dagokion hirigintza-plana edo -tresna formulatzeko akordioan, edo, hala badagokio, izapidetzeko eskumena duen administrazioan aurkeztutakoa onartzeko izapidean, zehaztuko dira, alde batetik, zer neurri eta jarduketa behar diren koordinazio administratiboa emateko eta, bestetik, herritarren parte hartzeko programa, hura lantzeko, izapidetzeko eta onartzeko prozesuan.

Era berean, aipatutako 2/2006 Legearen 108. artikulua Plan Orokorra izapidetzean herritarrek parte hartzeko programa arautzen du, eta ezartzen du egiturazko antolamenduko plangintzako edozein figura formulatzen; aldatzen edo berrikusten hasteko udal-akordioak herritarren partaidetzarako programa bat izan beharko duela, eta, bertan, udalerritaren ezaugarrien arabera, herritarrek eta elkarteek horiek idazteko prozesuan parte hartzeko eskubidea izan dezaten behar adina helburu, estrategia eta mekanismo ezarriko direla. Mekanismo horien artean honako hauek egongo dira: A) Aurrerapenaren edukia azaltzeko jendearentzat irekitako bilkurak, bereziki hiria eraikitzeko erabaki estrategikoak eta espedienteak izapidetzean aurkeztu daitezkeen alternatibak azaltzeko. B) Udal herri-kontsulta egiteko aukera, toki-araubidearen oinarritzako legerian ezarritako araudiaren arabera, herritarrek planean jasotako alderdiren bati buruz eztabaida larriak badituzte. C) Dibulgazio-materiala; hirigintza-tresnetarako lege eskatzen diren dokumentuekin batera prestatu beharko da, errazago zabaldu eta uler dadin.

Urriaren 1eko 39/2015 Legeak, Administrazio Publikoaren Administrazio Prozedura Komuna 133. artikuluan arautzen du herritarrek lege-mailako arauak eta erregelamenduak egiteko prozeduran izango duten parte-hartzea, eta ezartzen du ezen, legearen edo erregelamenduaren proiektua edo aurreproiektua egin aurretik, kontsulta publiko bat egingo dela administrazio eskudunen web-atariaren bidez, non iritzia jasoko baita, etorkizuneko arauak uki ditzakeen subjektuak eta erakunde ordezkarriak. A) Ekimenaren bidez konpondu nahi diren arazoak. B) Onartzea beharrezkoa eta egokia den. C) Arauaren helburuak. D) Izan litezkeen ordezko konponbide erregulatuak eta ez-erregulatuak.

Artikulu honetan araututako kontsulta, entzunaldia eta informazio publikoak egin beharko dira arauaren hartzaille izan daitezkeenek eta arauaren gaineko ekarpenak egiten dituztenek iritzia emateko aukera izan dezaten; horretarako, behar diren dokumentuak jarri beharko dira haien eskura, argiak eta zehatzak, eta gaiari buruzko iritzia eman ahal izateko behar den informazio guztia bildu beharko da.

Azkenik, martxoaren 24ko 46/2020 Dekretuak, lurralde-antolamenduko planak eta hirigintza-antolamenduko tresnak onartzeko prozedurak arautzen dituenak, 2 c), 3 eta 26-2 artikuluetan herritarrek lurralde- eta hirigintza-plangintza osatzeko izan behar duten parte-hartzea, parte-hartzeko mekanismoak eta programa egiteko beharra garatzen ditu.

Aipatutako arau esparru honetan Bergarako Hiri Antolamenduko Plan Orokorreko bigarren aldaketaren izapidean herritarren partaidetzarako programa bere onarpenerako aurkeztu du udal arkitekto zerbitzuburuak.

Udal arkitekto zerbitzuburuaren txostenari eta Hirigintzako batzordearen proposamenari jarraituz, Tokiko Gobernu Batzarra osatzen duten 6 batzarkideetatik bertaratutako 4rek, aho batez, alkateari ondorengo erabakia hartu dezala proposatzea erabaki dute:

1.- Bergarako Hiri Antolamenduko Plan Orokorreko bigarren aldaketaren izapidean herritarren partaidetzarako programa, hurrengo edukiarekin, onartzea:

“Begarako Plan Orokorren 2. Aldaketa Puntuala

Herritarren parte-hartzea plana egitean, izapidetzean eta onartzean

1. AURREKARIAK

Begarako udalerrriak Hiri Antolamenduko Plan Orokorra du, Udalak 2009ko maiatzaren 25ean egindako osoko bilkuran onartua behin betiko, eta urte bereko (2009) uztailaren 27an Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean (GAO) argitaratua. Gerora, 1. Aldaketa Puntuala izapidetu zen, zenbait eremuri eragiten ziona; Bergarako Udalaren osoko bilkurak behin betiko onartu zuen 2012ko azaroaren 12an, eta 2012ko abenduaren 17an argitaratu zen GAO-n.

Azken dokumentu hori onartu zenetik zazpi urte igaro ondoren, indarrean dagoen Plan Orokorrean zenbait eremuri buruz jasotzen diren zehaztapen batzuk aldatu beharra planteatu zen, egungo errealitate eta beharretara egokitzeko.

Behin betiko dokumentua idazteko aurretiazko urrats gisa, zirriborro bat edo aurre-dokumentu bat idatzi zen, Planaren Aldaketa Puntualari dagokion Ingurumen Ebaluazio Estrategikoaren Prozedura izapidetzeko. 2020ko uztailaren 9an Eusko Jaurlaritzako Ingurumen Sailaren txostena jaso da Udaletxean.

Era berean, behin betiko dokumentua idatzi aurreko urrats gisa, eta Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legeak plangintza egiteko, izapidetzeko eta onartzeko herritarren parte-hartzeari buruz 108. artikuluan ezarritakoa betetze aldera, HERRITARREN PARTE-HARTZE PROGRAMA hau idatzi da, onar dadin. Programa honetan, Plan Orokorren Aldaketa Puntuala izapidetzea eragin duten helburuak, estrategiak eta mekanismoak ezartzen dira.



Programaren helburua dokumentuaren edukia zabaltzea da, herritarrek horren berri izan dezaten eta, ahal den neurrian, behin betiko dokumentua egitean erabakiak hartzen direnean esku har dezaten.

Komeni da zehaztea kontua ez dela Bergaran indarrean dagoen plangintza orokorra bere osotasunean berrikustea eta udalerraren etorkizuneko garapenerako jarraibideak ezartzea. Bergarak onartua du Hiri Antolamenduko Plan Orokorra, eta txertatu nahi diren aldaketak 7 eremu zehatzi baino ez dagozkie; horietako batzuetan, gainera, aurreko akordioak daude, Udalaren eta partikularren arteko hirigintza-hitzarmenetan jasota daudenak, Udalak osoko bilkuran onartutakoak eta parte-hartzaileek sinatutakoak. Eremu horietan, Plan Orokorraren Aldaketa Puntualak aipatutako area horietako Hirigintza Fitxak eguneratu besterik ez du egiten, onartutako hitzarmenen edukia txertatzeko eta garatzeko.

Hirigune Historikoaren Arean, dokumentu berriak Errekalde parke osoko lursailak Hiriguneko Monumentu Multzoan sartu besterik ez du egiten; Udalak eskatu eta Eusko Jaurlaritzako Kultura Sailak onartu du, hain zuzen, lursail horiek multzo horretan sartzeari.

Beste aldaketa bat San Martin Agirre ikastetxeko lurren eta Agorrosin kirol-eremuaren arteko mugak doitzearekin dago lotuta, indarrean dagoen Plan Orokorrean aldatu egin baitziren.

Beste aldaketa batek industrializat kalifikatu zen eta inolako garapen-aukerarik ematen ez duen lurzati txiki bat desklasifikatzeko Arizkar baserriko jabeek egindako eskaerari erantzuten dio.

Azken aldaketan, A-50 Arean (Azkarruntz) finkatutako industrialari batek eremua hedatzeko egindako eskaerari erantzun nahi zaio, industria-jarduera bat hedatu nahi baitu.

Honako hau da aldatu beharreko eremuen zerrenda zehatzagoa:

2. ALDATU BEHARREKO EREMUAK.

2.1. A-40a AREA (Ernai kalea), A-17 AREAKO (Artzamendi kalea) 17.1 H.E.U. HIRIGINTZAKO EXEKUZIO-UNITATEA eta Mekolaldeko ESPAZIO LIBREEN SISTEMA OROKORRA, A-40a Areako hirigintza-erakigarratasuna handitzeari lotutakoa.

Begarako Udalak eta Urartetxe S.L. merkataritza-sozietateak sinatutako hirigintza-hitzarmena, A-40a Areako P4.2 eta P5 lurzati-tako eraikinetan egin beharreko aldaketa puntual batzuei buruzkoa, behin betiko onartu zuen Begarako Udalak, 2019ko martxoaren 25ean egindako bilkuran. Hitzarmen horretan, Plan Orokorraren 2. Aldaketan jaso behar ziren zehaztapenak aurreratu ziren.

Arean etxebizitza libreetara bideratutako sabai eraikigarria 3.790,00 m² handitzeari eta etxebizitza-kopurua gehitzei buruzkoak dira zehaztapen horiek; horren ondorioz, BOE etxebizitzaren eraikigarratasuna ere handitu beharra dago, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeak, ekainaren 30ekoak, 80. artikuluan xedatutakoa betez.

Hitzarmenaren LAUGARREN estipulazioak jasotzen duenez, "Urartetxe S.L." merkataritza-sozietateak Begarako Udalari eskualdatuko dio, hirigintza-aprobetxamenduaren % 15eko lagapen gisa, araubide orokorreko eta tasatuko etxebizitza babestuen 2.500 m² (s) -ko

eraikigarritasuna, adierazitako etxebizitza librearen eraikigarritasuna handitzearen ondoriozkoa; eta, eraikitze erabiliko diren orubeak egungo Arearen eremuan kokatzerik ez badago, Bergarako Udalak finkatuko du non kokatuko diren udalerraren barnean, Plan Orokorreko 2. Aldaketan.

Kokapen horretarako, Artzamendi kalearen eremuan (Plan Orokorreko A-17 Area), azpiero bat mugatu da, 17.1 H.E.U. izenekoa, eta hor kokatuko da etxebizitza babestuei dagokien bolumen berria. Bolumen hori mugatutako unitatean ezin denez osorik gauzatu, gainerakoa indarreko Plan Orokorreko erregimen tasatuko babes ofizialeko etxebizitzaren soberazko kopuruarekin konpentsatu da.

Hirigintza-eraikigarritasuna handitzeak berarekin dakar Espazio Libreen Sistema Orokorretara zuzendutako azalera handitzea. Xede horretara zuzenduta dauden lursailak Mekolalde inguruan daude, 2005 m²-ko lurzati batean. Lursail horiek "Urtartetxe, S.L." merkataritza-sozietateak Udalari doan lagatuko lursailen zati bati dagozkie, Udalak aurrez, 2015eko maiatzaren 18an, 2016ko martxoaren 22an eta 2019ko martxoaren 25ean egindako osoko bilkuretan onartutako eta alderdiek gerora sinatutako hirigintza-hitzarmenetan adostutakoa betez. Gaur egungo Mekolalde-Osintxu bidegorritik sarbide zuzena duen baso-lurzati baten zati bat da. Bi hitzarmenetan jasotzen da, halaber, Urtartetxe, S.L. sozietateak Udalari doan laga behar diola 400 m² inguruko lokal bat, behar bezala egokitua, Eguneko Zentro berrirako. Lokala amaituta eta Udalaren alde eskrituratuta dago.

2.2. A- 40b AREA (Hirigintza Fitxaren aldaketa puntuala)

A-40b Arearen (lehen, San Lorentzo industrialdea) Hirigintza Fitxa aldatu da, funtsean bi puntu hauetan:

1.- Areal posible diren erabilerei buruzkoa:

San Lorentzo industrialdea planifikatu zenean, hasierako erabilera industrialak zen; lehendik zeuden industriak finkatu ziren, eta beste batzuk ezartzeko aukera eman zen.

Maltzaga eta Gasteiz arteko trenbide zaharra desagertu egin zen, eta trenbide horrek oztopo fisiko bat ezartzen zuen hiriguneko bizitegi-lurzoruaren eta lurzoru industrialaren artean. Horrez gain, beste industria-eremu batzuk sortu ziren udalerrian, industria handiak ezartzeko aukera handiagoa ematen zutenak. Hori dela eta, bizitegi-gunean garatzeko zailtasunak zituzten hirugarren sektoreko erabilerak finkatzen hasi ziren San Lorentzo industrialdean.

1996an onartutako Planeamenduko Arau Subsidiarioek hirugarren sektoreko erabilera horiek ahalbidetu zituzten. Udalak gauzatu zituen eta egikartzeko fasean dauden berrurbanizazio-obren ondorioz, poligonoa udalerriko bizitegi-gunearekin integratu da pixkana, eta, horren ondorioz, bizitegi-lurzorutik hurbilen dauden eremuetan hirugarren sektoreko jarduerak ezartzen jarraitu dute. Indarrean dagoen Plan Orokorreko ere jasotzen du aukera hori, baina, era berean, azalera handiko gisa izendatzen direnen hirugarren sektoreko jarduerak berriak ezartzea debekatzen du, eta lehendik dauden hirurak finkatzen ditu.



Hirigintza Fitxa berria idazteko, abiapuntu gisa, zehatz aztertu dira gaur egungo partzelazioa eta eraikinetako lokaletako erabilerak.

Kasu berezia da Amillaga kaleko 2. zk.-ko lurzatian egin nahi den jarduketa. Bertan, LIDL merkataritza-sozietatea ezartzeko aukera onartzen da, gaur egungo Soraluze S. Coop. industriaren ordean. Industria horrek gaur egun lurzati horretan garatzen duen jarduera Osintxu auzora eramango du, han baitu bere kokagune nagusia. Esku-hartze honetan bete beharreko baldintzak Udalak 2019ko martxoaren 25ean egindako osoko bilkuran behin betiko onartutako hirigintza-hitzarmenean, esku hartzen zuten aldeek gerora sinatutakoan, jasotzen dira.

2.- Eraikin berrietan eta lehendik daudenak ordezkatzeko edo berritzeko aplikatu beharreko parametroei buruzkoa.

2.3. A-11 AREAKO (San Antonio) 11.1 H.E.U. EXEKUZIO-UNITATEA

A-11 Arean (San Antonio), San Antonio kaleko 1 zenbakiko eraikina eraitsi ondorenean orubean aplikatu beharreko antolamendua eta eraikuntza-parametro berriak zehaztu dira. Lehen 1 zenbakiko eraikinari erantsitako beheko solairuko lokala eta kale horretako 2., 4., 6., 8. eta 10. eraikinak eraistearen ondorioz, kalean eta ibaiaren ertzean geratzen den espazioa berrantolatzea erabaki da. Aipatutako 1 zenbakiko orube horretan eraiki beharreko bolumenari dagokionez, konfigurazio berria proposatu da, behin egungo eraikina eraitsita. San Antonio kalerantz ematen duen eraikinerako aurreikusitako lerrokadura berria ondoan dagoen 3. zenbakiko eraikinaren luzapena da.

Aurreikusitako antolamendu berria hirigintzaren aldetik kudeatzeko, 11.1 H.E.U. Hirigintzako Exekuzio Unitatea zuzkidura-jarduketa bakartu gisa mugatu da, lurzati horretan hirigintza-eraikigarritasun haztatua handitzea aurreikusten baita; gainera, eraikuntza berriei lotutako zenbait urbanizazio-obra osagarri egin beharko dira.

2.4. HIRIGUNE HISTORIKOAREN AREA

Hirigune Historikoaren eremuaren muga aldatzea proposatzen da, Errekalde jauregiko lorategiko lur guztiak barnean hartzeko. Indarrean dagoen Plan Orokorrek hiriguneko Monumentu Maltzoaren barruan dauden behealdeko lurak baino ez ditu jasotzen. Irailaren 6ko 126/2016 Dekretuaren bidez (Begarako hirigune historikoa, Monumentu Maltzo izendapenez, Kultura Ondasun deklaratu zuen 96/2003 Dekretua, apirilaren 29koa, aldatzeko dena) parkeko lursail guztiak Monumentu Maltzoaren barruan sartzea onartu ondoren, Plan Orokorrean Hirigune Historikoaren mugaketa aldatu beharra dago orain.

2.5. A-39 AREA (39.3 E.U. Unitatearen eta 39.4 E.U. Unitateen arteko muga aldatzea)

San Martin Agirre eskola-eraikina mendebalderantz handitzeko aurreikuspenik ez dagoenez, eta, beraz, lehen kirol-erabilerakoak ziren eta indarreko Plan Orokorrek eskola-erabilera esleitu ziren lurak okupatu beharrik ez dagoenez, proposatzen da 1.070 m² inguruko azalera

duten lursail horiek kirol-erabilerako 39.4 E.U. unitatean sartzea berriro, Plan Orokorraren aurreko Planeamenduko Arau Subsidiarioetan jasotzen zen bezala.

2.6. A-57 AREA (lurzati baten desklasifikazioa)

Arizkar baserriko jabeek eskatuta, desklasifikatu egiten dira gaur egun A-57 Arearen eremu barruan dagoen haien jabetzako lurzati txiki bati dagozkion lursailak. Katastroko erreferentzia 4575023 da, eta azalera 552 m²-koa da. Lurzatiaren sailkapen berria lurzoru urbanizaezina izango da, honako hauei atxikitakoa zehazki: Komunikazioen Sistema Orokorrari eta GI-2632 errepideko babes-eremuari, eta San Juan Errekako Ibilgu Publikoaren Sistema Orokorrari eta babes-eremuari.

2.7. A- 50 AREA (Azkarruntz)

Eremua 2.990 m² handitzea proposatzen da, Areak dagoen industria batek hedatzeko duen beharrari erantzuteko.

3. HERRITARREN PARTE-HARTZE PLANAREN HELBURUAK.

Herritarren Parte Hartze Programa dokumentuak ezarriko ditu Bergarako herritarrek Antolamenduko Plan Orokorraren 2. Aldaketaren dokumentua egiteko orduan parte hartzeko jarraibideak. Lehen ere adierazi denez, 2. Aldaketa honek ez du indarrean dagoen plangintzaren berrikuspen orokor baten irismenik; aitzitik, zazpi proposamen zehatz baino ez ditu jasotzen, eta horietako batzuk oso baldintzatuta daude, Udalaren eta partikularren arteko hirigintza-hitzarmenak jasotzen baitituzte, eta, horiek izapidetzean, jendaurrean jartzeko prozesuak bete baitituzten, arauzko publikitatea emanez.

Edonola ere, idatzi beharreko dokumentu horretan jasotako Herritarren Parte Hartze Prozesuak bermatu egin behar du haren edukia ezagutu nahi duten herritarrek eskuragarri dutela, eta Bergarako gizarte osoari irekita egongo da.

Programa honetan, Plan Orokorraren Aldaketaren dokumentuko edukien zirriborroa egin da, herritarrek horren berri izan dezaten.

4. PLAN OROKORRAREN 2. ALDAKETA PUNTUALA IZAPIDETZEKO PROZESUAN HERRITARREK PARTE HARTZEKO DEIALDIAK.

Plan Orokorraren 2. Aldaketa puntualaren dokumentua izapidetzean, dei egingo zaie herritarrei, gutxienez, ondoren adierazten diren fase hauetan.

1 Eusko Jaurlaritzaren Ingurumen, Lurralde Plangintza eta Etxebizitza Sailaren Ingurumen Txosten Estrategikoa jaso ondoren eta dokumentuari hasierako onarpenera eman aurretik.

Aurkezpenaren helburua hasiko den prozesuaren berri ematea izango da. Plan Orokorra zer den eta behin betiko onartu aurretik zer prozedurari jarraitu behar zaion jakinaraziko da.



Azalpenean, Plan Orokorraren Aldaketa puntualaren eta ingurumeneko hasierako dokumentu estrategikoaren oinarri diren puntuak aurkeztu eta azalduko dira.

2 Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordeak behin-behineko onespena eman ondoren eta behin betiko onspena eman aurretik dokumentua ezagutarazi ondoren. Fase horretan, egindako urrats guztien berri emango da, bai eta prozesuan izandako iritzi edo iradokizunei buruzko balorazio-txostenarena eta egindako alegazioena ere.

Fase bakoitzean, izapidetzen ari den dokumentua hobeto ezagutzeko eta, horrela, dagozkion ekarpenak egin ahal izateko beharrezkotzat jotzen diren saioak egingo dira.

5. HERRITARREN PARTE-HARTZE PROZESUKO SAIOAK ZUZENTZEAZ ARDURATUKO DEN TALDE TEKNIKOAREN OSAERA.

Honako hauek osatuko dute, gutxienez, herritarren parte-hartze prozesuko saioak zuzentzeaz arduratuko den talde teknikoa:

- Herritarrek parte hartzeko saioak zuzentzeaz arduratzen den Udaleko teknikaria.
- Plan Orokorraren 2. Aldaketaren dokumentua idatziko duen talde teknikoaren ardura duen arkitektoa.

Izapidetu beharreko dokumentuaren entitatea mugatua denez, printzipioz, ez da beste teknikari batzuen esku-hartzerik behar.

6. HERRITARREN PARTE HARTZEKO SAIOETARAKO DEIALDIA.

Herritarrek parte hartzerako saioetarako deialdiak udal-deialdietarako ohiko bitartekoen bidez egingo dira, ahalik eta publizitate gehien emanaz. Bilkurak zuzentzeaz arduratzen den udaleko teknikariak adierazitako jarraibideak beteko dira.

7. BILKURAK EGITEA.

Lehenengo saioan, planeamendu-dokumentua idatzi duen talde teknikoak dokumentuaren edukia jakinaraziko die bertaratuei, eta dokumentu hori idatzi beharra eragin duten baldintzen berri emango du. Gainerako saioetan, beste administrazio batzuetatik jasotako kanpoko txostenetan eskatutako aldaketen berri emango da.

Bilkurak zuzentzeaz arduratzen den Udaleko teknikariak zehaztuko du zer prozedura eta urrats beteko diren horietako bakoitzean.

Saio bakoitzerako, beharrezkoak diren dokumentu grafikoak eta idatziak prestatuko dira, herritarrek proposamenen edukia ezagut dezaten.

8. PLAN OROKORRAREN ALDAKETA PUNTUALARI BURUZKO MATERIAL GRAFIKOA ETA TESTUAK ZABALTzea

Bergarako Udalak bi aukera hauetako baten bidez zabalduko du hasierako izaeraz onartu beharreko dokumentua:

- Aurkezpen-bideo bat, Plan Orokorraren Aldaketa Puntualaren funtsezko puntuak grafikoki eta testuen bidez azaltzeko. Bideoa Bergarako Udalaren web orriko banner batean jarriko da: www.bergara.eus.

Edo

- Erakusketa bat antolatuko da material grafikoarekin eta testuekin, eta Udalak horretarako prestatuko duen lokal batean jarriko da ikusgai.

Plan Orokorraren Aldaketa Puntuala idazteaz arduratzen den talde teknikoak beharrezko dokumentazioa aurkeztuko du, eta Udalak dagokion materiala argitaratuko du.

9. PLANGINTZAKO AHOLKU-BATZORDEA.

Bergarako udalerrriak, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 109. artikulua aplikatuz, onetsita dauka Plangintzako Aholku Batzordearen eraketa eta funtzionamendua arautzen duen ordenantza, hirigintza-planak idazteko, izapidetzeko eta onartzeko prozeduretan kontsulta- eta eztabaida-organo gisa. Izan ere, eraturako batzorde horrek jada esku hartu zuen indarreko Plan Orokorra eta 1. Aldaketa izapidetzean.

Era berean, orain hasiko den Plan Orokorraren 2. Aldaketa izapidetzen esku hartuko du.”

2.- Parte-hartze programaren onarpeneko iragarkia Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean eta Udaleko web orrian argitaratuko da eta Udaleko Bulego Teknikoan ikusgai egongo da.”

Eta horrela jasota gera dadin, luzatzen du egiaztagiria hau, Bergaran, 2020ko uztailaren 29an.



The image shows a circular official stamp of the Bergara Municipality Secretariat (Secretaria Idazkaritza) with a signature written across it. The stamp contains the text 'BERGARAKO UDALERRIA' at the top, 'SECRETARIA IDAZKARITZA' at the bottom, and a central emblem. The signature is a cursive script.

PARTE-HARTZEA (Oinarrien onarpena)

GAOn IRAGARKIA

TOKI ADMINISTRAZIOA

3

ADMINISTRACIÓN LOCAL

BERGARAKO UDALA

Iragarkia

Ekainaren 30eko Euskal Autonomia Erkidegoko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legaren 108. artikuluan ezarritakoa betez, alkateak 2020ko uztailaren 23an emandako Dekretu baten bidez Bergarako Hiri Antolamenduko Plan Orokorreko bigarren aldaketari buruzko parte hartzeko programa onartzea ebatzi zuen. Lurralde-antolamenduko planak eta hirigintza-antolamenduko tresnak onartzeko prozedurak arautzen dituen martxoaren 24ko 46/2020 Dekretuaren 3. artikulua dioena betez, aipatutako parte hartzeko programa argitaratzen da.

BERGARAKO PLAN OROKORRAREN 2. ALDAKETA PUNTUALA

Herritarren parte-hartzea plana egitean, izapidetzean eta onartzean.

1. Aurrekariak.

Bergarako udalerrriak Hiri Antolamenduko Plan Orokorra du, Udaiak 2009ko maiatzaren 25ean egindako osoko bilkuran onartua behin-betiko, eta urte bereko (2009) uztailaren 27an Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratua. Gerora, 1. Aldaketa Puntuala izapidetu zen, zenbait eremuri eragiten ziona; Bergarako Udalaren Osoko Bilkurak behin-betiko onartu zuen 2012ko azaroaren 12an, eta 2012ko abenduaren 17an argitaratu zen Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN.

Azken dokumentu hari onartu zenetik zazpi urte igaro ondoren, indarrean dagoen Plan Orokorrean zenbait eremuri-buruz jasotzen diren zehaztapen batzuk aldatu beharra planteatu zen, egungo errealitate eta beharretara egokitzeko.

Behin-betiko dokumentua idazteko aurretiazko urrats gisa, zirriborro bat edo aurre-dokumentu bat idatzi zen, Planaren Aldaketa Puntualari dagokion Ingurumen Ebaluazio Estrategikoaren Prozedura izapidetzeko. 2020ko uztailaren 9an Eusko Jaurlaritzako Ingurumen Sailaren txostena jaso da Udaletxean.

Era berean, behin-betiko dokumentua idatzi aurreko urrats gisa, eta Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legeak Plangintza egiteko, izapidetzeko eta Onartzeko Herritarren Parte-Hartzeari buruz 108. artikuluan ezarritakoa betetze aldera, Herritarren Parte-Hartze Programa hau idatzi da, onar dadin. Programa honetan, Plan Orokorrearen Aldaketa Puntuala izapidetzea eragin duten helburuak, estrategiak eta mekanismoak ezartzen dira.

Programaren helburua dokumentuaren edukia zabaltzea da, herritarrek horren berri izan dezaten eta, ahal den neurrian, behin-betiko dokumentua egitean erabakiak hartzen direnean esku har dezaten.

Komeni da zehaztea kontua ez dela Bergaran indarrean dagoen plangintza orokorra bere osotasunean berrikustea eta udalerrriaren etorkizurietako garapenerako jarraibideak ezartzea. Bergarak onartua du Hiri Antolamenduko Plan Orokorra, eta txertatu nahi diren aldaketak 7 eremu zehatzi baino ez dagoz-

AYUNTAMIENTO DE BERGARA

Anuncio

De acuerdo a lo dispuesto en el artículo 108 de la Ley 2/2006 del Suelo y Urbanismo del País Vasco de 30 de junio el alcalde mediante Decreto de 23 de julio de 2020 resolvió aprobar el programa de participación ciudadana referido a la segunda modificación del Plan General de Ordenación Urbana de Bergara. En cumplimiento del artículo 3 del Decreto 46/2020 de 24 de marzo, de regulación de los procedimientos de aprobación de los planes de Ordenación del Territorio y de los instrumentos de ordenación urbanística; se procede a la publicación de dicho programa de participación ciudadana.

2.ª MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE BERGARA

Participación ciudadana en la formulación, tramitación y aprobación del Plan.

1. Antecedentes.

El municipio de Bergara cuenta con un Plan General de Ordenación Urbana aprobado definitivamente por el Ayuntamiento en sesión plenaria celebrada el 25 de mayo de 2009 y publicado en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa el 27 de julio del mismo año 2009. Posteriormente se tramitó una 1.ª Modificación Puntual que afectaba a una serie de ámbitos y que fue aprobada definitivamente por el Pleno del Ayuntamiento de Bergara en sesión celebrada el 12 de noviembre de 2012 y publicada en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa el 17 de diciembre del año 2012.

Transcurridos siete años desde la aprobación de este último documento, se planteó la necesidad de modificar algunas determinaciones del Plan General vigente referidas a una serie de ámbitos para adecuarlos a las realidades y necesidades actuales.

Como paso previo para la redacción del documento definitivo, se redactó un borrador o documento preliminar con el que tramitar el Procedimiento de la Evaluación Ambiental Estratégica de la Modificación Puntual del Plan, y del que se ha recibido informe del Departamento de Medio Ambiente del Gobierno Vasco, con fecha 9 de julio de 2020.

También como paso previo a la redacción del documento definitivo y para dar cumplimiento a lo que dispone el artículo 108 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo referido a la Participación Ciudadana en la Formulación, Tramitación y Aprobación del Planeamiento, se ha redactado el presente Programa de Participación Ciudadana para su aprobación. En el mismo se establecen los objetivos, estrategias y mecanismos que motivan la tramitación de la Modificación Puntual del Plan General.

El Programa pretende divulgar el contenido del documento para conocimiento de la ciudadanía y su implicación, en lo que resulta posible, para la toma de decisiones en la elaboración del documento definitivo.

Conviene precisar que no se trata de revisar en su conjunto el planeamiento general vigente en Bergara y de marcar las directrices para el futuro desarrollo del municipio. Bergara ya cuenta con un Plan General de Ordenación Urbana aprobado y las modificaciones que se pretenden introducir se refieren úni-

kio; horietako batzuetan, gainera, aurreko akordioak daude, Udalaren eta partikularren arteko hirigintza-hitzarmenetan jasota daudenak, Udalak osoko bilkuran onartutakoak eta parte-hartzaileek sinatutakoak. Eremu horietan, Plan Orokorren Aldaketa Puntualak aipatutako Area horietako Hirigintza Fitxak eguneratu besterik ez du egiten, onartutako Hitzarmenen edukia txertatzeko eta garatzeko.

Hirigune Historikoaren Areak, dokumentu berriak Errekalde parke osoko lursailak Hiriguneko Monumentu Multzoan sartu besterik ez du egiten; Udalak eskatu eta Eusko Jaurlaritzako Kultura Sailak onartu du, hain zuzen, lursail horiek multzo horretan sartzea.

Beste aldaketa bat San Martin Agirre ikastetxeko lurren eta Agorrosin kirol-eremuaren arteko mugak doitzearekin dago lotuta, indarrean dagoen Plan Orokorrean aldatu egin baitziren.

Beste aldaketa batek industrializat kalifikatu zen eta ino-lako garapen-aukerarik ematen ez duen lurzati txiki bat desklassifikatzeko Arizkar baserriko jabeek egindako eskaerari erantzuten dio.

Azken aldaketan, A-50 Areak (Azkarruntz) finkatutako industrialari batek eremua hedatzeko egindako eskaerari erantzun nahi zaio, industria-jarduera bat hedatu nahi baitu.

Honako hau da aldatu beharreko eremuen zerrenda zehaztagoa:

2. Aldatu beharreko eremuak.

2.1. A-40a Area (Ernai kalea), A-17 Areako (Artzamendi kalea) 17.1 H.E.U. Hirigintzako Exekuzio-Unitatea eta Mekolaldeko Espazio Libreen Sistema Orokorra, A-40a Areako hirigintza-erakigarritasuna handitzeari lotutakoa.

Bergarako Udalak eta Urartetxe S.L. merkataritza-sozietateak sinatutako Hirigintza-Hitzarmena, A-40a Areako P4.2 eta P5 Lurzatiak eraikinetan egin beharreko aldaketa puntual batzuei buruzkoa, behin-betiko onartu zuen Bergarako Udalak, 2019ko martxoaren 25ean egindako Bilkuran. Hitzarmen horretan, Plan Orokorren 2. Aldaketan jaso behar ziren zehaztapenak aurreratu ziren.

Areak etxebizitza libreetara bideratutako sabai eraikigarria 3.790,00 m² handitzeari eta etxebizitza-kopurua gehitzeari buruzkoak dira zehaztapen horiek; horren ondorioz, BOE etxebizitzaren eraikigarritasuna ere handitu beharra dago, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeak, ekainaren 30ekoak, 80. artikuluan xedatutakoa betez.

Hitzarmenaren laugarren Estipulazioak jasotzen duenez, «Urartetxe S.L.» merkataritza-sozietateak Bergarako Udalari eskualdatuko dio, hirigintza-aprobetxamenduaren % 15eko lagapen gisa, Araubide Orokorreko eta Tasatuko etxebizitza Babestuen 2.500 m²(s)-ko eraikigarritasuna, adierazitako etxebizitza libreen eraikigarritasuna handitzearen ondoriozkoa; eta, eraikitze erabiliko diren orubeak egungo Areaken eremuan kokatzerik ez badago, Bergarako Udalak finkatuko du non kokatuko diren udalerrien barnean, Plan Orokorreko 2. Aldaketan.

Kokapen horretarako, Artzamendi kalearen eremuan (Plan Orokorreko A-17 Area), azpierenmu bat mugatu da, 17.1 H.E.U. izenekoa, eta hor kokatuko da etxebizitza Babestuei dagokien bolumen berria. Bolumen hori mugatutako Unitatean ezin denez osorik gauzatu, gainerakoa Indarreko Plan Orokorreko erregimen Tasatuko Babes Ofizialeko Etxebizitzaren soberazko kopurua rekin konpentsatu da.

Hirigintza-erakigarritasuna handitzeak berarekin dakar Espazio Libreen Sistema Orokorretara zuzendutako azalera handitzea. Xede horretara zuzenduta dauden lursailak Mekolalde inguruan daude, 2.005 m²-ko lurzati batean. Lursail horiek «Urartetxe, S.L.» merkataritza-sozietateak Udalari doan lagatuko lur-

camente a 7 ámbitos concretos, en algunos de los cuales, existen además acuerdos anteriores recogidos en Convenios Urbanísticos entre el Ayuntamiento y los particulares aprobados por el Ayuntamiento en sesión plenaria y firmados por los intervinientes. En estos ámbitos, la Modificación Puntual del Plan General se limita a actualizar las Fichas Urbanísticas de las referidas Áreas para incorporar y desarrollar el contenido de los Convenios aprobados.

En el Área del Casco Histórico, el nuevo documento se limita a incorporar dentro del Conjunto Monumental del Casco los terrenos que conforman la totalidad del parque de Errekalde, incorporación solicitada por el Ayuntamiento y aprobada por el Departamento de cultura del Gobierno Vasco.

Otra de las modificaciones se refiere a reajustar los límites entre los terrenos del centro escolar de San Martín Agirre y la zona deportiva que Agorrosin que fueron modificados en el Plan General vigente.

Otra se refiere a atender la petición de los propietarios del caserío Arizkar de desclasificar una pequeña parcela calificada como industrial y sin posibilidades de ningún tipo de desarrollo.

Una última pretende atender la petición realizada por un industrial asentado en el Área A-50 (Azkarruntz) de ampliar el ámbito para dar cabida a la ampliación pretendida de una actividad industrial.

La relación más detallada de los ámbitos objeto de modificación es la siguiente:

2. Ámbitos objeto de modificación.

2.1. Área A-40.^a (Ernai kalea), Unidad de Ejecución Urbanística U.E.U. 17.1 del Área A-17 (Artzamendi kalea) y Sistema General de Espacios Libres en Mekolalde vinculado al incremento de la edificabilidad urbanística en el Área A-40.^a

El Convenio Urbanístico suscrito entre el Ayuntamiento de Bergara y la mercantil Urartetxe S.L. referido a una serie de modificaciones puntuales a realizar en los edificios de las Parcelas P4.2 y P5 del Área A-40.^a fue aprobado definitivamente por el Ayuntamiento Pleno de Bergara en sesión celebrada el 25 de marzo de 2019. En el mismo, se adelantaron las determinaciones que se debían recoger en la 2.^a Modificación del Plan General.

Estas determinaciones se refieren al incremento en 3.790,00 m² del techo edificable destinado a vivienda libre en el Área y el número de viviendas, lo que obliga a incrementar también la edificabilidad en vivienda VPO en cumplimiento de lo que dispone el artículo 80 de la Ley 2/2006, de 30 de junio de Suelo y Urbanismo.

La Estipulación cuarta del Convenio recoge que la mercantil «Urartetxe S.L.» transmitirá al Ayuntamiento de Bergara en concepto de cesión del 15 % de aprovechamiento urbanístico, la edificabilidad de 2.500 m²(t) de vivienda Protegida en Régimen General y Tasado que resulta del incremento de edificabilidad de vivienda libre señalado, y que, en el caso que no resulte posible la localización de los solares destinados a su construcción dentro del ámbito de la actual Área, el Ayuntamiento de Bergara fijará en la expresada 2.^a Modificación del Plan General, el emplazamiento del municipio en el que se ubicarán.

Para esta localización, se delimita en la zona de la calle Artzamendi, Área A-17 del Plan General, un subámbito que se denominará U.E.U. 17.1 donde se ubicará el nuevo volumen correspondiente a las viviendas Protegidas. Dado que dicho volumen no es posible materializar en su totalidad en la Unidad delimitada, el resto se compensa con el exceso de viviendas de VPO en régimen Tasado del Plan General vigente.

El incremento de la edificabilidad urbanística lleva consigo la exigencia de ampliar la superficie destinada a Sistema General de Espacios Libres. Los terrenos destinados a tal fin se ubican en la zona de Mekolalde en una parcela de 2.005 m² que corresponden a una porción de los terrenos cedidos gratuita-

sailen zati bati dagozkio, Udalak aurrez, 2015eko maiatzaren 18an, 2016ko martxoaren 22an eta 2019ko martxoaren 25ean egindako osoko bilkuretan onartutako eta alderdiek gerora sinatutako Hirigintza-Hitzarmenetan adostutakoa betez. Gaur egungo Mekolalde-Osintxu bidegorritik sarbide zuzena duen baso-lurzati baten zati bat da. Bi Hitzarmenetan jasotzen da, halaber, Urartetxe, S.L. sozietateak Udalari doan laga behar diola 400 m² inguruko lokal bat, behar bezala egokitua, Eguneko Zentro berrirako. Lokala amaituta eta Udalaren alde eskriturata dago.

2.2. A-40b Area (Hirigintza Fitxaren aldaketa puntuala).

A-40b Arearen (lehen, San Lorenzo industrialdea) Hirigintza Fitxa aldatu da, funtsean bi puntu hauetan:

1. Arean posible diren erabilerei buruzkoa:

San Lorenzo industrialdea planifikatu zenean, hasierako erabilera industrial zen; lehendik zeuden industriak finkatu ziren, eta beste batzuk ezartzeko aukera eman zen.

Maltzaga eta Gasteiz arteko trenbide zaharra desagertu egin zen, eta trenbide horrek oztopo fisiko bat ezartzen zuen hiriguneko bizitegi-lurzoruaren eta lurzoru industrialaren artean. Horrez gain, beste industria-eremu batzuk sortu ziren udalerrian, industria handiak ezartzeko aukera handiagoa ematen zutenak. Hori dela eta, bizitegi-gunean garatzeko zailtasunak zituzten hirugarren sektoreko erabilerak finkatzen hasi ziren San Lorenzo Industrialdean.

1996an onartutako Planeamenduko Arau Subsidiarioek hirugarren sektoreko erabilera horiek ahalbidetu zituzten. Udalak gauzatu zituen eta egikaritzeko fasean dauden berrurbanizazio-obren ondorioz, poligonoa udalerriko bizitegi-gunearekin integratu da pixkana, eta, horren ondorioz, bizitegi-lurzorutik hurbilen dauden eremuetan hirugarren sektoreko jarduerak ezartzen jarraitu dute. Indarrean dagoen Plan Orokorrak ere jasotzen du aukera hori, baina, era berean, azalera handiko gisa izendatzen diren hirugarren sektoreko jarduerak berriak ezartzea debekatu du, eta lehendik dauden hirurak finkatzen ditu.

Hirigintza Fitxa berria idazteko, abiapuntu gisa, zehatz aztertu dira gaur egungo partzelazioa eta eraikinetako lokaletako erabilerak.

Kasu berezia da Amillaga kaleko 2. zk.-ko lurzatiaren egin nahi den jarduketak. Bertan, Lidl merkataritza-sozietatea ezartzeko aukera onartzen da, gaur egungo Soralue S. Coop. industriaren ordez. Industria horrek gaur egun lurzati horretan garatzen duen jarduera Osintxu auzora eramango du, han baiñu bere kokagune nagusia. Esku-hartze honetan bete beharreko baldintzak Udalak 2019ko martxoaren 25ean egindako osoko bilkuran behinbetiko onartutako Hirigintza-Hitzarmenean, esku hartzen zuten aldeek gerora sinatutakoan, jasotzen dira.

2. Eraikin berrietan eta lehendik daudenak ordezkatzerakoan edo berritzerakoan aplikatu beharreko parametroei buruzkoa.

2.3. A-11 Areako (San Antonio) 11.1 H.E.U. Exekuzio-Unitatea.

A-11 Arean (San Antonio), San Antonio kaleko 1. zenbakiko eraikina eraitsi ondorenean orubean aplikatu beharreko antolamendua eta eraikuntza-parametro berriak zehaztu dira. Lehen 1. zenbakiko eraikinari erantsitako beheko solairuko lokala eta kale horretako 2., 4., 6., 8. eta 10. eraikinak eraistearan ondorioz, kalean eta ibaiaren ertzean geratzen den espazioa berrantolatzea erabaki da. Aipatutako 1. zenbakiko orube horretan eraiki beharreko bolumenari dagokionez, konfigurazio berria proposatu da, behin egungo eraikina eraitsita. San Antonio kalerantz ematen duen eraikinerako aurreikusitako lerrokadura berria ondoan dagoen 3. zenbakiko eraikinaren luzapena da.

mente por la mercantil «Urartetxe, S.L.» al Ayuntamiento en cumplimiento de lo acordado en los Convenios Urbanísticos aprobados anteriormente por el Ayuntamiento en las sesiones plenas celebradas el 18 de mayo de 2015, el 22 de marzo de 2016 y el 25 de marzo de 2019 y firmados posteriormente por las partes. Se trata de una porción de una parcela boscosa que cuenta con acceso directo desde el actual bidegorri Mekolalde-Osintxu. En ambos Convenios se recoge también la obligación de ceder gratuitamente al Ayuntamiento por parte de Urartetxe, S.L. un local debidamente acondicionado de unos 400 m² para nuevo Centro de Día. El local se encuentra finalizado y escriturado a favor del Ayuntamiento.

2.2. Área A-40b (modificación puntual de la Ficha Urbanística).

Se modifica la Ficha Urbanística del Área A-40b (antiguo polígono San Lorenzo) básicamente en dos determinaciones:

1. La referida a los usos posibles en el Área:

El uso inicial cuando se planificó el polígono de San Lorenzo fue industrial consolidando las industrias que ya existían y posibilitando que se fueran asentando otras nuevas.

La desaparición del antiguo ferrocarril Maltzaga - Vitoria-Gasteiz que establecía una barrera física entre el suelo residencial del núcleo urbano y el industrial y la creación de otros ámbitos industriales en el municipio con más posibilidades para la implantación de grandes industrias, motivó que empezaran a asentarse en el Polígono San Lorenzo usos terciarios con dificultades para su desarrollo en el núcleo residencial.

Ya las Normas Subsidiarias de Planeamiento aprobadas el año 1996 posibilitaron estos usos terciarios. Las obras de reurbanización ejecutadas y en fase de ejecución desde el Ayuntamiento han provocado que el polígono se vaya integrando con el núcleo residencial del municipio y con ello que en las zonas más próximas al suelo residencial hayan seguido implantándose actividades terciarias. El Plan General vigente recoge también esta posibilidad pero también prohíbe la implantación de nuevas actividades terciarias de las denominadas grandes superficies consolidando las tres existentes.

Para la redacción de la nueva Ficha Urbanística se ha realizado, como punto de partida, un estudio detallado de la parcelación actual y de los usos en las distintos locales de los edificios.

Caso especial resulta la actuación pretendida en la parcela de Amillaga Kalea n.º 2 donde se admite la posibilidad de implantación de la mercantil Lidl en sustitución de la actual industria Soralue S. Coop. Esta industria trasladará la actividad que desarrolla en la actualidad en dicha parcela al barrio de Osintxu donde tiene su principal implantación. Las condiciones que se deben cumplir en esta intervención se recogen en el Convenio Urbanístico aprobado definitivamente por el Ayuntamiento en sesión plenaria celebrada el 25 de marzo de 2019 y posteriormente firmado por las partes intervinientes.

2. La referida a los parámetros a aplicar en las nuevas edificaciones y en la sustitución o reforma de las existentes.

2.3. Unidad de Ejecución U.E.U. 11.1 del Área A-11 (San Antonio).

En el Área A-11 (San Antonio), se concreta la ordenación y los nuevos parámetros edificatorias a aplicar en el solar que ha resultado del derribo del edificio n.º 1 de San Antonio. Como consecuencia de los derribos realizados anteriormente del local en planta baja añadido al edificio n.º 1, y de los edificios 2, 4, 6, 8 y 10 de la calle, se opta por reordenar el espacio resultante de la calle y del borde del río en la zona. Se propone una nueva configuración en el volumen a construir en el mencionado solar número 1 una vez derribado el edificio actual. La nueva alineación prevista para el edificio hacia la calle San Antonio es una prolongación de la del contiguo n.º 3.

Aurreikusitako antolamendu berria hirigintzaren aldetik ku-
deatzeko, 11.1 H.E.U. Hirigintzako Exekuzio Unitatea zuzkidura-
jarduketa bakartu gisa mugatu da, lurzati horretan hirigintza-
eraikigarritasun haztatua handitzea aurreikusten baita; gainera,
eraikuntza berriei lotutako zenbait urbanizazio-obra osagarri
egin beharko dira.

2.4. Hirigune Historikoaren Area.

Hirigune Historikoaren eremuaren muga aldatzea proposa-
tzen da, Errekalde jauregiko lorategiko lur guztiak barnean har-
tzeko. Indarrean dagoen Plan Orokorrek Hiriguneko Monumentu
Multoaren barruan dauden behealdeko lurak baino ez ditu ja-
sotzen. Irailaren 6ko 126/2016 Dekretuaren bidez (Bergarako
Hirigune Historikoa, Monumentu Multzo izendapenez, Kultura
Ondasun deklaratu zuen 96/2003 Dekretua, apirilaren 29koa,
aldatzeko dena) parkeko lursail guztiak Monumentu Multoaren
barruan sartzea onartu ondoren, Plan Orokorrean Hirigune His-
torikoaren mugaketa aldatu beharra dago orain.

2.5. A-39 Area (39.3 E.U. Unitatearen eta 39.4 E.U. Unitate-
teen arteko muga aldatzea).

San Martin Agirre eskola-eraikina Mendebalderantz handi-
tzeko aurreikuspenik ez dagoenez, eta, beraz, lehen kirol-erabi-
lerakoak ziren eta indarreko Plan Orokorrek eskola-erabilera es-
leitu ziren lurak okupatu beharrik ez dagoenez, proposatzen da
1.070 m² inguruko azalera duten lursail horiek kirol-erabilera
39.4 E.U. Unitateari sartzea berriro, Plan Orokorrean aurreko
Planeamenduko Arau Subsidiarioetan jasotzen zen bezala.

2.6. A-57 Area (lurzati baten desklasifikazioa).

Arizkar baserriko jabeek eskatuta, desklasifikatu egiten dira
gaur egun A-57 Arearen eremu barruan dagoen haien jabetzako
lurzati txiki bati dagozkion lursailak. Katastroko erreferentzia
4575023 da, eta azalera 552 m²-koa da. Lurzatiaren sailkapen
berria lurzoru urbanizaziona izango da, honako hauei atxi-
kitakoa zehazki: Komunikazioen Sistema Orokorri eta GI-2632
errepideko babes-eremuari, eta San Juan Errekako Ibilgu Publi-
koaren Sistema Orokorri eta babes-eremuari.

2.7. A-50 Area (Azkarruntz).

Eremua 2.990 m² handitzea proposatzen da, Areak dagoen
industria batek hedatzeko duen beharrari erantzuteko.

3. Herritarren parte-hartze planaren helburuak.

Herritarren Parte-Hartze Programa dokumentuak ezarriko
ditu Bergarako herritarrek Antolamenduko Plan Orokorrean 2.
Aldaketaren dokumentua egiteko orduan parte hartzeko jarrai-
bideak. Lehen ere adierazi denez, 2. Aldaketa honek ez du inda-
rrean dagoen plangintzaren berrikuspen orokor baten irismenik;
aitzitik, zazpi proposamen zehatz baino ez ditu jasotzen, eta ho-
rietako batzuk oso baldintzatuta daude, Udalaren eta partikula-
rren arteko Hirigintza-Hitzarmenak jasotzen baitituzte, eta, ho-
riek izapidetzean, jendaurrean jartzeko prozesuak bete baitituz-
tzen, arazuko publikitate emánez.

Edonola ere, idatzi beharreko dokumentu horretan jasotako
Herritarren Parte-Hartze Prozesuak bermatu egin behar du
haren edukia ezagutu nahi duten herritarrek eskuragarri dutela,
eta Bergarako gizarte osoari irekita egongo da.

Programa honetan, Plan Orokorrean Aldaketaren dokumen-
tuko edukien zirriborroa egin da, herritarrek horren berri izan de-
zaten.

4. Plan orokorraren 2. aldaketa puntuala izapidetzeko pro-
zesuan herritarrek parte hartzeko deialdiak.

Plan Orokorrean 2. Aldaketa Puntualaren dokumentua iza-
pidetzean, dei egingo zaie herritarrei, gutxienez, ondoren adie-
razten diren fase hauetan:

Para gestionar urbanísticamente la nueva ordenación pre-
vista, se delimita la Unidad de Ejecución Urbanística U.E.U. 11.1
como actuación aislada de dotación por tratarse de una parcela
en la que se prevé incrementar la edificabilidad urbanística pon-
derada que precisará además la ejecución de una serie de
obras complementarias de urbanización ligadas a las de nueva
edificación.

2.4. Área Casco Histórico.

Se propone la modificación del límite del ámbito del Casco
Histórico para incorporar la totalidad de los terrenos del jardín
del palacio Errekalde. El Plan General vigente recoge única-
mente los terrenos de la parte baja incluidos dentro del Conjunto
Monumental del Casco. Una vez aprobada la incorporación de la
totalidad de los terrenos del parque dentro del Conjunto Monu-
mental mediante el Decreto 126/2016, de 6 de septiembre que
modifica el Decreto anterior, 96/2003 de 29 de abril, por el que
se califica el Casco Histórico de Bergara como bien Cultural, con
la categoría de Conjunto Monumental, procede modificar la deli-
mitación del Casco Histórico en el Plan General.

2.5. Área A-39 (modificación del límite entre la Unidad U.E.
39.3 y la U.E. 39.4).

Al no estar previsto realizar ninguna ampliación del edificio es-
colar de San Martin Agirre por su lado Oeste que requiera ocupar
los terrenos, antes deportivos, y a los que el Plan General vigente
les asignó un uso escolar, se propone volver a incorporar dichos
terrenos con una superficie aproximada de 1.070 m² a la Unidad
U.E. 39.4 con uso deportivo tal y como se contemplaba en las Nor-
mas Subsidiarias de Planeamiento anteriores al Plan General.

2.6. Área A-57 (desclasificación de una parcela de terreno).

A petición de los propietarios del caserío Arizkar se desclasi-
ficar los terrenos que corresponden a una pequeña parcela de su
propiedad incluida en la actualidad dentro del ámbito del Área A-
57. La referencia catastral de la misma es 4575023 y la superfi-
cie es de 552 m². La nueva clasificación de la parcela será la de
suelo no urbanizable adscrito al Sistema General de Comunicacio-
nes y zona de protección de la carretera GI-2632, y al Sistema Ge-
neral del Cauce Público y zona de protección de San Juan Erreka.

2.7. Área A-50 (Azkarruntz).

Se propone la ampliación del ámbito en 2.990 m² para dar
respuesta a las necesidades de expansión de una industria exis-
tente en el Área.

3. Objetivos del plan de participación ciudadana.

El Programa de Participación Ciudadana será el documento
que marcará las directrices para la participación de los ciudadana-
nos de Bergara en la elaboración del documento de la 2.ª Modifi-
cación del Plan General de Ordenación. Ya se ha señalado an-
teriormente que esta 2.ª Modificación no tiene el alcance de
una revisión general del planeamiento vigente sino que recoge
únicamente siete propuestas muy concretas y algunas de ellas
muy condicionadas por recoger Convenios Urbanísticos entre el
Ayuntamiento y particulares y que, en su tramitación, ya cumpli-
mentaron los procesos de exposición al público con la publi-
cidad exigida.

En cualquier caso, el proceso de Participación Ciudadana
del documento a redactar garantizará la accesibilidad de los
ciudadanos interesados en conocer su contenido estando
abierto a toda la sociedad de Bergara.

Ya desde este Programa se esbozan los contenidos del do-
cumento de Modificación del Plan General para conocimiento
de la ciudadanía.

4. Convocatorias para la participación ciudadana en el
proceso de tramitación de la 2.ª modificación puntual del plan
general.

En la tramitación del documento de la 2.ª Modificación Pun-
tual del Plan General se convocará a la ciudadanía mínimamente
en las siguientes fases:

1. Eusko Jaurlaritzaren Ingurumen, Lurralde Plangintza eta Etxebizitza Sailaren Ingurumen Txosten Estrategikoa jaso ondoren eta dokumentuari hasierako onarpenera eman aurretik.

Aurkezpenaren helburua hasiko den prozesuaren berri ematea izango da. Plan Orokorra zer den eta behin-betiko onartu aurretik zer prozedurari jarraitu behar zaion jakinaraziko da.

Azalpenean, Plan Orokorren Aldaketa Puntualaren eta ingurumeneko hasierako dokumentu estrategikoaren oinarri diren puntuak aurkeztu eta azalduko dira.

2. Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordeak behin-behineko onespenera eman ondoren eta behin-betiko onespenera eman aurretik dokumentua ezagutarazi ondoren. Fase horretan, egindako urrats guztien berri emango da, bai eta prozesuan izandako iritzi edo iradokizunei buruzko balorazio-txostenarena eta egindako alegazioena ere.

Fase bakoitzean, izapidetzen ari den dokumentua hobeto ezagutzeko eta, horrela, dagozkion ekarpenak egin ahal izateko beharrezkotzat jotzen diren saioak egingo dira.

5. *Herritarren parte-hartze prozesuko saioak zuzentzeaz arduratuko den talde teknikoaren osaketa.*

Honako hauek osatuko dute, gutxienez, herritarren parte-hartze prozesuko saioak zuzentzeaz arduratuko den talde teknikoa:

— Herritarrek parte hartzeko saioak zuzentzeaz arduratzen den Udaleko teknikaria.

— Plan Orokorren 2. Aldaketaren dokumentua idatziko duen talde teknikoaren ardura duen arkitektoa.

Izapidetu beharreko dokumentuaren entitatea mugatua denez, printzipioz, ez da beste teknikari batzuen esku-hartzerik behar.

6. *Herritarren parte hartzeko saioetarako deialdia.*

Herritarrek Parte-Hartzerako saioetarako deialdiak udal-deialdietarako ohiko bitartekoen bidez egingo dira, ahalik eta publikitate gehien emanaz. Bilkurak zuzentzeaz arduratzen den Udaleko teknikariak adierazitako jarraibideak beteko dira.

7. *Bilkurak egitea.*

Lehenengo saioan, planeamendu-dokumentua idatzi duen talde teknikoak dokumentuaren edukia jakinaraziko die bertaratuei, eta dokumentu hori idatzi beharra eragin duten baldintzen berri emango du. Gainerako saioetan, beste administrazio batzuetatik jasotako kanpoko txostenetan eskatutako aldaketen berri emango da.

Bilkurak zuzentzeaz arduratzen den Udaleko teknikariak zehaztuko du zer prozedura eta urrats beteko diren horietako bakoitzean.

Saio bakoitzerako, beharrezkoak diren dokumentu grafikoa eta idatziak prestatuko dira, herritarrek proposamenen edukia ezagut dezaten.

8. *Plan orokorraren aldaketa puntualari buruzko material grafikoa eta testuak zabaltzea.*

Bergarako Udalak bi aukera hauetako baten bidez zabalduko du hasierako izaeraz onartu beharreko dokumentua:

— Aurkezpen-bideo bat, Plan Orokorren Aldaketa Puntualaren funtsezko puntuak grafikoki eta testuen bidez azaltzeko. Bideoa Bergarako Udalaren Web orriko banner batean jarriko da: www.bergara.eus. Edo,

— Erakusketa bat antolatuko da material grafikoarekin eta testuekin, eta Udalak horretarako prestatuko duen lokal batean jarriko da ikusgai.

Plan Orokorren Aldaketa Puntuala idazteaz arduratzen den talde teknikoak beharrezko dokumentazioa aurkeztuko du, eta Udalak dagozkion materiala argitaratuko du.

1. Una vez recibido el Informe Ambiental Estratégico del Medio Ambiente, Planificación Territorial y Vivienda del Gobierno Vasco y antes de la aprobación inicial del documento.

El objetivo de la presentación será dar cuenta del proceso que se inicia. Se informará acerca de qué es un Plan General y el procedimiento a seguir antes de la aprobación definitiva.

En la charla se procederá a la presentación y exposición general de los puntos en los que pivota la Modificación Puntual del Plan General y el documento inicial estratégico ambiental.

2. Una vez informado el documento después de la aprobación provisional por la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco y antes de la aprobación definitiva donde se darán cuenta de todos los pasos dados así como del informe de valoración sobre las opiniones o sugerencias habidas en el proceso así como de las alegaciones formuladas al mismo.

En cada una de las fases se dispondrán las sesiones que se estimen necesarias para el mejor conocimiento del documento en trámite y poder así realizar las aportaciones oportunas.

5. *Composición del equipo técnico responsable de dirigir las sesiones del proceso de participación ciudadana.*

El equipo técnico que será responsable de dirigir las sesiones del proceso de participación ciudadana estará compuesto mínimamente por:

— La técnico del Ayuntamiento encargada de dirigir las sesiones de participación ciudadana.

— El arquitecto responsable del equipo técnico encargado de redactar el documento de la 2.ª Modificación del Plan General.

Dada la limitada entidad del documento a tramitar no se precisa, en principio, la intervención de otros técnicos.

6. *Convocatoria de las sesiones de participación ciudadana.*

Las convocatorias de las sesiones de Participación Ciudadana se realizarán por los medios habituales para las convocatorias municipales cuidando de dotarles de la mayor publicidad posible. Se seguirán las directrices que señale la técnico del Ayuntamiento responsable de dirigir las sesiones.

7. *Celebración de las sesiones.*

En la primera de las sesiones se informará a los presentes por parte del equipo técnico redactor del documento de planeamiento el contenido del mismo y los condicionantes que han llevado a la necesidad de su redacción en los términos que se recogen en el mismo. En las restantes sesiones se informará de las modificaciones exigidas en los informes externos recibidos de otras administraciones.

La técnico del Ayuntamiento responsable de dirigir las sesiones fijará el procedimiento y los pasos a seguir en cada una de ellas.

Para cada una de las sesiones se prepararán los documentos necesarios gráficos y escritos para que los ciudadanos puedan conocer el contenido de las propuestas.

8. *Divulgación de material gráfico y textos sobre la modificación puntual del plan general.*

El Ayuntamiento de Bergara realizará la divulgación del documento a aprobar inicialmente en una de estas dos opciones:

— Una video presentación donde se explique de forma gráfica y mediante textos los puntos clave de la Modificación Puntual del Plan General. El video se colgará en un banner de la página Web del Ayuntamiento de Bergara www.bergara.eus. O,

— Se organizará una exposición con material gráfico y textos que será accesible en un local que habilite el Ayuntamiento al efecto.

El equipo técnico encargado de la redacción de la Modificación Puntual del Plan General aportará la documentación precisa, procediendo el Ayuntamiento a la edición del material oportuno.

9. *Plangintzako aholku-batzordea.*

Bergarako udalerrriak, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko eka-inaren 30eko 2/2006 Legearen 109. artikulua aplikatuz, onetsita dauka Plangintzako Aholku Batzordearen éraketa eta funtzio-namendua arautzen duen Ordenantza, hirigintza-planak idazteko, izapidetzeko eta onartzeko prozeduretan kontsulta- eta ez-tabaida-organo gisa. Izan ere, eratutako Batzorde horrek jada esku hartu zuen indarreko Plan Orokorra eta 1. Aldaketa izapide-tzean.

Era berean, orain hasiko den Plan Orokorren 2. Aldaketa izapidetzen esku hartuko du.

Bergara, 2020ko uztailaren 23a.—Gorka Artola Alberdi, alka-tea. (3852)

9. *Consejo asesor del planeamiento.*

El municipio de Bergara, en aplicación del artículo 109 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo tiene apro-bada la Ordenanza que regula la constitución y funcionamiento del Consejo Asesor de Planeamiento como órgano consultivo y deliberante en los procedimientos de formulación, tramitación y aprobación de los planes urbanísticos. De hecho, el Consejo constituido ya intervino en la tramitación del Plan General vi-gente y de la 1.ª Modificación.

Intervendrá también en la tramitación de la 2.ª Modificación del Plan General que ahora se inicia.

Bergara, a 23 de julio de 2020.—El alcalde, Gorka Artola Al-berdi. (3852)

**GARRAIO, MUGIKORTASUN ETA HIRI-AGENDA
KO
MINISTERIOARI
UDALAREN ESKAERA**



Datos Generales

Asunto: Informes al planeamiento urbanístico y territorial

Remitente: BERGARAKO UDALA

CIF Remitente: P2007900J

Destinatario: Dirección General de Aviación Civil

CIF Destinatario: A79818423

Datos de la Solicitud

Datos del solicitante

BERGARAKO UDALA

Tipo: Persona jurídica

CIF: P2007900J

Datos de titulares

AYUNTAMIENTO DE BERGARA

Tipo: Persona jurídica

CIF: P2007900J

Correo

Datos del apoderado

Nombre: GORKA ARTOLA ALBERDI

NIF: 72581398E

Datos propios de la solicitud

Solicita: Sea tramitada esta solicitud de acuerdo a los datos contenidos en el formulario adjunto.

Expongo: Que remito el documento de aprobación inicial de la segunda modificación del Plan General de Ordenación Urbana de Bergara

Solicito: Sea emitido el informe de acuerdo a la disposición adicional segunda del Real Decreto 2591/1998 de 4 de diciembre

Documentación aportada

PDF procedimiento

Nombre: Fomento.pdf

ID: 79843f3d84b240e28c9187d36d87e10d

Hash: WeWBtddQOsQVv6ab31Ax+r8W1tA=

Tamaño: 97180 bytes

Aprobación inicial 2ª modificación PGOU Bergara

Nombre: scanner 0.pdf

ID: 91ca05a60d3d488c8c1d2b3aff798d4d

Hash: Gd2a42+/fuvfKGznrO1/vqzkKe8=

Tamaño: 39565 bytes

Aprobación inicial 2ª modificación PGOU Bergara

Nombre: scanner 1.pdf

ID: d83d6bbfe895413da1591e12b1b489c6

Hash: kWmBxQmXB3k8uou/2GMmd4yxBPE=

Tamaño: 812354 bytes

Aprobación inicial 2ª modificación PGOU Bergara



FIRMADO



MINISTERIO
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD
Y AGENDA URBANA

Registro Electrónico del Ministerio de Transportes,
Movilidad y Agenda Urbana

Justificante de entrada

Nº de Registro: 202050000868639
Fecha de recepción: 2020-07-29 13:32:36

Nombre: Scanner 2.pdf
ID: 0d844aedd23a4ce9b3f1a08208dc4e50
Hash: N9QyTd/PHzzWIOwaFMD+pbq0+yU=
Tamaño: 5734325 bytes

Medio de notificación

Notificación: Electrónica
Correo electrónico: jgaldos@bergara.eus

Documentos Anexos

Documento

Código: 79843f3d84b240e28c9187d36d87e10d
Nombre: Fomento.pdf
Descripción: PDF procedimiento
Hash: WeWBtdtQOsQVv6ab31Ax+r8W1tA=

Documento

Código: 91ca05a60d3d488c8c1d2b3aff798d4d
Nombre: scanner 0.pdf
Descripción: Aprobación inicial 2ª modificación PGOU Bergara
Hash: Gd2a42+/fuvfKGznrO1/vqzkKe8=

Documento

Código: d83d6bbfe895413da1591e12b1b489c6
Nombre: scanner 1.pdf
Descripción: Aprobación inicial 2ª modificación PGOU Bergara
Hash: kWmBxQmXB3k8uou/2GMmd4yxBPE=

Documento

Código: 0d844aedd23a4ce9b3f1a08208dc4e50
Nombre: Scanner 2.pdf
Descripción: Aprobación inicial 2ª modificación PGOU Bergara
Hash: N9QyTd/PHzzWIOwaFMD+pbq0+yU=

FIRMADO por : Sello electrónico del Ministerio de Fomento. A fecha: 29/07/2020 01:32 PM
Número de registro: 202050000868639. A fecha: 29/07/2020 01:32 PM
Total folios: 2 (2 de 2) - Código Seguro de Verificación: MF0M025D874975801853489A9848
Verificable en <https://sede.fomento.gob.es/> O.M. de 24/2/2011

MINISTERIO
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD
Y AGENDA URBANA





29/07/2020 13:30:11

[Inicio](#) [Áreas de actividad](#) [Aviación Civil](#) [Informes al planeamiento urbanístico y territorial](#)

Solicitud de ayuda

Mapa

Informes al planeamiento urbanístico y territorial

Identificación

CIF/NIF/NIE
P2007900J
USUARIO
BERGARAKO UDALA

Desconectar

Informes al planeamiento urbanístico y territorial

Presentar nuevo trámite

Firma y envío de la solicitud**Solicitante**

CIF: P2007900J

Razón social: BERGARAKO UDALA

Modificar

Titular

CIF: P2007900J

Razón social: AYUNTAMIENTO DE BERGARA

Provincia: GUIPÚZCOA

Municipio: BERGARA

Código postal: 20570

Dirección: San Martín Agirre plaza 1

Correo electrónico: jigaldos@bergara.eus

Teléfono 1: 943779168

Modificar

Datos de la solicitud

Centro directivo: DGAC

Solicita: Sea tramitada esta solicitud de acuerdo a los datos contenidos en el formulario adjunto

PDF procedimiento: Fomento.pdf

Aprobación inicial 2ª modificación PGOU Bergara: scanner 0.pdf

Aprobación inicial 2ª modificación PGOU Bergara: scanner 1.pdf

Aprobación inicial 2ª modificación PGOU Bergara: Scanner 2.pdf

Expongo: Que remito el documento de aprobación inicial de la segunda modificación del Plan General de Ordenación Urbana de Bergara

Solicita: Sea emitido el informe de acuerdo a la disposición adicional segunda del Real Decreto 2591/1998 de 4 de diciembre

Modificar

Medio de notificación**Datos de notificación**

Correo electrónico: jigaldos@bergara.eus

País: España

Provincia: Gipuzkoa

Municipio: Bergara

Código postal: 20570

Dirección: San Martín Agirre plaza 1

Modificar

Firmar y enviar

Su trámite paso a paso

Paso 0
Identificación del solicitante

Paso 1
Datos del titular

Paso 2
Datos de la solicitud

Paso 3
Elección del medio de notificación

Paso 4
Firma y envío de la solicitud

Begara, 2020ko uztailaren 29a

Begarako Udalak Begarako Hiri Antolamenduko Plan Orokorren bigarren aldaketarako prozesua hasi du. Ildo horretatik, honekin batera, hirigintza-dokumentua bidaltzen dizuegu hasierako izaeraz onartu aurretik, Abiazio Zibileko Zuzendaritza Nagusiak aginduzkoa den txosten loteslea eman dezan, abenduaren 4ko 2591/1998. Errege Dekretuak, interes orokorreko aireportuak eta dagozkien zerbitzuguneak antolatzeari buruzkoak, bigarren Xedapen Gehigarrian dioenari jarraiki eta abenduaren 30eko 13/1996 Legeak, Zerga, Administrazio eta Gizarteko alorreko neurriei buruzkoak, 166. artikuluan xedatzen duena betez.

Besterik gabe, adierazitako txostena eman eta jakinarazteko zain gelditzen gara.

Adeitasunez.

BEHIN-BEHINEKO ALKATEA



Izp. Ainhoa Lete Zabaleta and.

ESKUF8767b8d-1126-4ead-b842-46ef94eaba21

SUSTAPEN MINISTERIOA.
ABIAZIO ZIBILEKO ZUZENDARITZA NAGUSIA
Paseo de la Castellana 67.
28071 MADRIL.

Bergara, a 29 de julio de 2020.

El Ayuntamiento de Bergara ha iniciado el proceso de la segunda modificación del Plan General de Ordenación Urbana de Bergara. En este sentido, por la presente de acuerdo a la Disposición Adicional segunda del Real Decreto 2591/1998, de 4 de diciembre, sobre la Ordenación de los Aeropuertos de Interés General y su Zona de Servicio, en ejecución de lo dispuesto por el artículo 166 de la Ley 13/1996, de 30 de diciembre, de Medidas Fiscales, Administrativas y del Orden Social, se adjunta el documento urbanístico antes de ser sometido a la aprobación inicial, al objeto de que se emita desde la Dirección General de Aviación Civil el correspondiente informe preceptivo y vinculante.

Sin otro particular, quedamos a la espera de que emitan y nos comuniquen el expresado informe.

Atentamente.

LA ALCALDESA ACCIDENTAL.



Fdo: Ainhoa Lete Zabaleta.

MINISTERIO DE FOMENTO.
DIRECCIÓN GENERAL DE AVIACIÓN CIVIL
Paseo de la Castellana 67.
28071 MADRID.



Egiaztapen Kode Segurua/Código Seguro de Verificación: **ESKUF8767b8d-1126-48ad-b842-46ef94eaba21**

Dokumentu elektronikoen honen paperezko kopiaren osotasuna eta sinadura egiaztatzeko, sar ezazu egiaztapen kode segurua egoitza elektronikoan:
<https://uzt.gipuzkoa.eus?De=07410>

Compruebe la integridad y firma de la copia en papel de este documento electrónico, introduciendo el código seguro de verificación en la sede electrónica: <https://uzt.gipuzkoa.eus?De=07410>



FIRMADO

Datos Generales

Asunto: Informes al planeamiento urbanístico y territorial

Remitente: BERGARAKO UDALA

CIF Remitente: P2007900J

Destinatario: Dirección General de Aviación Civil

CIF Destinatario: A79818423

Datos de la Solicitud

Datos del solicitante

BERGARAKO UDALA

Tipo: Persona jurídica

CIF: P2007900J

Datos de titulares

AYUNTAMIENTO DE BERGARA

Tipo: Persona jurídica

CIF: P2007900J

Correo

Datos del apoderado

Nombre: GORKA ARTOLA ALBERDI

NIF: 72581398E

Datos propios de la solicitud

Solicita: Sea tramitada esta solicitud de acuerdo a los datos contenidos en el formulario adjunto.

Expongo: Que remito el documento de aprobación inicial de la segunda modificación del Plan General de Ordenación Urbana de Bergara

Solicito: Sea emitido el informe de acuerdo a la disposición adicional segunda del Real Decreto 2591/1998 de 4 de diciembre

Documentación aportada

PDF procedimiento

Nombre: Fomento.pdf

ID: bd8d5e48eaa54f58a77abe98395bee0c

Hash: WeWBtdQOsQVv6ab31Ax+r8W1tA=

Tamaño: 97180 bytes

Aprobación inicial 2ª modificación PGOU Bergara

Nombre: scanner 3.1.pdf

ID: f3a5aa37c4104def9cd8dd1506a3b147

Hash: ZJ9hsa0/HL2nK3mGWkTtL2fOb/s=

Tamaño: 4258900 bytes

Aprobación inicial 2ª modificación PGOU Bergara

Nombre: Scanner-3.2.pdf

ID: 724f9dbd375546fe81c6d8c102f31477

Hash: dYyJf8zerRBSvfgDRyaEjUNYE78=

Tamaño: 3237675 bytes

Medio de notificación

FIRMADO por : Sello electrónico del Ministerio de Fomento. A fecha: 29/07/2020 01:39 PM
Número de registro: 202050000868712. A fecha: 29/07/2020 01:39 PM
Total folios: 2 (1 de 2) - Código Seguro de Verificación: MFO0025868DD7D85342F32A10808
Verificable en <https://sede.fomento.gob.es/> O.M de 24/2/2011

MINISTERIO
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD
Y AGENDA URBANA



**Notificación:** Electrónica**Correo electrónico:** jigaldos@bergara.eus**Documentos Anexos****Documento****Código:** bd8d5e48eaa54f58a77abe98395bee0c**Nombre:** Fomento.pdf**Descripción:** PDF procedimiento**Hash:** WeWBtdtQOsQVv6ab31Ax+r8W1tA=**Documento****Código:** f3a5aa37c4104def9cd8dd1506a3b147**Nombre:** scanner 3.1.pdf**Descripción:** Aprobación inicial 2ª modificación PGOU Bergara**Hash:** ZJ9hsa0/HL2nK3mGWkTtL2fOb/s=**Documento****Código:** 724f9dbd375546fe81c6d8c102f31477**Nombre:** Scanner-3.2.pdf**Descripción:** Aprobación inicial 2ª modificación PGOU Bergara**Hash:** dYyJf8zerRBSvfgDRyaEjUNYE78=

**GARRAIO, MUGIKORTASUN ETA HIRI-AGENDA
KOA
MINISTERIOAK EGINDAKO TXOSTENA**

FIRMADO



MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA

BERGARAKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE BERGARA

2020 AZA 04

Secretaría General de Transportes y Movilidad
Dirección General de Aviación Civil
Subdirección General de Aeropuertos y Navegación Aérea

SARRERA 6490 SALIDA
ENTRADA IRTEERA
ORDUA/HORA

DESTINATARIO:

- Ayuntamiento de Bergara

CON COPIA A:

- Subdelegación del Gobierno en Álava – Área Funcional de Fomento
- Aena - Dirección de Planificación y Medio Ambiente
- ENAIRE- Dirección de Servicios de Navegación Aérea
- Agencia Estatal de Seguridad Aérea - Dirección de Seguridad de la Aviación Civil y Protección al Usuario

INFORME SOBRE LA 2ª MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE BERGARA (GIPUZKOA) (Exp. 200293) (AEROPUERTO DE VITORIA) (Documento para aprobación inicial)

1.- Antecedentes

Por Orden del Ministerio de Fomento de 17 de Julio de 2001 (B.O.E nº 188, de 7 de agosto) es aprobado el Plan Director del Aeropuerto de Vitoria.

Con fecha de 29 de julio de 2020 tiene entrada en el Departamento la solicitud por parte del Ayuntamiento de Bergara (Gipuzkoa), para que esta Dirección General emita informe preceptivo sobre el documento de aprobación inicial de la "2ª Modificación del Plan General de Ordenación Urbana de Bergara", conforme a lo establecido en la Disposición Adicional Segunda del Real Decreto 2591/1998 en su actual redacción.

Mediante escrito de fecha 15 de octubre de 2020, esta Dirección General remitió a Aena un borrador de informe sobre la "2ª Modificación del Plan General de Ordenación Urbana de Bergara", recibíéndose como respuesta, con fecha de 29 de octubre de 2020, un informe de Aena indicando que no tienen comentarios al borrador remitido.

Por todo lo anterior y en relación con los trámites que sigue el Ayuntamiento de Bergara (Gipuzkoa) respecto a la "2ª Modificación del Plan General de Ordenación Urbana de Bergara", y a los efectos previstos en la Disposición Adicional Segunda del Real Decreto 2591/1998 en su actual redacción, en lo que a las servidumbres aeronáuticas se refiere, se informa de lo siguiente:

FIRMADO por : RAUL MEDINA CABALLERO. A fecha: 03/11/2020 06:30 PM
FIRMADO por : ALVARO JOSE FERNANDEZ-IRUEGAS POMBO. A fecha: 03/11/2020 06:26 PM
Número de registro: 202050000484338. A fecha: 04/11/2020 08:40 AM
Total folios: 7 (1 de 7) - Código Seguro de Verificación: MF0M0255A3317A8EF222D1842A00
Verificable en <https://sede.mitma.gob.es>

MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA



CORREO ELECTRÓNICO:
sgana@fomento.es

BULEGO TEKNIKOA
DATA 20-11-20
Esp. Zen. 350/20

Pº/DE LA CASTELLANA, 67.
5ª PLANTA
28071 MADRID
TEL 91 597 81 64

FIRMADO



2.- Remisión de los instrumentos de ordenación urbanística o territorial y carácter del informe

Conforme a lo que establece la Disposición Adicional Segunda del referido Real Decreto, la remisión al Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana de los instrumentos de ordenación que incluyan dentro de su ámbito la zona de servicio aeroportuario o espacios sujetos a servidumbres aeronáuticas o acústicas establecidas o a establecer en virtud de la Ley de Navegación Aérea, debe realizarse antes de la Aprobación Inicial, estableciéndose un plazo de seis meses a contar desde la recepción de la documentación requerida para su emisión. Transcurrido el plazo previsto sin que se haya emitido informe de la Dirección General de Aviación Civil, se entenderá que reviste carácter de disconforme.

A tal efecto, la administración competente para la tramitación del planeamiento podrá solicitar el informe indicado en el párrafo anterior mediante los cauces establecidos para ello, entre los que se encuentra la sede electrónica del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, de acceso a través del siguiente enlace:

https://sede.mitma.gob.es/sede_electronica/lang_castellano/OFICINAS_SECTORIALES/AC/INFO_PLAURBATERRI/

En cuanto al carácter del presente informe, no se trata de alegaciones emitidas durante la fase de información pública, sino que posee carácter preceptivo y vinculante, estableciéndose en el artículo anteriormente mencionado que, a falta de solicitud del informe preceptivo, así como en el supuesto de disconformidad, no podrán aprobarse definitivamente los planes que no acepten las observaciones formuladas por el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, en lo que afecte a las competencias exclusivas del Estado.

La obligación de que sean informados los planes territoriales y urbanísticos que afecten a la Zona de Servicio Aeroportuario o a sus espacios circundantes sujetos a servidumbres aeronáuticas o acústicas establecidas o a establecer para preservar las competencias estatales en materia aeroportuaria, así como su carácter vinculante, se

FIRMADO por : RAUL MEDINA CABALLERO. A fecha: 03/11/2020 06:30 PM
FIRMADO por : ALVARO JOSE FERNANDEZ-IRUEGAS POMBO. A fecha: 03/11/2020 06:26 PM
Número de registro: 202050000484338. A fecha: 04/11/2020 08:40 AM
Total folios: 7 (2 de 7) - Código Seguro de Verificación: MF0M0255A3317A8EF222D1842A00
Verificable en <https://sede.mitma.gob.es>

MINISTERIO
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD
Y AGENDA URBANA





hallan amparados plenamente en la Sentencia del Tribunal Constitucional 46/2007, de 1 de marzo de 2007.

3.- Servidumbres Aeronáuticas

6.1.- Normativa Aplicable y Criterios de Referencia

Servidumbres aeronáuticas establecidas conforme a la Ley 48/60, de 21 de julio (B.O.E. nº 176, de 23 de julio) sobre Navegación Aérea, y Decreto 584/72, de 24 de febrero (B.O.E. nº 69, de 21 de marzo) de servidumbres aeronáuticas, en su actual redacción.

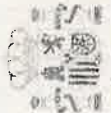
Real Decreto 377/2011, de 11 de marzo, por el que se actualizan las servidumbres aeronáuticas del aeropuerto de Vitoria (B.O.E. nº 77, de 31 de marzo).

Propuesta de servidumbres aeronáuticas contenidas en el Plan Director del Aeropuerto de Vitoria aprobado por Orden del Ministerio de Fomento de 17 de julio de 2001 (B.O.E. nº 188, de 7 de agosto), definidas en base al Decreto de servidumbres aeronáuticas y los criterios vigentes de la Organización de Aviación Civil Internacional (O.A.C.I.).

3.2.- Afecciones sobre el Territorio

Parte del ámbito de la "2ª Modificación del Plan General de Ordenación Urbana de Bergara" se encuentra incluido en las Zonas de Servidumbres Aeronáuticas correspondientes al Aeropuerto de Vitoria. En el plano que se adjuntan como Anexo I a este informe, se representan las líneas de nivel de las superficies limitadoras de las Servidumbres Aeronáuticas del Aeropuerto de Vitoria que afectan a dicho ámbito, las cuales determinan las alturas (respecto al nivel del mar) que no debe sobrepasar ninguna construcción (incluidos todos sus elementos como antenas, pararrayos, chimeneas, equipos de aire acondicionado, cajas de ascensores, carteles, remates decorativos, etc.), modificaciones del terreno u objeto fijo (postes, antenas, aerogeneradores incluidas sus palas, carteles, etc.), así como el gálibo de viario o vía férrea.

FIRMADO por : RAUL MEDINA CABALLERO. A fecha: 03/11/2020 06:30 PM
FIRMADO por : ALVARO JOSE FERNANDEZ-IRUEGAS POMBO. A fecha: 03/11/2020 06:26 PM
Número de registro: 202050000484338. A fecha: 04/11/2020 08:40 AM
Total folios: 7 (3 de 7) - Código Seguro de Verificación: MF0M0255A3317A8EF222D1842A00
Verificable en <https://sede.mtma.gob.es>





El planeamiento urbanístico debe incorporar entre sus planos normativos, el plano de las Servidumbres Aeronáuticas del Aeropuerto de Vitoria, debiendo dejar constancia expresa del párrafo anterior en la normativa su documentación.

En particular, el ámbito de estudio se encuentra afectado por la Superficie de Aproximación Intermedia de la maniobra NDB L RWY 22.

Teniendo en cuenta las cotas del terreno en la parte del ámbito afectada por servidumbres aeronáuticas, según la cartografía disponible, y las cotas de dichas servidumbres aeronáuticas, y dado que en dicho ámbito el margen mínimo entre ambas es de 1100 metros, se considera que hay cota, en principio, suficiente para que las servidumbres aeronáuticas no sean sobrepasadas por las construcciones o instalaciones que pudieran permitirse a través de la "2ª Modificación del Plan General de Ordenación Urbana de Bergara", las cuales, en cualquier caso, deberán quedar por debajo de dichas servidumbres, incluidos todos sus elementos (como: antenas, pararrayos, chimeneas, equipos de aire acondicionado, cajas de ascensores, carteles, remates decorativos, etc.), incluidas las grúas de construcción y similares.

Conclusión

En consecuencia con todo lo anteriormente expuesto, este Centro Directivo informa favorablemente la "2ª Modificación del Plan General de Ordenación Urbana de Bergara" (Gipuzkoa), en lo que a servidumbres aeronáuticas se refiere, siempre y cuando las construcciones propuestas u objetos fijos (postes, antenas, carteles, etc.) no vulneren las servidumbres aeronáuticas.

4.- Normativa sobre Autorizaciones en materia de Servidumbres Aeronáuticas

Con independencia de lo indicado en el presente informe respecto al planeamiento urbanístico, se recuerda que, al encontrarse una parte del ámbito de estudio incluida en las zonas y espacios afectados por servidumbres aeronáuticas, la ejecución de cualquier construcción, instalación (postes, antenas, aerogeneradores-incluidas las palas-, medios necesarios para la construcción (incluidas las grúas de construcción y similares)) o plantación en esta parte afectada, requerirá acuerdo favorable previo de la Agencia Estatal

FIRMADO por : RAUL MEDINA CABALLERO. A fecha: 03/11/2020 06:30 PM
FIRMADO por : ALVARO JOSE FERNANDEZ-IRUEGAS POMBO. A fecha: 03/11/2020 06:26 PM
Número de registro: 202050000484338. A fecha: 04/11/2020 08:40 AM
Total folios: 7 (4 de 7) - Código Seguro de Verificación: MFOM0255A3317A8EF222D1842A00
Verificable en <https://sede.mtma.gob.es>



FIRMADO



de Seguridad Aérea (AESAs), conforme a los artículos 30 y 31 del Decreto 584/1972 en su actual redacción, circunstancia que debe recogerse en los documentos de planeamiento.

Así mismo, se recuerda que en aquellas zonas del ámbito de la "2ª Modificación del Plan General de Ordenación Urbana de Bergara" que no se encuentran situadas bajo las servidumbres aeronáuticas, la ejecución de cualquier construcción o estructura (postes, antenas, aerogeneradores-incluidas las palas- etc.), y la instalación de los medios necesarios para su construcción (incluidas las grúas de construcción y similares), que se eleve a una altura superior a los 100 metros sobre el terreno, requerirá pronunciamiento previo de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea (AESAs) en relación con su incidencia en la seguridad de las operaciones aéreas, conforme a lo dispuesto en el artículo 8 del Decreto 584/1972 en su actual redacción.

5.- Indicación de recursos y emplazamiento

La Administración competente para la aprobación definitiva del planeamiento podrá interponer contra el presente informe recurso contencioso administrativo ante el Tribunal Superior de Justicia de Madrid en el plazo de dos meses contados desde el día siguiente a la notificación, salvo que opte por plantear previamente el requerimiento regulado en el artículo 44 de la LJCA.

Para el caso de que, por razón del contenido del presente informe, sea recurrido el acto de aprobación definitiva del planeamiento se le comunica que, conforme al artículo 21.1.a) de la Ley 29/1998, de 13 de julio, debería ser emplazada al correspondiente recurso la Administración General del Estado.

EL SUBDIRECTOR GENERAL DE AEROPUERTOS Y NAVEGACIÓN AÉREA

Álvaro Fernández-Iruegas Pombo

CONFORME

EL DIRECTOR GENERAL DE AVIACIÓN CIVIL

Raúl Medina Caballero

FIRMADO por : RAÚL MEDINA CABALLERO. A fecha: 03/11/2020 06:30 PM
FIRMADO por : ALVARO JOSE FERNANDEZ-IRUEGAS POMBO. A fecha: 03/11/2020 06:26 PM
Número de registro: 20205000484338. A fecha: 04/11/2020 08:40 AM
Total folios: 7 (5 de 7) - Código Seguro de Verificación: MFOM0255A3317A8EF22D1842A00
Verificable en <https://sede.mtma.gob.es>

MINISTERIO
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD
Y AGENDA URBANA



FIRMADO



MINISTERIO
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD
Y AGENDA URBANA

Secretaría General de Transportes y Movilidad
Dirección General de Aviación Civil
Subdirección General de Aeropuertos y Navegación Aérea

FIRMADO por : RAUL MEDINA CABALLERO. A fecha: 03/11/2020 06:30 PM
FIRMADO por : ALVARO JOSE FERNANDEZ-IRUEGAS POMBO. A fecha: 03/11/2020 06:26 PM
Número de registro: 202050000484338. A fecha: 04/11/2020 08:40 AM
Total folios: 7 (6 de 7) - Código Seguro de Verificación: MFOM0255A3317A8EF222D1842A00
Verificable en <https://sede.mtma.gob.es>

ANEXO I SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS

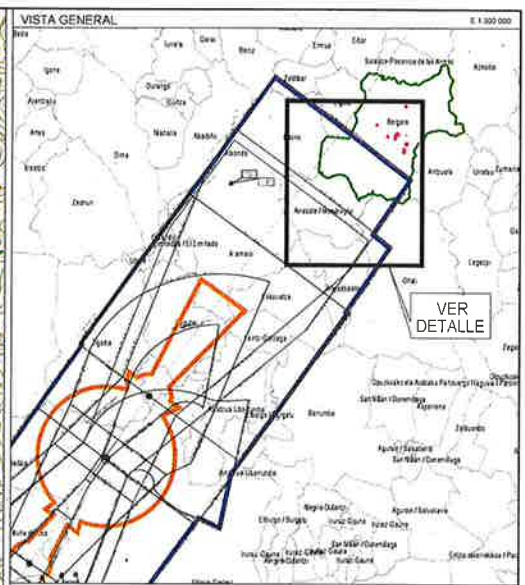


CORREO ELECTRÓNICO:
sgana@fomento.es

Pº/DE LA CASTELLANA, 67,
5ª PLANTA
28071 MADRID
TEL 91 597 81 64

FIRMADO

FIRMADO por RAUL SERPINI CARALLERO, A fecha: 03/11/2020 06:30 PM
 FIRMADO por ALVARO SOTO CENDALERO, A fecha: 03/11/2020 06:26 PM
 Número de registro: 20200000484318, A fecha: 04/11/2020 08:00 AM
 Título: folio 7 de 7 - Cadastre Seguro de Verificación: AF040255317AFB22E31842A00
 Verificable en https://sede.mtca.gob.es



- LEYENDA DE SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS**
- SUPERFICIES DE LIMITACIÓN DE ALTURAS DE LAS SERVIDUMBRES DE OPERACIÓN DE LAS AERONAVES
 - ENVOLVENTE DE LAS SERVIDUMBRES DE OPERACIÓN DE LAS AERONAVES
 - ENVOLVENTE DE LAS SERVIDUMBRES DE AERÓDROMO E INSTALACIONES RADIOELÉCTRICAS
 - CURVAS DE NIVEL Y COTA DEL TERRENO
 - ÁMBITO DE ESTUDIO
 - TÉRMINO MUNICIPAL DE BÉRGARA
 - LÍMITE DE TÉRMINOS MUNICIPALES

		SECRETARÍA DE ESTADO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA SECRETARÍA GENERAL DE TRANSPORTES Y MOVILIDAD DIRECCIÓN GENERAL DE AVIACIÓN CIVIL	
AEROPUERTO DE VITORIA			
SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS			
SERVIDUMBRES DE OPERACIÓN DE LAS AERONAVES REAL DECRETO 377/2011			
ESCALA	FECHA	EXP	PLANO
1 50 000	SEPTIEMBRE 2020	EXP 200293	PLANO 1

PARTE-HARTZEA (Bilera)
BILERAKO AKTA (Deialdiarekin)



AURKEZPENA ETA HERRITARREN IRITZIA JASOTZEA

GAIA: HAPO-ren BIGARREN MOLDAKETA

-Eguna: 2020 / 11 / 3.

-Orduetgia: 18:00 – 19:05.

-Tokia: Seminarixoa aretoa.

-Aurkezpenean parte hartu dute: Leticia Alvarez (udal arkitektoa) eta Nagore Narbaiza (partaidetza teknikaria).

-Ikusle moduan egon dira: 16 herritar, alkatea, udaleko Lurralde arloko batzordeburua eta Udaleko Hirgintzako AOT.

-*Streaming* bidez konektatu dira udaleko *Youtube*-ko kanalaren bitartez: 8 erabiltzaile.

BILERAKO LABURPENA

Udalak prestatutako bideo bat proiektatu da, bertan HAPOren bigarren moldaketan jasota dauden 8 puntuak azaltzen dira oso modu bisualean.

Bideoa proiektatu ondoren udal arkitektoa den Leticia Alvarezek hartu du hitza. Moldaketa bakoitza puntuz-puntu azaldu du planoekin lagundutako aurkezpen baten bidez.

Arkitektoaren aurkezpena bukatu ondoren galdera-erantzunen eta iradokizunen txanda etorri da.

Hemen jasota ikusleen aldetik egon diren galderak/ekarpenak eta udalaren erantzuna:

• Ikusle moduan egon den Xabier Sudupe jaunak ondorengo azalpenak egin ditu:

1.- Eskatu du etorkizunean Udalak egin behar duen Hiri Antolamenduko Plan Orokorren aldaketan Angiozar auzora doan Diputazioaren titularitatekoa den bidea GI-627 saihebidera lotzeko eta ondorioz lotura azkarra eskaintzeaz gain, Askarruntzeko industria gunea Angiozar auzora doazen edo bertatik datozen ibilgailuek ez zeharkatzea.

2.- Amillagan ahalbideratzen den merkatal zentroak Bergarako merkataritzarengan aurkako eragina izango duela eta Bergarari ez diola mesederik egiten adierazi du.

3.- 40. areako 40-a exekuzio unitatean (Ernai kalean) Kutxabank-eko jabetzakoa den orubea geldirik egonik, Udalak Kutxabank-ekin negoziatzeko eta etxebizitzaren eraikitzea ahalbideratzea proposatzen du, kontuan izanik bere ustez Kutxabank Udalarekin negoziatzeko prest dagoela.

4.- 18. Areari ere irtenbide bat ematea, are gehiago kontuan hartuz gero, lurren jabe bat Kutxabank dela (40. areako 40-a exekuzio unitatean moduan).

Alkateak eta udal arkitektoa zerbitzuburuak erantzun eman die aipatutako azalpenei:

1.- Eskatzen den errepidearen lotura Aldundiaren eskumenekoa da. Udalak aztertu egin beharko du proposamena, Aldundiari eskabidea luzatu aurretik. Edozein kasutan, ziurrenik aipatutako proposamenak suposatuko luke Plan Orokorren errebisioa.

2.- Udalak 2019ko martxoaren 28an Soraluze S. Coop-rekin sinatutako hitzarmenean du oinarri Amillagan, egun Soraluze S. Coop-k duen pabiloian, honen ordean, merkatal pabiloi bat eraikitzea. Edozein kasutan, hitzarmenaren ardatza da Soraluze S. Coop-k bere jardueran Osintxu auzoan batzea eta horretarako ezinbestekoa zuen Amillagako pabiloia saltzea.



Bergarako
Udala

3.- 40. areako 40-a exekuzio unitatean alokairuan babes ofizialeko etxebizitzak eraikitzeke Plan Orokorrak jasotzen duena aldatzeko aukera egon litekeela, baina aukera hau oraindik ez dela aztertu.

4.- Aurreko puntuaren antzera, aukera hau ez dela oraindik mahai gainean jarri. Halaber, formalki 40. areako 40-a exekuzio unitateko eta A-18ko lur-jabea Kutxabank ez dela azaldu da, nahiz eta Kutxabank jabe diren sozietateetan parte izan ahal duen.

•Nekane Soraluze andreak eskatu du Zubieta auzoa ez ahazteko eta biziberritzeko.

Alkateak eta udal arkitekto zerbitzuburuak esan diote Udalak Zubietako urbanizazio proiektua idatzita duela eta lehentasunezko egitasmoen artean dagoela. Covid-aren eraginez aurtengorako Zubietako urbanizazioan aurreikusitako inbertsioa atzeratu egin dela. Halaber, aukera eskaini zaio proiektua ikustera joateko Udaleko Bulego Teknikora eta behar dituen azalpenak emango zaizkiola.

•Angiozarko auzo-alkatea den Mila Elorza andreak Irudioko kobazuloaren inguruko azalpenak eskatu ditu.

Udal arkitekto zerbitzuburuak adierazi du Eusko Jaurlaritzako Hezkuntza, Hizkuntza Politika eta Kultura sailburuak 2015eko azaroaren 2ko Aginduaren bidez Gipuzkoako Lurralde Historikoko haitzuloetako aztarnategi batzuk Euskal Kultura Ondarearen Inbentario Orokorrean inskribatu zituela, monumentu-multzo kategoriarekin eta horien artean Bergarako Irudioko haitzuloa. Horregatik, Plan Orokorrearen katalogoan sartzea proposatzen da, arkeologia-eremuen 2. mailan.

Azkenik, bilerari amaiera eman aurretik, udal arkitekto zerbitzuburuak azaldu du Hiri Antolamenduko Plan Orokorreko bigarren aldaketa honek bere behin betiko onarpena lortu arte jarraitu behar duen izapide administratiboa.

BESTELAKOAK

-Aurkezpeneko erabilitako bideoa eta deialdia egiteko erabilitako kartela ondorengo link-ean daude:
<https://www.bergara.eus/eu/node/14918>

-Saio osoa *Streaming* bidez eman zen Bergarako Udaleko *Youtube*-ko kanaletik, grabazioa bertan gelditu zen eta ondorengo da:

<https://www.youtube.com/watch?v=U5mVjr1UYD4&t=724s>

Izpta: Nagore Narbaiza Zarandona
Gazteria, Hezkuntza eta Partaidetza Teknikaria.

Izpta: Juan Inazio Galdos Larrea.
Hirigintzako AOT



PLAN OROKORRAREN MOLDAKETA PUNTUALA

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL

Aurkezpena eta herritarren iritzia jasotzea

Presentación e intercambio de opiniones con la ciudadanía

AZAROAK 03

18.00 ASTEARTEA

SEMINARIXOA

Udaleko youtube kanaletik ere jarraitu ahal izango da.

También se podrá seguir a través del canal de youtube del Ayuntamiento.



Begarako
Udala

AHOLKU BATZORDEA
BILERAKO AKTA (Deialdiarekin)

BILERA AKTA

UDAL PLANGINTZAKO AHOLKU BATZORDEA. BERGARAKO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRAREN BIGARREN ALDAKETAREN HASIERAKO ONARPENeko DOKUMENTUAREN AHOLKU BATZORDEA

Eguna: 2020ko azaroaren 10.

Tokia: Pleno Aretoa.

Hasiera ordua: 18,30.

Bukaera ordua: 19,35.

BERTARATUAK:

Gorka Artola Alberdi, Alkatea.

Juan Luis Gonzalez Lopez, Lurraldea batzordeburua.

Nagore Iñurrategi Irizar, Lurraldea batzordeko kidea.

Elena Lete Garcia, Lurralde batzordeko kidea.

Aiert Lizarralde Ortiz de Zarate, Irabazi talde politikoaren izenean.

Iñaki Madinabeitia Barrenetxe-Arando, Mendia Bizirik Pol-Pol M.T.-ren izenean.

Jon Leturia Guridi, Elkargiren izenean.

Xabier Yeregi Aramendi, plan orokorraren aldaketaren idazlea.

Leticia Alvarez Mendoza, udal arkitekto zerbitziburua.

Juan Inazio Galdos Larrea, HAOT (Hirigintzako Administrazio Orokorreko Teknikaria)

1.- BERGARAKO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRAREN BIGARREN ALDAKETAREN HASIERAKO ONARPENEN DOKUMENTUAREN ZIRIBORROA.

A.- AURREKARIAK.

Udal arkitekto zerbitzuruak ondorengo aurrekariak azaldu ditu:

1.- Bergaran indarrean dagoen Hiri Antolamenduko Plan Orokorra behin betiko onartu zuen Udalak 2009ko maiatzaren 25ean egindako osoko bilkuran, eta Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratu zen 2009ko uztailaren 27an. Plan horretan zenbait doikuntza sartu ziren, eta horiek 1. aldaketa puntualean jaso ziren. Aldaketa hori behin betiko onartu zuen Bergarako Udaltzako 2012ko azaroaren 12an egindako bilkuran, eta 2012ko abenduaren 17an argitaratu zen GAO-n.

2.- Udaltzako 2016ko azaroaren 28an erabaki zuen Bergarako Hiri Antolamenduko Plan Orokorren bigarren aldaketa egiteko aholkularitza eta lankidetzaren teknikoaren adjudikazioa Xabier Yeregi Aramendi udal-arkitektoari adjudikatzea.

3.- Udaltzako 2016ko azaroaren 28an erabaki zuen Bergarako Hiri Antolamenduko Plan Orokorren bigarren aldaketaren ingurumen ebaluazio estrategikoaren dokumentuaren eta zarata-azterlanaren idazketa egiteko lana "Ekolur Asesoría Ambiental S.L.L." enpresari adjudikazioa egitea.

4.- Bergarako Udalak, 2019ko abenduaren 3ko udal erregistro irteerarekin, igorri zituen Eusko Jaurlaritzako Ingurumen, Lurralde Plangintza eta Etxebizitza Saileko Ingurumen sailburuordetzara Bergarako Hiri Antolamenduko Plan Orokorren bigarren aldaketaren dokumentuaren zirriborroa eta horri dagokion ingurumen-dokumentu estrategikoa (dagokion formulario osatuarekin batera). Horrenbestez, eskatu zion Eusko Jaurlaritzako Ingurumen sailburuordetzari aipatutako Hiri Antolamenduko Plan Orokorreko bigarren aldaketaren ingurumen-ebaluazio estrategiko sinplifikatua hasteko.

5.- Eusko Jaurlaritzako Ingurumen, Lurralde Plangintza eta Etxebizitza Saileko Ingurumen sailburuordetzako Ingurumen Administrazioaren zuzendariak 2020ko uztailaren 3an emandako ebazpenaren bidez Bergarako Hiri Antolamenduko Plan Orokorren bigarren aldaketaren ingurumen-txosten estrategikoa eman du (txostenean garatzen den terminoetan).

6.- Ekainaren 30eko Euskal Autonomia Erkidegoko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legaren 108. artikuluan ezarritakoa betez, Alkateak 2020ko uztailaren 23an emandako Dekretu baten bidez Bergarako Hiri Antolamenduko Plan Orokorreko bigarren aldaketari buruzko parte hartzeko programa onartzea ebatzi zuen. Lurralde-antolamenduko planak eta hirigintza-antolamenduko tresnak onartzeko prozedurak arautzen dituen martxoaren 24ko 46/2020 Dekretuaren 3. artikulua dioena betez.

Aipatutako parte hartzeko programa 2020ko abuztuaren 10ean Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratu zen. Halaber, Bergarako Udaleko web orrian zintzilikatu zen.

7.- Eusko Jaurlaritzako Ingurumen, Lurralde Plangintza eta Etxebizitza Saileko Ingurumen sailburuordetzako Ingurumen Administrazioaren zuzendariak 2020ko uztailaren 3an emandako ebazpenean A-50 arearen inguruan azaldutako baldintza (txostenaren 4. orrian zehaztua), Udalak lur-jabearekin argitu ondoren, A-50 Arearen handitzea Bergarako Hiri Antolamenduko Plan Orokorren bigarren aldaketaren dokumentuaren baitan jasotzea erabaki du.

8.- Hiri Antolamenduko Plan Orokorren bigarren aldaketa honen baitan hurrengo eremuetako aldaketak jasotzen dira:

a.- A-40a Area (Ernai kalea), A-17 Areako (Artzamendi kalea) 17.1 H.E.U. Hirigintzako Exekuzio-Unitatea eta Mekolaldeko Espazio Librean Sistema Orokorra, A-40a Areako hirigintza eraikigarritasuna handitzeari lotutakoa; b.- A-40b Area (Hirigintza Fitxaren aldaketa puntuala); c.- A-11 Areako (San Antonio) 11.1 H.E.U. Exekuzio-Unitatea; d.- Hirigune Historikoaren eremuaren muga aldatzea proposatzen da, Errekalde jauregiko lorategiko lur guztiak barnean hartzeko; e.- A-39 Area (39.3 E.U. Unitatearen eta 39.4 E.U. Unitateen arteko muga aldatzea); f.- A-57 Area (lurzati baten desklasifikazioa); g.- A-50 area (Askarruntz) 2.990 m² handitzea; h.- Idurio kobazuloa Hiri Antolamenduko Plan Orokorreko katalogoan sartzea.

9.- Bergarako Hiri Antolamenduko Plan Orokorren bigarren aldaketaren hasierako onarpenaren aurretik, Bergarako Udalak (2020ko uztailaren 29an) Estatuko Garraioetako, Mugikortasun eta Hiri Agenda Ministeritzako Abiazio Zibileko Zuzendaritza Nagusiari zuzendu zitzaion aginduzkoa den txosten loteslea eman dezan, abenduaren 4ko 2591/1998 Errege Dekretuak, interes orokorreko aireportuak eta dagozkien zerbitzuguneak antolatzeari buruzkoak, bigarren Xedapen Gehigarrian dioenari jarraiki eta abenduaren 30eko 13/1996 Legeak, Zerga, Administrazio eta Gizarteko alorreko neurriei buruzkoak, 166. artikuluan xedatzen duena betez.

10.- 2020ko irailaren 24ean hizkuntz inpaktuaren beharra aztertzeko irismen dokumentua egin zuten Udaleko euskara zerbitzuak, udal arkitekto zerbitzuburuak, Udalerri Euskaldunen Mankomunitateko (UEMAko) teknikariak eta Udaleko Euskarako zerbitzuburuak. Bertan hizkuntz inpaktuko azterlanik egin behar ez zela irten zen.

11.- Bergarako Hiri Antolamenduko Plan Orokorreko bigarren aldaketari buruzko parte hartzeko onartutako programaren haritik, herritarrei irekitako bilera informatiboa egin da 2020ko azaroaren 3an.

12.- Estatuko Garraioetako, Mugikortasun eta Hiri Agenda Ministeritzako Abiazio Zibileko Zuzendaritza Nagusiak, 2020ko azaroaren 4ko udal erregistro sarrerarekin, Bergarako Hiri Antolamenduko Plan Orokorren bigarren aldaketaren hasierako onarpeneko espedientearen aldeko txostena aurkeztu zuen.

B.- DOKUMENTUAREN EDUKIA.

Udal arkitekto zerbitzuruak azaldu ditu Hiri Antolamenduko Plan Orokorreko bigarren aldaketa honetan jasotzen diren elementuak eta hauen inguruko ondorengo azalpenen berri eman du.:

1.- ALDE ZAHARRA (ERREKALDE JAUREGIKO LORATEGIKO LUR GUZTIAK HIRIGUNE HISTORIKOAREN BARNEAN HARTZEA)

Hirigune historikoaren eremuaren muga aldatzea proposatzen da, Errekalde jauregiko lorategiko lursail guztiak sartzeko, indarrean dagoen Plan Orokorrean jasotzen ez direnak, behealdekoak bakarrik barne hartzen baitzituen. Partikular talde batek parkeko lursail guztiak sartzeko eskatu zuen, eta Udalak eskaera izapidetu ondoren, Eusko Jaurlaritzaren irailaren 6ko 126/2016 Dekretuaren bidez, parkeko lursail guztiak hirigune historikoaren monumentu-multzoan sartu dira. Plan Orokorren 2. aldaketa puntualak eremuaren

2.- A-39 EREMUA (39.3 UE UNITATEAREN ETA 39.4 UE UNITATEAREN ARTEKO MUGA ALDATZEA)

San Martin Agirre eskola-eraikina (39.3 egikaritze-unitatean dago) handitzea aurreikusita ez dagoenez eta, beraz, lehen kirol-erabilerarako ziren lurak okupatu behar dituzenez, eta indarrean dagoen Plan Orokorrean eskola-erabilera esleitu zenez, proposatzen da lursail horiek berriro sartzea 39.4 egikaritze-unitatean (Agorrosingo kirol-gunea), kirol-erabilerarekin, Plan Orokorren aurreko plangintzan jasotzen zen bezala. Azalera gutxi gorta behera 1070m²

3.- A-57 EREMUA. SAN JUAN AUZOA (LURSAIL BATEN DESKLASIFIKAZIOA)

San Juan auzoko Arizkar baserriko jabeek eskatuta, desklasifikatu egiten dira bere jabetzako lursail txiki bati dagozkion lurak. Lursail hori Torunsako biribilgunearen ondoren dago, A-57 eremuko industria-eremuaren barruan, gaur egun, errepidearen eta San Juan Errekaren artean. Lurzatiaren sailkapen berria hau izango da: GI-2632 errepidearen komunikazio-sistema orokorrari eta babes-eremuari atxikitako lurzoru urbanizaezina, eta San Juan Errekako ibilgu publikoaren sistema orokorrari eta babes-eremuari atxikitako lurzoru urbanizaezina. Desklasifikazioaren azalera 552m².



4.- A-11 EREMUKO (SAN ANTONIO 1) 11.1. EEU EGIKARITZE-UNITATEA ZUZKIDURA JARDUKETA

A-11 eremuan (San Antonio), San Antonio kaleko 1 zk.ko eraikina eraitsi ondoren sortu den orubean aplikatu beharreko antolamendua eta eraikuntza-parametro berriak zehazten dira.

Zuzkidura jarduketaren erabakiz 138,60m² da zuzkidura jarduketa eta 2 etxebizitzetatik 8ra pasatzen da.

Lehen 1. zenbakiko eraikinari (La Flor) erantsitako beheko solairuko lokala eta kaleko 2., 4., 6., 8. eta 10. eraikinak eraistearen ondorioz, eremu horretan kaletik eta ibaiaren ertzetik ateratzen den espazioa berrantolatzea erabaki da. Aipatutako 1. orubean eraiki beharreko bolumenaren konfigurazio berria proposatzen da, San Antonio kalerako eraikinerako aurreikusitako lerrokadura berriarekin, aldameneko 3. zk.koaren luzapen gisa.

Orúbea Deba eta Antzuola ibaiaren ibilguetatik gertu dagoenez, orubearen zati txiki bat lehentasunezko fluxu-eremuaren barruan geratzen zen, Uraren Euskal Agentziaren (ura) uholde-arriskuaren mapen arabera, eta horrek orubea eraikitzeo aukerak mugatzen zituen. Agentzia horretan Hirigintza enpresak idatzitako uholde-arriskuari buruzko azterlan bat aurkeztu zen, eta egiaztatu ahal izan zen akats bat zegoela lehentasunezko fluxu-eremuaren mugaketan, eta orubea eremu horretatik kanpo geratzen zela, baina 100 eta 500 urteko errepikatze-denborako uholde-arriskuko eremuaren barruan. Urak bere mapak aldatu zituen, uholde-arriskuari buruzko azterlanaren informazio zehatzenera egokitzeo.

Eraikin berria ondoko 3 zk.ko (Zumelaga jatetxearen eraikina) eta 5 zk.ko eraikinen altuera berberarekin proposatzen da, kaleari uniformetasuna emateko. Eraiki beharreko eraikin berria arautuko duen hirigintza-fitxan, 100 eta 500 urteko errepikatze-denboretarako uholde-arriskuko eremuan egotean bete behar diren lerrokadurak, altuerak eta baldintzak zehazten dira. Era berean, 2020ko uztailearen 3ko Ingurumen Azterketa Estrategikoak ezartzen dituen baldintzak jasotzen ditu, orubearen uholde-arriskuari buruzkoak funtsean, baina zehazten da ez dagoela lehentasunezko fluxu-eremuaren barruan.

5.- A- 50 EREMUA (AZKARRUNTZ)

Eremua 2.990 m² handitu da, Areako jarduera baten hedapen-beharrei erantzuteko. Hirigintza-fitxan zehazten dira instalatu nahi den jarduerak bete behar dituen baldintzak, 2020ko uztailearen 3ko Ingurumen Txosten Estrategikoan adierazitakoaren arabera. Halaber, lurzatiaren hegoaldeko baso txikia mantendu behar da.

6.- A-40A EREMUA (ERNAI KALEA), A-17 EREMUKO (ARTZAMENDI KALEA) 17.1 EGIKARITZE-UNITATE URBANISTIKOA ETA MEKOLALDEKO ESPAZIO LIBREEN SISTEMA OROKORRA, A-40A EREMUKO HIRIGINTZA-ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZAREKIN LOTUTA.

A-40a arearen (Ernai kaleko etxebizitzak) azken garapenerako 3 hirigintza-hitzarmen sinatu dira azken urteotan Udalaren eta Urartetxe SL sozietate sustatzailearen artean, lehena 2015eko maiatzean, beste bat 2016ko martxoan eta azkena 2019ko martxoan. Oinarritzko hitzarmena 1. Hitzarmena izan zen, beste biak 1. Hitzarmena doitzea izan da, eta P4.2 eta P5 lurzatietan eraiki beharreko eraikinetan egin nahi ziren aldaketa zehatz batzuei eta Udalak eskatutako kontraprestazioei buruzkoak ziren. Hitzarmen horiek Plan Orokorraren 2. aldaketa honetan jasotzen diren zehaztapenak aurreratu zituzten.

2019ko azken hitzarmena erreferentziatzat hartuta, 3.790,00 m² handitu da Eremuko etxebizitza libreetarako sabai eraikigarria, bai eta etxebizitza-kopurua ere.

Horren ondorioz, babes ofizialeko etxebizitzaren eraikigarritasuna 2.500 m² (t) handitu behar da, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 80. artikuluan ezarritakoa betez.

Hitzarmenaren laugarren klausulan jasotzen denez, Urartetxe SL merkataritza-sozietateak Bergarako Udalarari eskualdatuko dio, hirigintza-aprobetxamenduaren % 15eko lagapen gisa, araubide orokorreko eta tasatutako etxebizitza babestuen 2.500 m² (t) horien eraikigarritasuna, eta, egungo Eremuaren eremuan eraikitza bideratutako orubeak kokatzerik ez badago, Bergarako Udalak finkatuko du 2. eremuan kokatzeko kokalekua. Planaren aldaketa Hori A-40a eremuan kokatzerik ez dagoenez, Artzamendi kalearen hasieran finkatu da, eta, horretarako, lursail horiek hartzen dituen A-17 eremuan, 17.1 HEU izeneko azpierenua. Bertan kokatuko da bolumen berriaren zatirik handiena, eta gainerakoa indarreko Plan Orokorreko erregimen tasatuko babes ofizialeko etxebizitzaren soberakinarekin konpentsatuko da.

Hirigintza-eraikigarritasuna handitzeak Espazio Libreen Sistema Orokorrerako azalera handitzea eskatzen du. Helburu horretarako erabiltzen diren lursailak Mekolalde inguruan daude, 2.005 m²-ko lursail batean. Lursail hori "Urartetxe, S.L." merkataritza-enpresak Udalarari doan lagatako lursailen zati bati dagokio, onartutako hirigintza-hitzarmenetan adostutakoa betez. Gaur egungo Mekolalde-Osintxu bidegorritik zuzeneko sarbidea duen baso-partzela baten zatia da.

Egin nahi ziren aldaketen ordain gisa, Urartetxe SL enpresak konpromisoa hartu zuen Udalarari doan lagatzeko PR-4.1 lurzatian zuzkidura publiko gisa eraiki behar zen eraikinean erabat gaitutako eguneko zentrorako lokal bat. Eraikina eraikita dago jada, eta gaitutako lokala Udalaren alde dago idatzita. Beraz, Urartetxe SL merkataritza-sozietateak udalarekin sinatutako hirigintza-hitzarmenen bidez hartutako konpromisoak beteta ditu.



Aplikatu beharreko zehaztapen berriak A-40a eta A-17 (17.1 UE) eremuetako hirigintza-fitxa aldatuetan eta Espazio Librean eta Eremu Berdeen Sistema Orokorrei buruzkoan zehazteñ dira.

	P.G. vigente y Modificación PEOU	Viv. Ejecutadas y Modificación P.G.
Viviendas Protección Oficial en Régimen General	84 viv.	84 + 20 viv. (2)
Viviendas Protección Oficial en Régimen Tasado	62 viv.	57 + 5 viv. (2)
Viviendas libres	209 viv.	245 v.

7.- A- 40B EREMUA (HIRIGINTZA FITXAREN ALDAKETA PUNTUALA) A-40B AREAREN HIRIGINTZA FITXA (LEHENGO SAN LORENZO POLIGONOA) ALDATU DA, FUNTSEAN BI ZEHAZTAPEN EGINEZ:

A) Arloko erabilera posibleei buruzkoa, hirugarren sektoreko jarduerak ezartzeko baldintza berriak finkatuz, hala nola merkataritza, bulegoak eta antzekoak.

Eremuko Hirigintza Fitxa partzelazioari eta garatzen diren jardueri buruzko egungo egoerari buruzko azterlan batetik abiatzen da, eta hortik ondorioztatzen da hasierako partzela asko beste partzela txikiago batzuetan zatituta daudela, eta jarduera industrialak, hasiera batean, udalerriko beste industria-eremu batzuetara lekualdatu direla kasu askotan, eta hirugarren sektoreko jarduerak ordeztu dituztela, batez ere 1996an Arau Subsidiarioak onartu zirenetik aurrera. Ernai kaleko etxebizitzaren garapenak eta Amillaga kaleko zati baten berrurbanizazio berriak eragin dute, neurri batean, Eremuan (lehenago San Lorenzo industrialdea) bizitegi-hirigunearekin integratzea, eta horrek mesede egiten dio Eremuan hirugarren sektoreko jarduerak ezartzeari, bizitegi-gunean lortzen zailak diren azalera handiak behar baitituzte.

Hirigintza Fitxa ere arautzen du, Soraluze, S. Coop. industriari egin nahi duen jarduketari zehatza. Gaur egun Amillaga kaleko 2. zk.ko lursaila dago Eremuan, eta industria-jarduera Osintxu auzoan kontzentratu nahi du, bertan baitu ezarpen nagusia, eta A-40b eremuko partzelan garatu nahi du Lidl merkataritza-merkataritza. Esku-hartze horretarako bete behar ziren baldintzak Udalaren eta Soraluze S. Coop. kooperatiba-sozietatearen arteko hirigintza-hitzarmen batean jaso ziren. Lehenengoak 2019ko martxoaren 25eko osoko bilkuran onartu zuten, eta, ondoren, parte-hartzaileek sinatu egin zuten.

Hirigintza-fitxa horretan bertan justifikatzen da ezarpen berri horrek bete egiten duela merkataritza-gune handien lurralde-antolamenduari buruzko ekainaren 27ko 10/2019 Legean xedatutakoa.

B) Eraikin berrietan eta daudenak ordeztzeko edo eraberritzeko aplikatu beharreko hirigintza-parametroei buruzkoa.

2020ko uztailaren 3ko erreferentziako Ingurumen Txosten Estrategikoak zehazten du zer baldintza errespetatu behar diren industria-eraikinak ordeztzeko edo handitzeko ustez kutsatutako lurzorua dituzten lurzatietan eta sotoko solairuak eraiki nahi diren lurzatietan, bai eta zati batean lehentasunezko fluxu-eremuetan eta 100 eta 500 urteko errepikatze-denborako uholde-arriskuko eremuetan bete beharko diren lurzatietan ere. Baldintza horiek Areari dagokion Hirigintza Fitxan jasotzen dira.

8.- IDURIKO HAITZULOA (EDO IRUDIXO EDO IRURIXO) PLAN OROKORRAREN KATALOGOAREN ALDAKETA

Bergarako Goi Auzoan dagoen Idurio haitzuloa balio arkeologikoak dituzten eremu edo elementuetan indarrean dagoen Plan Orokorraren Katalogoan agertzen da, eta eremu arkeologiko kalifikatu edo inbentariatu gisa izendatzeko proposatutako arkeologia-eremuak barne hartzen dituen babes-maila du.

Hezkuntza, Hizkuntza Politika eta Kulturako sailburuaren 2015eko azaroaren 2ko Aginduaren bidez, Gipuzkoako Lurralde Historikoko haitzuloetako aztarnategi batzuk Euskal Kultura Ondarearen Inbentario Orokorrean inskribatu ziren, monumentu-multzo kategoriarekin, eta horien artean Bergarako Idurio haitzuloa. Horregatik, Plan Orokorraren Katalogoa aldatu da, eta Idurio haitzuloa sartu da inbentarioan jasotako arkeologia-eremuen 2. mailan.

Azkenik, udal arkitekto zerbitzuruak Hiri Antolamenduko Plan Orokorreko bigarren aldaketa honek behin betiko onarpenera arte jarraitu behar den izapidea (eman beharreko urratsak):

- a.- Azaroaren 17an Lurraldeako batzorde informatzaileak irizpena emango du.
- b.- Azaroaren 30ean Udalbatzak hasierako onarpenera emango dio Hiri Antolamenduko Plan Orokorreko bigarren aldaketari.
- c.- 45 lanegunez jendaurrean jarriko da (Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratzen denetik kontatzen hasita).
- d.- Sektoreko eskumenak dituzten administrazio publikoei hasierako onarpenera emango zaion Bergarako Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren bigarren aldaketaren dokumentua, erabakiarekin batera, jakinaraziko zaie, ezagutu dezaten eta txostena egin dezaten.



e.- Begarako Hiri Antolamenduko Plan Orokorreko bigarren aldaketari buruzko parte hartzeko onartutako programaren haritik, herritarrei irekitako bilera informatiboa.

f.- Hirigintzako Aholku Batzordearen bilera.

g.- Lurraldeako batzorde informatzailearen irizpena

h.- Aurkeztutako alegazioei erantzuna eta behin-behineko onarpena Udalbatzak (alegazioen eraginez funtsezko aldaketak ematen badira dokumentuan jendaurreko epe berri bat irekiko da behin-behineko onarpenare aurretik).

i.- COPVra igorriko da Hiri Antolamenduko Plan Orokorreko bigarren aldaketaren espediente administratiboa.

j.- COPVren txostena jaso ondoren, herritarrei irekitako bilera informatiboa.

k.- Hirigintzako Aholku Batzordearen bilera.

l.- Lurraldeako batzorde informatzailea

m.- Behin betiko onarpena Udalbatzak.

Elena Lete andreak azaldu du bere taldeak (EAJK) aldeko bozka eta jarrera duela tramitazioarekin jarraitzeko. Hain zuzen ere, Hiri Antolamenduko Plan Orkorreko bigarren aldaketa honetan jasotzen diren edukiek alde aurretik hartutako konpromisoei erantzun ematen diela eta horiek betetzearen alde daudela, Bergararen aldekoak direlako.

Aiert Lizarralde jaunak, Irabazi talde politikoaren izenean, adierazi du gaur entzundakoaz gain ez dakiela gehiago gaien inguruan eta ez duela iritzirik emateko.

Egindako azalpenetan emandako informazioan oinarrituta bertaratuek Xabier Yeregi arkitektoak idatzi eta Udal Gobernuak proposatutako Plan Orokorraren bigarren aldaketaren hasierako onarpeneko dokumentua ontzat eman du Aholku batzordeak, proposamen eta alternatiba berezirik aurkeztu gabe.

Beste azalpenik ez dagoenez, Alkateak amaitutzat eman du bilera.

Bergaran, 2020ko azaroaren 10ean.

ALKATEA



Izpta: Gorka Artola Alberdi.



Begarako
Udala

UDAL PLANGINTZAKO AHOLKU BATZORDEA

Bilera

Eguna: 2020ko azaroaren 10ean.

Ordua: 18:30etan.

Lekua: Udaletxeko Pleno aretoa.

OHARRA: ESKATZEN DA BILERA MODU TELEMATIKOAN JARRAITZEA, ONDORENGO LOTURA ERABILITA:

<https://zoom.us/j/91849516387>

Gai-zerrenda:

1. BERGARAKO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRAREN BIGARREN ALDAKETAREN HASIERAKO ONARPENEN DOKUMENTUAREN AZALPENA - AURREKARIAK ETA DOKUMENTUAREN EDUKIA- (ONDORENGO ELEMENTUEN ALDAKETA PROPOSATZEN DA):

- a) A-40a Area (Ernai kalea), A-17 Areako (Artzamendi kalea) 17.1 H.E.U. Hirigintzako Exekuzio-Unitatea eta Mekolaldeko Espazio Libreen Sistema Orokorra, A-40a Areako hirigintza eraikigarritasuna handitzeari lotutakoa;
- b) A-40b Area (Hirigintza Fitxaren aldaketa puntuala);
- c) A-11 Areako (San Antonio) 11.1 H.E.U. Exekuzio-Unitatea;
- d) Hirigune Historikoaren eremuaren muga aldatzea proposatzen da, Errekalde jauregiko lorategiko lur guztiak barnean hartzeko;
- e) A-39 Area (39.3 E.U. Unitatearen eta 39.4 E.U. Unitateen arteko muga aldatzea);
- f) A-57 Area (lurzati baten desklasifikazioa);
- g) A-50 area (Askarruntz) 2.990 m² handitzea .

2. GALDERA ETA AZALPENAK.

Begaran, 2020ko azaroaren 2an.



Izpta: Gorka Artola Alberdi

HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRAREN

BIGARREN ALDAKETARI

HASIERAKO ONARPENA

TXOSTEN TEKNIKOA



BERGARAKO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORREKO BIGARREN ALDAKETAREN HASIERAKO ONARPENA.

Bergaran indarrean dagoen Hiri Antolamenduko Plan Orokorra behin betiko onartu zuen Udalak 2009ko maiatzaren 25ean egindako osoko bilkuran, eta Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratu zen 2009ko uztailaren 27an. Plan horretan zenbait doikuntza sartu ziren, eta horiek 1. aldaketa puntualean jaso ziren. Aldaketa hori behin betiko onartu zuen Bergarako Udalbatzak 2012ko azaroaren 12an egindako bilkuran, eta 2012ko abenduaren 17an argitaratu zen GAOn.

Ondorengo urteetan partikularrek zenbait eskaera egin dituzte; gehienak, Udalak komenigarritzat jo zituzten, bi aldeen arteko akordioak sinatzera eraman zituen, hirigintza-hitzarmenak, kasu batzuetan, eta onarpen hutsak beste batzuetan, Udalak Plan Orokorren 2. Aldaketa Puntual bat planteatu du, orain izapidetzeko aurkezten den dokumentua.

Ez da ahaztu behar hirigintza-hitzarmen bat Udalaren eta partikularren (edo partikularren) arteko akordio bat dela, osoko bilkuran berresten dena, eta, ondoren, alderdiek sinatzen dutena, bi alderdiek betetzera behartuta.

ALDEZ AURRETIK EGINDAKO IZAPIDEAK

Orain arte, indarreko araudiek exijitutako bi izapide egin dira: Eusko Jaurlaritzari ingurumen-txostena eskatzea eta Sustapen Ministerioi Abiazio Zibileko Zuzendaritza Nagusiaren txostena. Lehenengoa Eusko Jaurlaritzako Ingurumen Administrazioaren zuzendariak eman zuen, 2020ko uztailaren 3an, eta alde zaureratik aurkeztutako dokumentuaren aldeko txostena eman zuen, betiere aldaketa honen xede diren eremuetako batzuetan doikuntza batzuk egiten badira. Bigarrenak ez du erantzunik orain arte.

506/16 Bergarako Hiri Antolamenduko Plan Orokorren bigarren aldaketa +(350/20)

1. Udalbatzak 2016ko azaroaren 28an egindako ohiko bilkuran Bergarako Hiri Antolamenduko Plan Orokorren bigarren aldaketa idazteko adjudikazioa egin zen.

Udal arkitektoak aurkeztu duen Bergarako Hiri Antolamenduko Plan Orokorren bigarren aldaketa egiteko aholkularitza eta lankidetzat teknikoaren proposamena onartzea (2016ko azaroaren 7ko proposamenaren arabera), eta honenbestez, Xabier Yeregi Aramendi udal-arkitektoari (NAN: 72.612.481-D) adjudikazioa 19.560 eurotan –BEZ kanpo- egitea.

2. Udalbatzak 2016ko azaroaren 28an egindako ohiko bilkuran Bergarako Hiri Antolamenduko Plan Orokorren bigarren aldaketaren ingurumen ebaluazio estrategikoaren dokumentua eta zarata-azterketa idazteko adjudikazioa egin zen.

Bergarako Hiri Antolamenduko Plan Orokorren bigarren aldaketaren ingurumen ebaluazio estrategikoaren dokumentuaren eta zarata-azterlanaren idazketa egiteko lana "Ekolur Asesoría Ambiental S.L.L." enpresari adjudikazioa 7.770 eurotan –BEZ kanpo- egitea (2016ko azaroko proposamen tekniko ekonomikoaren arabera).

3. Alkatearen 2019ko otsailaren 28 deketuz, bezperan Tokiko Gobernu batzarraren erabaki proposamenarekin bat etorritik, hurrengoa onartu zen: Bergarako Hiri Antolamenduko Plan Orokorren bigarren aldaketaren ingurumen ebaluazio estrategikoaren dokumentuaren eta zarata-azterlanaren idazketa egiteko "Ekolur Asesoría Ambiental SLL" enpresari adjudikazio gehigarria.

Bergarako Hiri Antolamenduko Plan Orokorren bigarren aldaketaren ingurumen ebaluazio estrategikoaren dokumentuaren eta zarata-azterlanaren idazketaren baitan, zarata-azterketa egiteko lana "Ekolur Asesoría Ambiental S.L.L." enpresari adjudikatzea, 3.267 eurotan –BEZ barne- (2019ko urtarrilaren 15eko proposamen tekniko ekonomikoaren arabera).

4. 2019/12/04 Eusko Jaurlaritzara ofizioa bidaltzen da Ingurumen-ebaluazio estrategiko sinplifikatuaren hasierarako

5. 2020/02/12an Eusko Jaurlaritzak expedienteari hasiera eman diola jakinarazten digu ofizioz.

6. 2020/07/9an Eusko Jaurlaritzaren ebazpena jakinarazten zaigu ofizioz Ingurumen-txosten estrategikoa.

7. 2020/07/23an Partaidetza prozesuaren tramitazioaren dokumentua GAOera bidaltzen da beraiek argitara dezaten

8. 2020/07/29an Fomentora bidaltzen da beraiek ere plana informatu dezaten.

9. 2020/08/06 GAOean Ejaren Ingurumen-txosten estrategikoaren ebazpena argitaratzen da.

10. Bergarako Plan Orokorren 2. aldaketa puntualeko Herritarren parte-hartzea plana egitean, izapidetzean eta onartzean GAOean argitaratzen da 2020/08/10ean

11. 2020/09/24an Hizkuntz inaktuaren beharra aztertzeke irismen dokumentua egin zuten Udaleko Euskara arloak, Hirigintzako teknikari, UEMAko teknikari eta Euskarako Batzordeburuak. Bertan hizkuntz inaktuko azterlanik egin behar ez zela irten zen.

12. Bergarako Hiri Antolamenduko Plan Orokorreko bigarren aldaketari buruzko parte hartzeke onartutako programaren haritik, herritarrei irekitako bilera informatiboa egin da 2020ko azaroaren 3an.

13. Estatuko Garraioetako, Mugikortasun eta Hiri Agenda Ministeritzako Abiazio Zibileko Zuzendaritza Nagusiak, 2020ko azaroaren 4ko udal erregistro sarrerarekin, Bergarako Hiri Antolamenduko Plan Orokorren bigarren aldaketaren hasierako onarpeneko espedientearen aldeko txostena aurkeztu zuen.

14. 2020ko azaroaren 10ean udal plangintzako Aholku Batzordeko bilera egin zen; non, besteak beste, Hiri Antolamenduko Plan Orokorreko bigarren aldaketako dokumentuaren aurkezpena egin zuen arkitekto dokumentu-egilerak eta hasierako onarpenerako aurkeztutako dokumentua ontzat eman zuen, proposamen eta alternatiba berezirik aurkeztu gabe.

PLAN OROKORREN 2. ALDAKETAK PROPOSATZEN DITUEN ALDAKETAK

Honako aldaketa hauek jasotzen ditu dokumentu honek:

1.- ALDE ZAHARRA

Hirigune historikoaren eremuaren muga aldatzea proposatzen da, Errekalde jauregiko lorategiko lursail guztiak sartzeko, indarrean dagoen Plan Orokorrean jasotzen ez direnak, behealdekoak bakarrik barne hartzen baitzituen. Partikular talde batek parkeko lursail guztiak sartzeko eskatu zuen, eta Udalak eskaera izapidetu ondoren, Eusko Jaurlaritzaren irailaren 6ko 126/2016 Dekretuaren bidez, parkeko lursail guztiak hirigune historikoaren monumentu-multzoan sartu dira. Plan Orokorren 2. aldaketa puntualak eremuaren

2.- A-39 EREMUA (39.3 UE UNITATEAREN ETA 39.4 UE UNITATEAREN ARTEKO MUGA ALDATZEA)

San Martin Agirre eskola-eraikina (39.3 egikaritze-unitatean dago) handitzea aurreikusita ez dagoenez eta, beraz, lehen kirol-erabilerrako ziren lurak okupatu behar dituzenez, eta indarrean dagoen Plan Orokorrean eskola-erabilera esleitu zenez, proposatzen da lursail horiek berriro sartzea 39.4 egikaritze-



Begarako
Udala

unitatean (Agorrosingo kirol-gunea), kirol-erabilerarekin, Plan Orokorraren aurreko plangintzan jasotzen zen bezala. Azalera gutxi gorta behera 1070m²

3.- A-57 EREMUA. SAN JUAN AUZOA (LURSAIL BATEN DESKLASIFIKAZIOA)

San Juan auzoko Arizkar baserriko jabeek eskatuta, desklasifikatu egiten dira bere jabetzako lursail txiki bati dagozkion lurrak. Lursail hori Torunsako biribilgunearen ondoren dago, A-57 eremuko industria-eremuaren barruan, gaur egun, errepidearen eta San Juan Errekaren artean. Lurzatiaren sailkapen berria hau izango da: GI-2632 errepidearen komunikazio-sistema orokorrari eta babes-eremuari atxikitako lurzoru urbanizaezina, eta San Juan Errekako ibilgu publikoaren sistema orokorrari eta babes-eremuari atxikitako lurzoru urbanizaezina. Desklasifikazioaren azalera 552m².

4.- A-11 EREMUKO (SAN ANTONIO 1) 11.1. EEU EGIKARITZE-UNITATEA ZUZKIDURA JARDUKETA

A-11 eremuan (San Antonio), San Antonio kaleko 1 zk.ko eraikina eraitsi ondoren sortu den orubean aplikatu beharreko antolamendua eta eraikuntza-parametro berriak zehazten dira.

Zuzkidura jarduketaren erabakiz 138,60m² da zuzkidura jarduketa eta 2 etxebizitzetatik 8ra pasatzen da

Lehen 1. zenbakiko eraikinari (La Flor) erantsitako beheko solairuko lokala eta kaleko 2., 4., 6., 8. eta 10. eraikinak eraistearen ondorioz, eremu horretan kaletik eta ibaiaren ertzetik ateratzen den espazioa berrantolatzea erabaki da. Aipatutako 1. orubean eraiki beharreko bolumenaren konfigurazio berria proposatzen da, San Antonio kalerako eraikinerako aurreikusitako lerrokadura berriarekin, aldameneko 3. zk.koaren luzapen gisa.

Orubea Deba eta Antzuola ibaien ibilguetatik gertu dagoenez, orubearen zati txiki bat lehentasunezko fluxu-eremuaren barruan geratzen zen, Uraren Euskal Agentziaren (ura) uholde-arriskuaren mapen arabera, eta horrek orubea eraikitzeko aukerak mugatzen zituen. Agentzia horretan Hirigintza enpresak idatzitako uholde-arriskuari buruzko azterlan bat aurkeztu zen, eta egiaztatu ahal izan zen akats bat zegoela lehentasunezko fluxu-eremuaren mugaketan, eta orubea eremu horretatik kanpo geratzen zela, baina 100 eta 500 urteko errepikatze-denborako uholde-arriskuko eremuaren barruan. Urak bere mapak aldatu zituen, uholde-arriskuari buruzko azterlanaren informazio zehatzenera egokitzeko.

Eraikin berria ondoko 3 zk.ko (Zumelaga jatetxearen eraikina) eta 5 zk.ko eraikinen altuera berberarekin proposatzen da, kaleari uniformetasuna emateko. Eraiki beharreko eraikin berria arautuko duen hirigintza-fitxan, 100 eta 500 urteko errepikatze-denboretarako uholde-arriskuko eremuan egotean bete behar diren lerrokadurak, altuerak eta baldintzak zehazten dira. Era berean, 2020ko uztailaren 3ko Ingurumen Azterketa Estrategikoak ezartzen dituen baldintzak jasotzen ditu, orubearen uholde-arriskuari buruzkoak funtsean, baina zehazten da ez dagoela lehentasunezko fluxu-eremuaren barruan.

5.- A- 50 EREMUA (AZKARRUNTZ)

Eremua 2.990 m² handitu da, Areako jarduera baten hedapen-beharrei erantzuteko. Hirigintza-fitxan zehazten dira instalatu nahi den jarduerak bete behar dituen baldintzak, 2020ko uztailaren 3ko Ingurumen Txosten Estrategikoan adierazitakoaren arabera. Halaber, lurzatiaren hegoaldeko baso txikia mantendu behar da.

6.- A-40A EREMUA (ERNAI KALEA), A-17 EREMUKO (ARTZAMENDI KALEA) 17.1 EGIKARITZE-UNITATE URBANISTIKOA ETA MEKOLALDEKO ESPAZIO LIBREEN SISTEMA OROKORRA, A-40A EREMUKO HIRIGINTZA-ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZAREKIN LOTUTA.

A-40a arearen (Ernai kaleko etxebizitzak) azken garapenerako 3 hirigintza-hitzarmen sinatu dira azken urteotan Udalaren eta Urartetxe SL sozietate sustatzailearen artean, lehena 2015eko maiatzean, beste bat 2016ko martxoan eta azkena 2019ko martxoan. Oinarrizko hitzarmena 1. Hitzarmena izan zen, beste biak 1. Hitzarmena doitzea izan da, eta P4.2 eta P5 lurzatieta eraiki beharreko eraikinetan egin nahi ziren aldaketa zehatz batzuei eta Udalak eskatutako kontraprestazioei buruzkoak ziren. Hitzarmen horiek Plan Orokorraren 2. aldaketa honetan jasotzen diren zehaztapenak aurreratu zituzten.

2019ko azken hitzarmena erreferentziatuz hartuta, 3.790,00 m² handitu da Eremuko etxebizitza libretarako sabai eraikigarria, bai eta etxebizitza-kopurua ere.

Horren ondorioz, babes ofizialeko etxebizitzaren eraikigarritasuna 2.500 m² (t) handitu behar da, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 80. artikuluan ezarritakoa betez.

Hitzarmenaren laugarren klausulan jasotzen denez, Urartetxe SL merkataritza-sozietateak Bergarako Udalari eskualdatuko dio, hirigintza-aprobetxamenduaren % 15eko lagapen gisa, araubide orokorreko eta tasatutako etxebizitza babestuen 2.500 m² (t) horien eraikigarritasuna, eta, egungo Eremuaren eremuan eraikitza bideratutako orubeak kokatzerik ez badago, Bergarako Udalak finkatuko du 2. eremuan kokatzeko kokalekua. Planaren aldaketa Hori A-40a eremuan kokatzerik ez dagoenez, Artzamendi kalearen hasieran finkatu da, eta, horretarako, lursail horiek hartzen dituen A-17 eremuan, 17.1 HEU izeneko azpierenua. Bertan kokatuko da bolumen berriaren zatirik handiena, eta gainerakoa indarreko Plan Orokorreko erregimen tasatuko babes ofizialeko etxebizitzaren soberakinarekin konpentsatuko da.

Hirigintza-eraikigarritasuna handitzeak Espazio Librean Sistema Orokorrerako azalera handitzea eskatzen du. Helburu horretarako erabiltzen diren lursailak Mekolalde inguruan daude, 2.005 m²-ko lursail batean. Lursail hori "Urartetxe, S.L." merkataritza-enpresak Udalari doan lagatutako lursailen zati bati dagokio, onartutako hirigintza-hitzarmenetan adostutakoa betez. Gaur egungo Mekolalde-Osintxu bidegorritik zuzeneko sarbidea duen baso-partzela baten zatia da.

Egin nahi ziren aldaketen ordain gisa, Urartetxe SL enpresak konpromisoa hartu zuen Udalari doan lagatzeko PR-4.1 lurzatiaren zuzkidura publiko gisa eraiki behar zen eraikinean erabat gaitutako eguneko zentrorako lokal bat. Eraikina eraikita dago jada, eta gaitutako lokala Udalaren alde dago idatzita. Beraz, Urartetxe SL merkataritza-sozietateak udalarekin sinatutako hirigintza-hitzarmenen bidez hartutako konpromisoak beteta ditu.

Aplikatu beharreko zehaztapen berriak A-40a eta A-17 (17.1 UE) eremuetako hirigintza-fitxa aldatuetan eta Espazio Librean eta Eremu Berdeen Sistema Orokorrei buruzkoan zehazten dira.

	P.G. vigente y Modificación PEOU	Viv. Ejecutadas y Modificación P.G.
Viviendas Protección Oficial en Régimen General	84 viv.	84 + 20 viv. (2)
Viviendas Protección Oficial en Régimen Tasado	62 viv.	57 + 5 viv. (2)
Viviendas Libres	209 viv.	245 v.

7.- A- 40B EREMUA (HIRIGINTZA FITXAREN ALDAKETA PUNTUALA) A-40B AREAREN HIRIGINTZA FITXA (LEHENGO SAN LORENZO POLIGONOA) ALDATU DA, FUNTSEAN BI ZEHAZTAPEN EGINEZ:



A) Arloko erabilera posibleei buruzkoa, hirugarren sektoreko jarduerak ezartzeko baldintza berriak finkatuz, hala nola merkataritza, bulegoak eta antzekoak.

Eremuko Hirigintza Fitxa partzelazioari eta garatzen diren jardueri buruzko egungo egoerari buruzko azterlan batetik abiatzen da, eta hortik ondorioztatzen da hasierako partzela asko beste partzela txikiago batzuetan zatituta daudela, eta jarduera industrialak, hasiera batean, udalerriko beste industria-eremu batzuetara lekualdatu direla kasu askotan, eta hirugarren sektoreko jarduerak ordeztu dituztela, batez ere 1996an Arau Subsidiarioak onartu zirenetik aurrera. Ernai kaleko etxebizitzaren garapenak eta Amillaga kaleko zati baten berrurbanizazio berriak eragin dute, neurri batean, Eremuan (iehengo San Lorenzo industrialdea) bizitegi-hirigunearekin integratzea, eta horrek mesede egiten dio Eremuan hirugarren sektoreko jarduerak ezartzeari, bizitegi-gunean lortzen zailak diren azalera handiak behar baitituzte.

Hirigintza Fitxa ere arautzen du, Soraluze, S. Coop. industriak egin nahi duen jarduketara zehatza. Gaur egun Amillaga kaleko 2. zk.ko lursaila dago Eremuan, eta industria-jarduera Osintxu auzoan kontzentratu nahi du, bertan baitu ezarpen nagusia, eta A-40b eremuko partzelan garatu nahi du Lidl merkataritza-merkataritza. Esku-hartze horretarako bete behar ziren baldintzak Udalaren eta Soraluze S. Coop. kooperatiba-sozietatearen arteko hirigintza-hitzarmen batean jaso ziren. Lehenengoak 2019ko martxoaren 25eko osoko bilkuran onartu zuen, eta, ondoren, parte-hartzaileek sinatu egin zuten.

Hirigintza-fitxa horretan bertan justifikatzen da ezarpen berri horrek bete egiten duela merkataritza-gune handien lurralde-antolamenduari buruzko ekainaren 27ko 10/2019 Legean xedatutakoa.

B) Eraikin berrietan eta daudenak ordeztzeko edo eraberritzeko aplikatu beharreko hirigintza-parametroei buruzkoa.

2020ko uztailaren 3ko erreferentziako Ingurumen Txosten Estrategikoak zehazten du zer baldintza errespetatu behar diren industria-eraikinak ordeztzeko edo handitzeko ustez kutsatutako lurzorua dituzten lurzatiengan eta sotoko solairuak eraiki nahi diren lurzatiengan, bai eta zati batean lehentasunezko fluxu-eremuetan eta 100 eta 500 urteko errepikatze-denborako uholde-arriskuko eremuetan bete behar diren lurzatiengan ere. Baldintza horiek Areari dagokion Hirigintza Fitxan jasotzen dira.

8.- IDURIKO HAITZULOAK (EDO IRUDIXO EDO IRURIXO) PLAN OROKORRAREN KATALOGOAREN ALDAKETA

Begarako Goi Auzoan dagoen Idurio haitzuloa balio arkeologikoak dituzten eremu edo elementuetan indarrean dagoen Plan Orokorraren Katalogoan agertzen da, eta eremu arkeologiko kalifikatu edo inbentariatu gisa izendatzeko proposatutako arkeologia-eremuak barne hartzen dituen babes-maila du.

Hezkuntza, Hizkuntza Politika eta Kulturako sailburuaren 2015eko azaroaren 2ko Aginduaren bidez, Gipuzkoako Lurralde Historikoko haitzuloetako aztarnategi batzuk Euskal Kultura Ondarearen Inbentario Orokorrean inskribatu ziren, monumentu-multzokategoriarekin, eta horien artean Begarako Idurio haitzuloa. Horregatik, Plan Orokorraren Katalogoa aldatu da, eta Idurio haitzuloa sartu da inbentarioan jasotako arkeologia-eremuen 2. mailan.

HEMENDIK AURRERA EMAN BEHARREKO PAUSOAK

PASOS A SEGUIR

B) MODIFICACIÓN SIN AVANCE DEL PGOU Y SU INTEGRACIÓN EN LA EAE

PROCEDIMIENTO PLANEAMIENTO URBANISTICO	PROCEDIMIENTO AMBIENTAL.
Ley 2/2006 de 30 de Junio LSUPV. decreto 105/2008 de 3 de Junio.	Ley 21/2013 de 9 de diciembre, de evaluación ambiental.
<p>1.- Una vez acordada la redacción del documento se solicitará información a los órganos competentes (art 90.1 LSU). El acuerdo de inicio se acompañará del programa de participación ciudadana (art 108 LSU)</p> <p>2.- Redacción del documento de Modificación del Plan General (Artículo 90.4 Ley 2/2006).</p>	<p>2.bis.- Simultáneamente, el ayuntamiento elaborará el documento inicial estratégico y la solicitud de inicio de EAE simplificada</p> <p>3.- Remisión al órgano ambiental que somete el expediente (modificación y documento inicial estratégico) a consultas de las administraciones públicas afectadas y de las personas interesadas durante el plazo de 1 mes.</p> <p>4.- El órgano ambiental formula el Informe ambiental estratégico, en el plazo de 2 meses, y determina si no tiene efectos significativos en el medio ambiente, o si los tiene debe someterse a EAE ordinaria (Artículo 31 LEA).</p>
<p>OPCIÓN 1. Art. 38.3.c)1. Decreto La modificación no tiene efectos significativos sobre el medio ambiente</p>	
<p>5.- El ayuntamiento aprobará inicialmente la modificación del Plan General</p> <p>6.- Se someterá a información pública por el plazo mínimo de 45 días hábiles a partir de la publicación del acuerdo en Boletín y diario. Se notificará la</p>	

<p>aprobación a administraciones sectoriales y Juntas administrativas. Publicación de resumen ejecutivo (Artículo 32 D 105/ 2008).</p> <p>7.- Aprobación provisional de la modificación del Plan General con las modificaciones que procedan. En Álava remitirá acuerdo a las Juntas administrativas (Artículo 90.6 LSU).</p> <p>8.- Informe COTPV (Artículo 91.2 Ley 2/2006). 3 meses.</p> <p>9.- El Informe de la COTPV se remitirá al ayuntamiento.</p> <p>10.- En municipios inferiores a 7.000 habitantes el ayuntamiento elevará el expediente completo a la Diputación Foral para su aprobación definitiva.</p>	
<p>11.- Aprobación definitiva, por el ayuntamiento o en su caso la Diputación Foral, y publicación en BOPHA junto con las normas urbanísticas. (Artículos 89.5 y 91.4 Ley 2/2006). Publicación en el BOPV y en sede electrónica del órgano ambiental en el plazo de 15 días hábiles de la resolución de aprobación definitiva de la modificación con una referencia a la dirección electrónica del órgano sustantivo. (Artículo 26 LEA).</p>	



Begarako
Urdala

ERABAKI PROPOSAMENA:

Aurrekoak ikusita eta Espedientearen izapideekin Aurrera jarraitzeko **Begarako Hiri Antolamenduko Plan Orokorren** bigarren aldatetari (dagokion ingurumen-dokumentu estrategikoarekin batera) hasierako onarpena emate proposatzen dut.

Begarán, 2020ko azaroaren 10ean

Udal Arkitektoa

Leticia Alvarez Mendoza



HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRAREN
BIGARREN ALDAKETARI
HASIERAKO ONARPENA
TXOSTEN JURIDIKOA

TXOSTEN JURIDIKOA

GAIA:

Udal planeamenduko Plan orokorraren bigarren aldaketaren hasierako onarpena.

AURREKARIAK

- 1.- Udaltzakoak 2016ko azaroaren 28an erabaki zuen Bergarako Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren bigarren aldaketa egiteko aholkularitza eta lankidetzaren teknikoaren adjudikazioa Xabier Yeregi Aramendi udal-arkitektoari adjudikatzea 19.560 eurotan -BEZ kanpo-.
- 2.- Udaltzakoak 2016ko azaroaren 28an erabaki zuen Bergarako Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren bigarren aldaketaren ingurumen ebaluazio estrategikoaren dokumentuaren eta zarata-azterlanaren idazketa egiteko lana "Ekolur Asesoría Ambiental S.L.L." enpresari adjudikazioa 7.770 eurotan -BEZ kanpo- egitea (506/16 esp.).
- 3.- Alkateak 2019ko otsailaren 28an emandako Dekretu baten bidez erabaki zuen Bergarako Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren bigarren aldaketaren ingurumen ebaluazio estrategikoaren dokumentuaren eta zarata-azterlanaren idazketaren baitan zarata azterketa egiteko lana "Ekolur Asesoría Ambiental S.L.L." enpresari adjudikazioa 3.267 eurotan -BEZ barne- egitea.
- 4.- Bergarako Udalak, 2019ko abenduaren 3ko udal erregistro irteerarekin, igorri zituen Eusko Jaurlaritzako Ingurumen, Lurralde Plangintza eta Etxebizitza Saileko Ingurumen sailburuordetzara Bergarako Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren bigarren aldaketaren dokumentuaren zirriborroa eta horri dagokion ingurumen-dokumentu estrategikoa (dagokion formulario osatuarekin batera). Horrenbestez, eskatu zion Eusko Jaurlaritzako Ingurumen sailburuordetzari aipatutako Hiri Antolamenduko Plan Orokorreko bigarren aldaketaren ingurumen-ebaluazio estrategiko sinplifikatua hasteko (506/16 esp.).
- 5.- Eusko Jaurlaritzako Ingurumen, Lurralde Plangintza eta Etxebizitza Saileko Ingurumen sailburuordetzako Ingurumen Administrazioaren zuzendariak 2020ko uztailaren 3an emandako ebazpenaren bidez Bergarako Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren bigarren aldaketaren ingurumen-txosten estrategikoa eman du (txostenean garatzen den terminoetan).
- 6.- Ekainaren 30eko Euskal Autonomia Erkidegoko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legaren 108. artikuluan ezarritakoa betez, Alkateak 2020ko uztailaren 23an emandako Dekretu baten bidez Bergarako Hiri Antolamenduko Plan Orokorreko bigarren aldaketari buruzko parte hartzeko programa onartzea ebatzi zuen. Lurralde-antolamenduko planak eta hirigintza-antolamenduko tresnak onartzeko prozedurak arautzen dituen martxoaren 24ko 46/2020 Dekretuaren 3. artikulua dioena betez. Aipatutako parte hartzeko

programa 2020ko abuztuaren 10ean Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratu zen. Halaber, Bergarako Udaleko web orrian zintzilikatu zen.

7.- Eusko Jaurlaritzako Ingurumen, Lurralde Plangintza eta Etxebizitza Saileko Ingurumen sailburuordetzako Ingurumen Administrazioaren zuzendariak 2020ko uztailaren 3an emandako ebazpenean A-50 arearen inguruan azaldutako baldintza (txostenaren 4. orrian zehaztua), Udalak lur-jabearekin argitu ondoren, A-50 Arearen handitzea Bergarako Hiri Antolamenduko Plan Orokorren bigarren aldaketaren dokumentuaren baitan jasotzea erabaki du.

8.- Hiri Antolamenduko Plan Orokorren bigarren aldaketa honen baitan hurrengo eremuetako aldaketak jasotzen dira:

a.- A-40a Area (Ernai kalea), A-17 Areako (Artzamendi kalea) 17.1 H.E.U. Hirigintzako Exekuzio-Unitatea eta Mekolaldeko Espazio Libreen Sistema Orokorra, A-40a Areako hirigintza eraikigarritasuna handitzeari lotutakoa; b.- A-40b Area (Hirigintza Fitxaren aldaketa puntuala); c.- A-11 Areako (San Antonio) 11.1 H.E.U. Exekuzio-Unitatea; d.- Hirigune Historikoaren eremuaren muga aldatzea proposatzen da, Errekalde jauregiko lorategiko lur guztiak barnean hartzeko; e.- A-39 Area (39.3 E.U. Unitatearen eta 39.4 E.U. Unitateen arteko muga aldatzea); f.- A-57 Area (lurzati baten desklasifikazioa); g.- A-50 area (Askarruntz) 2.990 m² handitzea; h.- Irudio kobazuloa Hiri Antolamenduko Plan Orokorreko katalogoan sartzeta.

9.- Bergarako Hiri Antolamenduko Plan Orokorren bigarren aldaketaren hasierako onarpenaren aurretik, Bergarako Udalak (2020ko uztailaren 29an) Abiazio Zibileko Zuzendaritza Nagusiari zuzendu zitzaion aginduzkoa den txosten loteslea eman dezan, abenduaren 4ko 2591/1998 Errege Dekretuak, interes orokorreko aireportuak eta dagozkien zerbitzuguneak antolatzeari buruzkoak, bigarren Xedapen Gehigarrian dioenari jarraiki eta abenduaren 30eko 13/1996 Legeak, Zerga, Administrazio eta Gizarteko alorreko neurriei buruzkoak, 166. artikuluan xedatzen duena betez.

10.- 2020ko irailaren 24ean hizkuntz inpaktuaren beharra aztertzeke irismen dokumentua egin zuten Udaleko Euskara zerbitzuko teknikariak, udal arkitekto zerbitzuburuak, Udallerri Euskaldunen Mankomunitateko (UEMAko) teknikariak eta Udaleko Euskarako batzordeburuak. Bertan hizkuntz inpaktuko azterlanik egin behar ez zela irten zen.

11.- Bergarako Hiri Antolamenduko Plan Orokorreko bigarren aldaketari buruzko parte hartzeke onartutako programaren haritik, herritarrei irekitako bilera informatiboa egin da 2020ko azaroaren 3an.

12.- Estatuko Garraioetako, Mugikortasun eta Hiri Agenda Ministeritzako Abiazio Zibileko Zuzendaritza Nagusiak, 2020ko azaroaren 4ko udal erregistro sarrerarekin, Bergarako Hiri Antolamenduko Plan Orokorren bigarren aldaketaren hasierako onarpeneko espedientearen aldeke txostena aurkeztu zuen.



13.- 2020ko azaroaren 10ean udal plangintzako Aholku Batzordeko bilera egin zen; non, besteak beste, Hiri Antolamenduko Plan Orokorreko bigarren aldaketako dokumentuaren aurkezpena egin zen eta hasierako onarpenerako aurkeztutako dokumentua ontzat eman zuten, proposamen eta alternatiba berezirik aurkeztu gabe.

14.- Udal arkitekto zerbitzuburuak Bergarako Hiri Antolamenduko Plan Orokorren bigarren aldaketarako idatzitako hasierako onarpeneko dokumentuaren aldeko txostena idatzi du.

ZUZENBIDE ARRAZOIAK

A.- Ekainaren 30eko 2/2006 Legeak, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzkoak, 90. artikuluan (lehenengo puntuan) adierazten du:

1.- Udalari dagokio plan orokorra egitea. Egitea erabakitzen denean, informazioa eskatuko zaie Eusko Jaurlaritzan eta dagokion foru-aldundian babes zibilaren, ingurumenaren, kultura-ondarearen eta naturguneen alorreko eskumenak dituzten organoei, arriskuen berri izateko eta ingurumena, kultura-ondarearen babesa eta naturguneak baldintzatzen dituzten faktoreak zeintzuk diren eta antolamenduak zeintzuk errespetatu behar dituen jakiteko. Informazio hori emateko, bi hilabeteko epea egongo da, eta justifikazio tekniko eta juridikoarekin batera emango da.

B.- Ekainaren 30eko 2/2006 Legeak, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzkoak, 90. artikuluan (bosgarren eta seigarrenko puntuetan) adierazten du:

5.- Udalak hasierako onespena emango dio plan orokorrari, eta ondoren jendaurrean jarriko du, udalerrinari dagokion lurralde historikoko aldizkari ofizialean eta lurraldean hedadura gehien duen egunkarian edo egunkarietan argitaratuz. Plana hilabetez egongo da jendaurrean, azken argitalpenetik kontatzen hasita. Sektoreko eskumenak dituzten herri-administrazioei ere emango zaie hasierako onespeneren berri, ezagutu dezaten eta txostena egin dezaten; eta, Arabako kasuan, baita udalerriko administrazio-batzarrei ere.

6.- Jendaurreko erakustaldiaren emaitzak ikusita, udalak behin-behingo onartuko du plan orokorra, bidezko iritzitako egokitzapenak eginda. Dena den, egokitzapen horiek hasieran aurreikusitako egiturazko antolamenduaren funtsa aldatzen badute, udalak hasierako onespena eman beharko dio berriz planari eta jendaurreko erakustaldia irekiko du berriz, behin-behingo onartu aurretik.

C.- Ekainaren 30eko 2/2006 Legeak, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzkoak, 91. artikuluan (lehengo 4 puntuetan) adierazten du:

1.- Plan orokorrak behin betiko onartzeko eskumena udalei dagokie 7.000 biztanle baino gehiago dituzten udalerrietan, eta foru-aldundiei gainerakoetan; kasu

bietan, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurraldearen Antolamendurako Batzordeak txostena egin beharko du aurretiaz.

2.- Plan orokorra udalak onartuko du behin-behingo eta Euskal Autonomia Erkidegoko Lurraldearen Antolamendurako Batzordeari bidaliko dio. Batzordeak txostena egingo du, eta txostenak dioena loteslea izango da plan orokorra lurralde-antolamenduko tresnei egokitzeari dagokionez eta, aplikagarri den araudiaren arabera eta onartutako udalez gaineko proiektuen arabera, Estatuko, Autonomia Erkidegoko edo lurraldeko administrazioaren eskumeneko diren alderdi sektorial guztiei egokitzeari dagokionez.

3.- Batzordeak plana jaso eta hiru hilabeteko epean txostena eman ez badu, aurrera egin ahal izango da izapideekin. Plan orokor bat ezin izango da behin betiko onartu, baldin eta Euskal Autonomia Erkidegoko Lurraldearen Antolamendurako Batzordeak txostena eman ez badu edo hori egiteko epea amaitu ez bada. Manu hau bete gabe onartzen diren plan orokorrak erabat deusezak izango dira. Alabaina, txostena epez kanpo ematen bada, ez da nahitaez kontuan hartuko plana behin betiko onartzeko orduan.

4.- Beharrezko aldaketak eginda, udalak plan orokorra behin betiko onartuko du edo, bestela, foru-organoari bidaliko dio espedientea, hark hiru hilabete baino lehen behin betiko onartzeko.

D.- Ekainaren 30eko 2/2006 Legeak, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzkoak, 85. artikuluan lizentzia-emateak etetea garatzen du. Jarraian lehen 5 parrafoak zehazten dira:

1.- Hirigintzako planei hasierako onspena emateko eskumena duten administrazioek, urtebetez gehienez, edozein eratako hirigintzako onarpen, baimen edo lizentzia emateko aukera etetea erabaki dezakete eremu edo erabilera jakin batzuetarako, betiere plana egiteko edo, hala badagokio, aldatu edo berrikusteko bada. Etendura, hain zuzen, planari hasierako onspena ematen zaionean, betiere, edo aurrerakina egiteko erabakia hartzen denean hasiko da.

2.- Eragingarria izan dadin, aurreko paragrafoan aipatzen den etete-erabakia dagokion lurralde historikoaren aldizkari ofizialean eta hedadura gehien duten egunkarietako batean argitaratu behar da.

3.- Hirigintzako planei hasierako onspena emateak berekin ekarriko du edozein eratako onarpenak, baimenak eta lizentziak emateko aukera etetea planean xedatutakoaren ondorioz indarreko hirigintza-araubidean aldaketak izan dituzten eremuetarako. Etendura horrek ordezkatu egingo du aurreko paragrafoan zehaztutako neurria, neurri hori aurretik hartuta baldin badago.

4.- Etendura berez iraungiko da ezarritako gehienezko epea amaitzen denean, edo, izapidetzen ari den planari behin betiko onspena epea amaitu baino lehen ematen bazaio, ematen zaion unean.



5.- *Aipatutako kasuetan, etenduraren eragina amaitzen denean, ezin izango da beste etendurarik ezarri espazio berean eta helburu berberarekin harik eta bost urte pasatu arte.*

E.- Ekainaren 23ko 2159/1978 Errege Dekretuaren bidez onartutako Hirigintza Planeamenduko Erregelamenduak 118. artikuluan adierazten du lizentzia-emateen eteteak lursailen partzelaziora eta eraikitze edo eraiste lanei eragingo diela soilik eta ez erreforma lanei, nolatan hauek eraikinaren berreraikitzearen adineko lanak ez diren.

F.- Ekainaren 30eko 2/2006 Legeak, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzkoak, 89. artikuluan adierazten du:

1.- *Hirigintzako planen onarpenari dagokionez, plangintza onartu duen herri-administrazioak jendaurrean jarriko du haren eduki osoa, eta edozein pertsonak kontsultatu ahal izango du dokumentazioa.*

2.- *Foru-aldundietan, hirigintzako plangintzaren erregistro administratiboa egongo da.*

3.- *Artikulu honetako 5. zenbakian aipatzen den argitalpena egin aurretik, hirigintzako planak eta haien aldaketak eta berrikuspenak igorriko dituzte udalek, dagokion foru-aldundiko erregistroan sartzeko. Erregistro horretan ematen diren hirigintza-planen dokumentuen kopiek dokumentu horien edukia egiaztatzen dute lege-ondorio guztietarako.*

4.- *Aurreko bi paragrafoetan aipatzen diren erregistroek –euskarri informatikoa eta ohikoa izango dituzte- elkarrekin konektatuta egongo dira plangintzaren euskal erregistroa eratze- lurraldearen antolamenduko eskumenak dituen sailak kudeatuko du. Edozein modutan, egoki antolatuta egon behar dute, kudeaketa-ahalmen nahikoa izan behar baitute, erregistratutako plangintza osatzen duen dokumentazioa edozein pertsonak kontsultatu ahal duela bermatzeko.*

5.- *Lurralde historikoko aldizkari ofizialean argitaratuko dira, eman dituen organoaren xedapen baten bitartez, behin betiko onespina emateko erabakiak eta, gutxienez, hirigintzako arauak, eta orobat lizentziak eteteko eta etendura kentzeko erabakiak ere, hirigintzako planek aurreko artikuluan adierazitako ondorioak izan ditzaten eta indarrean jar daitezten. Behin betiko onespina emateko erabakiak, gainera, dagokion lurralde historikoan hedadura gehien duen egunkarian edo egunkarietan ere argitaratuko dira. Bi kasuetan, oso-osorik argitaratuko dira, bai eta dagokion hirigintza-plana aurreko paragrafoetan aipatutako erregistroan jaso dela adierazi ere.*

6.- *Hirigintza-planen antolamendu-zehaztapenak indarrean egongo dira harik eta planon berrikuspena edo aldaketa indarrean jarri arte.*

G.- Ekainaren 30eko 2/2006 Legeak, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzkoak, 102. artikuluan hirigintza-planen berrikustea edo errebisioa garatzen du. Lehen hiru parrafoak zera adierazten dute:

1.- Hirigintza-planek ezarritako antolamendua eta, nolana ere, plan orokorren egiturazko antolamendua erabat berraztertzeke, beharrezkoa izango da antolamendu hori berrikustea. Antolamendua berrikusi beharra izango da, orobat, lurralde-plangintzak hiri-garapen berrietarako hala eskatzen duenean eta garapen berriek funtsezko eragina dutenean egiturazko antolamenduan.

2.- Berrikustea partziala izan daiteke, baldin eta berrikuste hori, behar bezala justifikatuta, planak antolatutako lurraldearen zati batera, edo planaren zehaztapan batzuetara –bi kasuetan, multzo homoginoa osatu behar dute–, edo bietara batera mugatzen bada.

3.- Hirigintza-planak kasu hauetan berrikusiko dira beti: planetan beretan ezarritako epeetan, planetan aurrikusitako balizkoak edo egoerak gertatzen direnean edo lurralde-antolamendurako tresnen zehaztapan lotesleek eskatzen dutenean.

H.- Ekainaren 30eko 2/2006 Legeak, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzkoak, 103. artikuluan hirigintza-planen aldaketa garatzen du. Lehen lau parrafoak zera adierazten dute:

1.- Aurreko artikulua barruan sartzen ez den hirigintza-planen berrikuste oro egiteko, beharrezkoa izango da hirigintza-plan horiek aldatzea.

2.- Plan orokorrak zehaztapanak identifikatu eta berezi beharko ditu, baldin eta bere eduki propioaren barnekoak badira eta antolamendu xehatuko plangintzaren legeko funtzioari badagozkio, eta ez plan horrek lege honetan izendatuta daukanari.

3.- Izapideak egiteari dagokionez, plan orokorreko elementuen aldaketak bereizketa hori izango du kontuan, eta aldaketak eragindako zehaztapanak bere lerrun edo izaerari dagokien antolamendu-figurak dituen arauetara egokitu beharko zaizkie, 58. artikuluan ezarritakoaren arabera.

4.- Aldaketak edozein unetan egin ahal izango dira. Hala ere, plan orokorraren zehaztapan edo elementu propioen gainean egin behar direnean, ezin izango da aldaketarik izapidetu planak bere berrikuspenerako ezarritako epeak amaituz gero edo hartarako aurreikusitako balizkoak edo egoerak gertatuz gero, betiere berrikuspenei ekiteko erabakirik hartu ez baldin bada.

I.- Ekainaren 30eko 2/2006 Legeak, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzkoak, 104. artikuluan hirigintza-planen aldaketa eta berrikuspeneraren prozedura garatzen du:

Hirigintza-planen zehaztapanak berrikusi eta zehaztapanetan edozein aldaketa egiteko, plan-mota berberaerabili beharko da, eta, gainera, zehaztapan horiek



onartzeko jarraitutako prozedura bera erabili beharko da. Arau horretatik kanpo geratuko dira honako hauek:

a) Plan partzialek eta bereziek plan orokorrean jasotako antolamendu xehatuan eragin ditzaketan hobekuntzak eta aldaketak.

b) Dagokion planak xehetasun-azterketa bidez berariaz onar ditzakeen hobekuntzak eta aldaketak.

c) Plan orokorraren aldaketak –hautazkoa izango dute aurrerakinaren tramitazioa–.

d) Sektorekatze-planak edo bateragarritze-planak plan orokorrean ezarritako egiturazko antolamenduak egiten duen aldaketa.

J.- Ekainaren 30eko 2/2006 Legeak, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzkoak, 105. artikuluan hirigintza-planek ezarritako antolamendua aldatzeko eta berrikusteko mugak zehazten ditu:

1.– Hirigintza-plan batek ezarritako antolamenduaren berrikuspen edo aldaketa guztiek konpentsazio-neurriak eduki beharko dituzte, baldin eta hirigintza-eraikigarritasuna handitzen edo zuzkidura publikoa ez den lursail baten erabileren intentsitatea areagotzen bada, xede publiko baten lurzoruaren desafekzioa onartzen bada edo 16. artikuluan aurreikusitako erabileretarako kalifikatutako lurzoruak deskalifikatzen badira. Neurri horiek, hain justu, honako helburu eta arauak izango dituzte:

a) Babestutako zuzkidurei eta lurzoruei dagokienez, behar den hiri-kalitatea gordetzen dela frogatzea.

b) Kalifikazioak ezarritako erabilpen babestuetara benetan iristeari dagokionez, udalerraren beharrianak eta ahalbideak kontuan hartzea, betiere lurralde-antolamendurako tresnen arabera.

c) Eta, nolana ere, antolamendurako gutxieneko legezko estandarrak modurik onenean beteko direla bermatzea.

2.– Etxebizitza-erabilerako hirigintza-eraikigarritasuna handitzen duten plan orokorren aldaketen kasuan, beharrezkoa izango da lurzoru gehiago aurreikustea berdegune eta espazio libreko zuzkidura publikoetarako izendatzeko. Horretarako gutxieneko proportzioa 78. eta 81 artikuluetan ezarritakoa izango da.

3.– Bereziki, aldatzen den plangintza orokorrak, aldaketaren eremuan bertan, aurreko paragrafoan ezarritako estandarra bermatzeko adinako zuzkidura eduki beharko du sistema orokorreko espazio libreei dagokienez, proposatutako aprobetxamendu-gehikuntza egin ondoren. Neurri hori materialki ezin bada bete edo

hura betetzea ez bada egokia aurreikusitako antolamendurako, zuzkidura hori osatu egin beharko da, plan orokorrean sistema orokorreko espazio libre modura kalifikatutako eremuak handituta, edo eremu gehiago sortuta kalifikazio berarekin eta tamaina egokiarekin, sortutako zuzkidura-falta eremu berri horien guztien artean konpentsatzeko.

4.- Gainera, aldaketak espazio librean tokiko sareko zuzkidura egokia ere bermatu beharko du jarduketaren eremuan bertan. Horretarako, espazio libreko 5,00 metro koadroko zuzkidura izango da, gutxienez, biztanleko, 78. artikuluan ezarritako arauari lotuz. Hiri-lurzoruan, ordea, paragrafo honetan ezarritako baldintza materialki ezin bada bete edo hura betetzea ez bada egokia aurreikusitako antolamendurako, onargarria izango da proposatutako hirigintza-eraikigarritasunaren gehikuntza, baldin eta espazio libre lokalen zuzkidura-soberakina, garapen berriak eragindako defizita konpentsatzeko adinakoa, duen eremu batean egiten bada planaren aldaketa.

5.- Bizitegi-erabilerako hirigintza-eraikigarritasuna handitzen duten plan orokorren aldaketen kasuan, justifikatu ahal izango dute, memorian, lehendik ere lurzoru-erreserba nahikoa badagoela aurreko plangintzan, 81. artikuluan eskatutako gutxieneko proportzioan bizitegi-zuzkiduretarako erabiltzeko.

6.- Hirigintza-antolamenduko planen aldaketek eutsi egingo diote partzela eta orubeen zuzkidura publikorako erabilpenari, baldin eta erabilpen hori berori bazuten lehenagotik. Hala ere, lurzoruari erabilpen ezberdina izendatu ahal izango zaio, gaiaren arabera administrazio eskudunak hartarako ez dela behar justifikatzen duen txostena emanda. Hala gertatuz gero, partzela eta orube horiek zuzkidura publikoen beste erabilpen batzuetarako izendatu ahal izango dira, besteak beste bizitegi-zuzkiduretarako, etxebizitza babestuetarako edo beste aprobetxamendu batzuetarako. Partzela eta orubeak etxebizitza babestuetarako edo beste aprobetxamendu batzuetarako baldin badira, erregelamendu bidez ezarritako konpentsazio-neurriak jasoko dituzte planen aldaketek.

7.- Udal-mugartearen egiturazko antolamenduan berdeguneetarako eta espazio libreetarako lehendik sartuta dauden lurzoruen kasuan, antolamendurako planen aldaketek lurzoru horiei eragiten baldin badiete, ezarritako konpentsazio-neurriez gainera, Euskal Herriko Lurralde Antolamendurako Batzordearen baimena behar izango da aldaketok behin betiko onespina jasotzeko; baimen hori ezinbestekoa izango da prozedura berariaz ebazteko. Aldaketa behin betiko onartzeko gehienezko epea etenda geratuko da baimena eskatu eta baimen hori jaso arte. Prozedura eten eta hiru hilabete geroago ebazpenik jakinarazi ez bada, behin betiko onespina ezetzi egin dela iritzi ahal izango zaio.

8.- Plangintza osorik edo zati batean berrikusteko orduan, artikuluko honetako 1. paragrafoan ezarritakomugapenei ez besteri kasu egin beharko zaie.



K.- Ekainaren 30eko 2/2006 Legeak, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzkoak, 108. artikuluan parte hartzeko programa garatzen du:

Egiturazko antolamenduaren plangintzako figura oro egiten, aldatzen edo berrikusten hasteko udal-erabakiarekin batera, herritarrek parte hartzeko programa finkatu beharko da. Programa hori udalerrriaren ezaugarrietan oinarrituko da, eta herritarrek eta elkarteek planaren taxuketan behar bezala parte har dezaten bermatzeko beharrezkoak diren helburuak, estrategiak eta mekanismoak jasoko ditu. Mekanismo horien artean honako hauek egongo dira:

a) Jendaurreko bilkurak. Aurrerakinaren edukia azaltzeko egingo dira, batez ere hiria eraikitzeko erabaki estrategikoak eta erabaki horiei buruz espedientearen tramitazioan aurkeztutako alternatibak azaltzeko.

b) Udal barruko herri-kontsulta. Planean sartutako konturen bati buruz herritarren artean eztabaida larriak daudenean egingo da, toki-araubideari buruzko oinarritzko legerian finkatutako prozedurari jarraituta.

c) Zabalkunderako materiala. Hirigintza-tresnetarako legez eskatutako agiriekin batera prestatu beharko da, agiri horiek jendeak errazago ezagutu eta ulertu ditzan.

Zentzu berean, Lurralde-antolamenduko planak eta hirigintza-antolamenduko tresnak onartzeko prozedurak arautzen dituen martxoaren 24ko 46/2020 Dekretuaren 3. eta 26. artikulua (Eusko Jaurlaritzako Ingurumen, Lurralde Plangintza eta Etxebizitza Sailak sustatutakoak) xedatzen dituzte herritarren parte-hartzea lurralde- eta hirigintza-plangintza izapidetzean eta hiri-antolamenduko plan orokorra eta haren aurrerapena egitea eta onesteko prozedurari hasiera ematea, hurrenen hurren.

L.- Eusko Legebiltzarrak otsailaren 18an onartutako 4/2005 Legeak, Emakumeen eta Gizonen Berdintasunerakoak, 18. artikuluan xedapen orokorrak arautzen ditu:

1.- Arauak garatu eta aplikatzerakoan, bai eta planak, programak eta politika publikoak, diru-laguntzen programak eta administrazio-egintzak formulatzeko beste tresna batzuk garatu eta aplikatzerakoan ere, euskal herri-aginteez modu aktiboan izango dute kontuan emakumeen eta gizonen berdintasuna lortzearen helburua.

2.- Artikulu honetako lehen paragrafoan xedatutakoa betetzeko, euskal herri-administrazioen mende dauden sail, erakunde autonomo edo ente publikoek lege honetako 19. artikulutik 22.era bitartean ezarritakoari jarraitu behar diote. Nolanahi ere, foru- eta toki-erakundeek, beren eskumenez baliatuz eta beren arauetan dauden berezitasun formal eta materialak aplikatuz, artikuluetan ezarritakoa erakundeok dauzkaten antolakuntza- eta eginkizun-beharretara egokitu ahal izango dute.

3.- Generoaren araberako eragina aurretiaz ebaluatzerakoan –legeko 19. artikulua– eta ezberdintasunak ezabatu eta berdintasuna sustatzeko neurriak ezartzerakoan –legeko 20. artikulua–, kontuan hartu behar da emakumeen eta gizonen

arteko ezberdintasunetan 3. artikuluko 1. paragrafoko azken tartekian adierazitako faktoreek daukaten eragina.

4.- Euskal herri-aginteez ez dute hizkera sexistak erabiliko, ez zuzenean, ez beste pertsona edo erakunde batzuen bitartez sortzen dituzten dokumentuetan eta euskarrietan

M.- Eusko Legebiltzarrak otsailaren 18an onartutako 4/2005 Legeak, Emakumeen eta Gizonen Berdintasunerakoak, 19. artikuluan generoaren araberako eragina aurretiaz ebaluatzeko irizpideak ezartzen ditu:

1.- Administrazio-arau edo -egintza bat egiten hasi aurretik, hori sustatzen duen administrazio-organoak ebaluatu egin behar du zein den proposamen horrek emakumeek eta gizonek kolektibo gisa bizi duten egoeran izan lezakeen eragina. Horretarako, aztertu behar du administrazio-arau edo -egintzan proiektatu den jarduketak ondoren positiboak edo kontrakoak izan litzakeen emakumeen eta gizonen arteko ezberdintasunak ezabatzeko eta horien arteko berdintasuna sustatzeko helburu orokorrean.

2.- Eusko Jaurlaritzak, Emakunde-Emakumearen Euskal Erakundeak proposatuta, arauak edo gidalerroak onetsi behar ditu, non adieraziko diren, batetik, zein izan behar diren aurreko paragrafoetan aipatzen den generoaren araberako eraginaren aurretiazko ebaluazioa egiteko erregelak, eta bestetik, zein administrazio-arau edo -egintza dauden aurretiazko ebaluazio hori eta ondoko artikuluetan jasotzen diren gainerako irizpideak egin behar izatetik salbuetsita.

N.- Ekainaren 30eko 2/2006 Legeak, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzkoak, 109. artikuluan udal-plangintzako aholku-batzordearen egitekoak zehazten ditu:

1.- Udal-plangintzako aholku-batzordea, hain zuzen, aholkurako eta eztabaidarako organo lokal bat da, hirigintza-planak egin, izapidetu eta onartzeko prozedurari dagokionez kontzertazio sozialerako funtzioak beteko dituen. Nahitaez eratu behar da plan orokorrak behin betiko onartzeko eskumena, berez edo eskuordetzan emanda, duten udalerrietan.

2.- Udalaren plangintza orokorra egiteko ardurak duten administrazioek egindako azterlan, egitarau, jarraibide eta jardunbideen berri izango du batzordeak, plangintza egiten laguntzeko, eta, nolana ere, txostena aurkeztuko du plan orokorraren idazketa teknikoak hasi eta gero. Hirigintza-antolamenduko tresna orori buruzko txostena eskatu eta ezagutu ahal izango du batzordeak, baita txostena berak egin ere.

3.- Aintzat hartzen dituen gaiak aztertzeke agiriaren bidez esku hartuko du batzordeak. Agirietan proposamenak edo aukerak aurkeztu ahal izango ditu, baina horiek ez dira izango lotesleak herri-administrazioentzat.



4.- Plangintza onartu behar duen administrazioari aurkeztu zaizkion baina plangintza behin betiko onartzeko ebazpenean aintzat hartu ez diren proposamen eta alternatibei dagokienez, zergatik onartu ez diren adierazi beharko da.

2015eko urriaren 30eko 7/2015eko Lurzoru eta Hiri Errehabilitazioko Legearen Testu Bateratuak 20-1 c) artikuluan, besteak beste, berresten du gizon eta emakumeen arteko berdintasuna lurzoruaren erabilerarako kontuan hartu beharreko irizpide gisa.

O.- 2015eko urriaren 30eko 7/2015eko Lurzoru eta Hiri Errehabilitazioko Legearen Testu Bateratuak 22-4 artikuluan adierazten du iraunkortasun (sostenibildad) ekonomikoaren txostena edo memoria jaso beharko dutela eraldaketa urbanistikoa eragiten dituzten dokumentuek.

P.- Lurralde-antolamenduko planak eta hirigintza-antolamenduko tresnak onartzeko prozedurak arautzen dituen martxoaren 24ko 46/2020 Dekretuaren 27. artikuluan hirigintza-antolamenduko planak eta bestelako plangintza-tresnak onartzeko prozeduraren barnean, hasierako onarpenari dagokion zehaztapena garatzen du:

1.- Udalak hasiera batean onetsiko du plan orokorraren hasierako onespene-dokumentua eta jendaurrean jarriko du, ingurumen-azterketa estrategikoarekin batera, berrogeita bost egun baliioduneko epean, iragarkia dagokion lurralde historikoaren aldizkari ofizialean argitaratzen denetik aurrera; horrez gain, udal-mugarterako egunkaririk zabalduenetako batean edo batzuetan argitaratuko du. Udalak, halaber, bere egoitza elektronikoan eta egokitzen jotzen dituen beste hedabide batzuetan ere argitaratuko du, informazioa emateko soilik. Sektoreko eskumenak dituzten administrazio publikoei ere emango zaie hasierako onespenearen berri, ezagutu dezaten eta txostena egin dezaten. bai eta, Arabako udalen kasuan, udalerriko administrazio-batzarrei ere.

2.- Jendaurrean jartzearekin batera, udalak hasierako onespene-dokumentua eta ingurumen-azterketa estrategikoa bidaliko dizkie alde zuzenetik kontsulta egin zaien eraginpeko administrazio publikoei eta pertsona interesdunei, aurreko apartatuan ezarritako epe berean txostenak eta egokitzen hartzen dituzten alegazioak egin ditzaten.

Q.- Ekainaren 3ko 105/2008 Dekretuak, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legea garatzen duten premiazko neurriei buruzkoak, 31. artikuluan hirigintza-antolamenduko planek gutxienez bere baitan izan behar dituzten dokumentuak zehazten ditu.

R.- Ekainaren 30eko 2/2006 Legeak, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzkoak, 100. artikuluan katalogoak izapidetu eta onartzearen inguruko puntua garatzen du:

1.- Katalogoak onartzeko edo aldatzeko, toki-erregimenari buruzko araudian udal-ordenantzarako ezartzen den prozedura erabiliko da, salbu eta plan orokorrarekin batera izapidetu eta onartzen badira. Jendaurrean jartzeko epearen barruan, irizpena eskatuko zaie foru-aldundian eta Eusko Jaurlaritzan kultura-ondarearen alorreko eskumena duten sailei.

2.- Ondasun katalogatuen babeserako neurriak jasotzen dituzten planei dagokienez, onartzen eta indarrean jartzen direnean, eguneratu egin beharko da katalogoa.

S.- Abenduaren 23ko 17/2008 Legeak, Nekazal Nekazal eta Elikadura Politikaren ingurukoak, 16.2 artikuluan adierazten du balio handiko nekazal lurren inguruan burutu nahi den edozein hirigintza ekimenak Aldundiko eskumeneko organoaren txostena beharko duela, Lurralde Antolamenduko batzordeak bere txostena eman aurretik (behin betikoa ematen duen aurretik). Halaber, aipatutako Legeak Bukaerako Bigarren Xedapenean, ekainaren 30eko 2/2006 Legean, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzkoan, 97 bis artikuluan gehitzen du, aipatutako edukiarekin.

P.- Maiatzaren 9ko 9/2014 Legeak, Telekomunikazioetako Lege Orokorrak, 35-2 artikuluan adierazten du hirigintza planifikazioko dokumentuek onartu, errebisatu edo aldatu aurretik Estatuko Industria, Energia eta Turismo Ministeritzaren aldeko txostena izan beharko dutela. Txostena hiru hilabeteko epean emango du.

Q.- Ekainaren 23ko 1/2006 Uraren Legeak 7. artikuluan Uraren Euskal Agentziak dituen enginkizunak zehazten ditu. Hauen artean k) eta l) ataletan jasotakoak hurrengoak dira:

k) Hasierako onarpenaren ondoren, plan orokor, arau subsidiario, plan partzial eta plan bereziei buruzko txostena egitea. Txosten hori loteslea izango da, eta udalplangintzaren eta jabari publiko hidraulikoaren babesaren eta erabileraren arteko harremana izango du gai bakarra, arloari zein ingurumenari dagozkion arrazoiengatik aplikatzekoak diren beste legeek xedatzen dutena gorabehera. Bi hilabeteko epean eman eta jakinarazten ez bada, dagokion plan edo araua ontzat ematen dela joko da.

l) Hasierako onarpena baino lehen, plan orokor, arau subsidiario, plan partzial eta plan bereziei buruzko txostena egitea. Txosten hori loteslea izango da, eta Euskal Autonomia Erkidegoko interes orokorreko obren eta udal-plangintzaren arteko harremana izango du gai bakarra, arloari zein ingurumenari dagozkion arrazoiengatik aplikatzekoak diren beste legeek xedatzen dutena gorabehera. Bi hilabeteko epean eman eta jakinarazten ez bada, dagokion plan edo araua ontzat ematen dela joko da.

R.- Ekainaren 6ko 1/2006 Foru Dekretua Araudiak, Gipuzkoako Errepide eta bideen Foru Arauaren testu bateratua onartzen duenak, 94. artikuluan, hirigintzako plan eta agirien inguruan eta lurralde historikoko errepideetan eragina duten heinean Diputazioak eman behar duen derrigorrezko txostenari buruzko azalpena jasotzen du:



1. *Antolaketa planak, arauak, ordenantzak, hiri lurra mugatzeko proiektuak, xehetasun estudioak edota, halakorik balego, horien aurrerapenak eta, era berean, hiritartze proiektuak eta bestelako hirigintzako agiriak onartu aurretik, errepidearen trazatu edo ezaugarriak aldatzen badituzte, sarbide berriak ireki behar badira edota babesguneetako mugaketak afektatzen badituzte, bide horren jabea den administrazioaren aginduzko informea eskatu behar da.*

2. *Hirigintzako plan eta agiri horiek onartzeko jardunbidean, hasierako onarpena emateko eskumena duen administrazioak eskatuko du informea hasierako onarpen hori eman eta berehala eta, dena dela, behin-behineko onarpena eman aurretik, plan orokor eta antolaketa arauen kasuetan informea eskatu eta bi hilabete iragan aurretik ez delarik emango eta gainerako kasuetan hilabetea iragan aurretik.*

Onartzeko jardunbidean behin-behineko onarpenik aurreikusten ez denean, informea behin betiko onarpenaren aurretik eskatu behar da, informea eskatu eta hilabete iragan aurretik ez delarik emango.

3. *Administrazioak emango duen informea, errepideekin, bertako segurtasunarekin eta zirkulazio beharrek zirikusia duten alderdiei buruzkoa bakarrik izango dena, derrigorrez bete beharrekoa izango da arau honetako eta aplikagarri diren gainerako arau teknikoetako zehaztapenak betez emango diren agindu guztietan. Errepide berri edo saihebidetekin zirikusia duten aurreikuspenak direnean, informea derrigorrezkoa izateko, jarduketa horiek behar bezala onartutako plan edo proiektuetan oinarrituta egon behar dute.*

S.- 2003ko uztailaren 22ko 183/2003 DEKRETUAK, ingurumenaren gaineko eraginaren baterako ebaluazio-prozedura arautzen duenak, 17. eta 18. artikuluetan ingurumenaren gaineko eraginari buruzko alde aurreko txostenaren inguruko zehaztapenak ematen dituzte:

17. artikulua:

1.- *Dekretu honen II. Kapituluaren ezarritakoa bete beharri kalterik eragin gabe, plana lantzeaz arduratzen den organoak ingurumenaren gaineko eraginaren alde aurreko txostena eskatuko dio, irizpide eta irtenbide orokorrei buruzko erabakia hartu aurretik, Autonomia Erkidegoko ingurumen-organuari edo Lurralde Historikoetako foru-organuari, eta eskaerarekin batera planaren aurrerapena edo lehen dokumentua eta ingurumenaren gaineko eraginaren baterako ebaluazio-azterketa inguruko dizkio.*

2.- *Irizpide eta irtenbide orokorrei buruzko erabakia hartzea aurreikusita ez dagoenean, plana izapidetzea dagokion organoak ingurumenaren gaineko eraginari buruzko alde aurreko txostena egingo du, planaren hasierako onarpenaren aurretik.*

18. artikulua:

1.- Dagokion organoak ingurumenaren gaineko eraginari buruzko alde aurreko txostena igorriko du bi hilabeteko epean, aurreko artikuluan aipatutako dokumentazioa jaso eta hurrengo egunetik kontatzen hasita.

2.- Ezarritako epea amaitzen denean alde aurreko txostena husteari ekin ez bazaio, prozedurarekin aurrera jarraitu ahal izango da.

T.- Ingurumen ebaluazioari buruzko abenduaren 9ko 21/2013 Legeak 6. artikuluan ingurumen ebaluazio estrategiko arrunta eta sinplifikatuaren artean bereizten du eta kasu bakoitzean lerrotatzen diren kasuen zehaztapena egiten du.

U.- Ingurumen ebaluazioari buruzko abenduaren 9ko 21/2013 Legeak 29. artikuluan ingurumen ebaluazio estrategiko sinplifikatuaren izapideari hasiera emateko urratsak zehazten ditu. Modu berean lege bereko 45. artikulua aurkeztu beharreko dokumentuak finkatzen ditu.

V.- Urriaren 30eko 7/2015eko Lurzoru eta Hiri Errehabilitazioko Legearen Testu Bateratuak 25.3 artikuluan eta Lurralde-antolamenduko planak eta hirigintza-antolamenduko tresnak onartzeko prozedurak arautzen dituen martxoaren 24ko 46/2020 Dekretuaren 5.3 artikuluan adierazten du jarraian zehazten den edukiko egikaritze-laburpen bat jarri beharko dela jendaurrean:

a) Proiektatutako antolamenduak indarrean dagoena zer eremutan aldatzen duen zedarriztatzea, kokalekuaren plano bat emanaz eta aldaketaren norainokoa adieraziz. Egungo egoera eta antolamenduak aurreikusitako etorkizuneko irudia konparatzeko aukera emango duten informazio grafikoko tresnak eta toponimiaren erreferentzia ere sartuko dira.

b) Hala badagokio, hirigintza-antolamendua edo egikaritzeko prozedurak eteten diren eremuak, eta etendura horren iraupena.

W.- Toki Jaurbidearen Oinarriak arautzen dituen legediak, apirillean 21eko 11/1999 Legeak eragindako aldaketaren ondorioz, eduki berri bat ematen dio 22. artikuluari (Udalbatzako eskumenei). Honenbestez, c) atalean adierazten du Udalbatzaren eskumena izango dela, besteak beste, planeamendu orokorrari hasiera eta amaiera ematen dion udal erabakia. Bestalde 21. artikulua adierazten du Alkatearen eskumena izango dela Udalbatzari ez egotzitako planeamendu orokorraren garapenean emandako dokumentuen onarpena.

X.- Aipatutako Lege aldaketak eragina izango du baita ere gehiengo berezia eskatzen den akordioetarako. Honenbestez, gaiari dagokionean, 47.3 i) artikulua adierazten du gehiengo nagusia beharko dutela planeamendu orokorraren onarpenerako onartu behar diren akordioetan.



Y.- Ekainaren 3ko 105/2008 Dekretuak, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legea garatzen duten premiazko neurriei buruzkoak, lehen xedapen gehigarrian adierazten du:

Estandarrak betetzeko, hirigintza-plangintzaren behin betiko onarpenerako eskumena finkatzeko, eta dagokion udalerriko herrigunearen mende jartzen diren Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen gainerako zehaztapenatarako, udal-biztanleriaren zenbaketa zehaztapen horiek jasoko dituen dokumentua hasiera batean onartzen denean egingo da, eta udalaren errolda-zerbitzuak ziurtatutako biztanleriaren arabera egiaztatuko da.

KONKLUSIOA

Aipatutako aurrekariak eta zuzenbide arrazoiak aintzat hartuta, eskumena duen organoa Udal Batzarra izanik, honek hurrengo edukia izan behar duen erabakia hartu beharko luke, txosten-egilearen aburuz:

1.- Bergarako Hiri Antolamenduko Plan Orokorren bigarren aldaketari (dagokion ingurumen-dokumentu estrategikoarekin batera) hasierako onarpena ematea.

2.- Hasierako onarpena eman zaion Bergarako Hiri Antolamenduko Plan Orokorren bigarren aldaketaren dokumentua (dagokion ingurumen-dokumentu estrategikoarekin batera), -urriaren 30eko 7/2015eko Lurzoru eta Hiri Errehabilitazioko Legearen Testu Bateratuak 25.3 artikuluan xedatzen duen laburpen ejkutiboarekin batera- berrogeita bost egun balioduneko epean jendaurrean jartzea, Gipuzkoako aldizkari ofizialean argitaratzen denetik kontatzen hasita. Halaber, lurraldean hedadura gehien duen egunkaririk zabalduenetako batean edo batzuetan argitaratuko du eta modu berean Udaleko egoitza elektronikoan ere argitaratuko du, informazioa emateko soilik.

3.- 2006ko ekainaren 30ean, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeak 85. artikuluan adierazten duen moduan, aldaketak eragina duen eremuetako udal baimenak suspenditu edo eten egingo dira Bergarako Hiri Antolamenduko Plan Orokorren Bigarren Aldaketaren dokumentuak behin betiko onarpena jasotzen duen arte edo gehienez bi urteko epeaz, salbu eta honako jarduketak hauekiko: A-40a arean, P-4.2 partzelan aurreikusitako eraikinari buruz indarrean dagoen Hiri Antolamenduko Plan Bereziak xedatutakoa aldatzen ez duten jarduketetan; eta A-40b arean, partzeletako edo lokalak berritzeko jarduketetan baldin eta gaur egungo erabilera aldatzen ez bada.

4.- Sektoreko eskumenak dituzten administrazio publikoei hasierako onarpena eman zaion Bergarako Hiri Antolamenduko Plan Orokorren bigarren aldaketaren dokumentua, erabakiarekin batera, jakinaraztea, ezagutu dezaten eta txostena egin dezaten..

a.- Uraren Euskal Agentzia.

b.- Gipuzkoako Foru Aldundiko Bide Azpiegituretako Departamentua.

- c.- Gipuzkoako Foru Aldundiko Nekazaritza eta Lurralde Orokako zuzendaritza
- d.- Gipuzkoako Foru Aldundiko Kultura Ondare zuzendaritza.
- e.- Eusko Jaurlaritzako Kultura Ondare zuzendaritza.
- f.- Estatuko Gai Ekonomikoen eta Eraldaketa Digitalaren Ministeritza.

Besterik gabe, aurrez azaldutakoarekin bat etorritz, behean sinatzen dut, Bergaran, bi mila eta hogeiko azaroaren hamazazpian.



Izpta: Juan Inazio Galdos Larrea

HIRIGINTZAKO ADMINISTRAZIO OROKORREKO
TEKNIKARIA



EGINBIDEA: Erregimen Lokaleko lege-xedapenak jasotzen dituen Textu Bateratuaren 54.1 b) artikulua eta Udal-Elkarteetako Antolamendu, Funtzionamendu eta Erregimen Lokaleko Araudiaren 173.1 b) artikulua adierazitakoaren arabera, udaleko Hirigintza Administrazio Orokorreko Teknikariaren txostenarekin bat natorrela, adierazteko.

Bergaran, 2020ko azaroaren 17an

IDAZKARIA



HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRAREN
BIGARREN ALDAKETARI
HASIERAKO ONARPENA
LURRALDEKO IRIZPENA



Lurraldea Batzorde Informatzaileak, 2020ko azaroaren 17an egindako bileran, beste batzuen artean, hurrengo irizpena eman du:

Aurrekariak:

Udalbatzak 2016ko azaroaren 28an erabaki zuen Bergarako Hiri Antolamenduko Plan Orokorren bigarren aldaketa egiteko aholkularitza eta lankidetzaren teknikoaren adjudikazioa Xabier Yeregi Aramendi udal-arkitektoari adjudikatzea 19.560 eurotan -BEZ kanpo-.

Udalbatzak 2016ko azaroaren 28an erabaki zuen Bergarako Hiri Antolamenduko Plan Orokorren bigarren aldaketaren ingurumen ebaluazio estrategikoaren dokumentuaren eta zarata-azterlanaren idazketa egiteko lana "Ekolur Asesoria Ambiental S.L.L." enpresari adjudikazioa 7.770 eurotan -BEZ kanpo- egitea (506/16 esp.).

Alkateak 2019ko otsailaren 28an emandako Dekretu baten bidez erabaki zuen Bergarako Hiri Antolamenduko Plan Orokorren bigarren aldaketaren ingurumen ebaluazio estrategikoaren dokumentuaren eta zarata-azterlanaren idazketaren baitan zarata azterketa egiteko lana "Ekolur Asesoria Ambiental S.L.L." enpresari adjudikazioa 3.267 eurotan -BEZ barne- egitea.

Begarako Udalak, 2019ko abenduaren 3ko udal erregistro irteerarekin, igorri zituen Eusko Jaurlaritzako Ingurumen, Lurralde Plangintza eta Etxebizitza Saileko Ingurumen sailburuordetzara Bergarako Hiri Antolamenduko Plan Orokorren bigarren aldaketaren dokumentuaren zirriborroa eta horri dagokion ingurumen-dokumentu estrategikoa (dagokion formulario osatuarekin batera). Horrenbestez, eskatu zion Eusko Jaurlaritzako Ingurumen sailburuordetzari aipatutako Hiri Antolamenduko Plan Orokorreko bigarren aldaketaren ingurumen-ebaluazio estrategiko sinplifikatua hasteko (506/16 esp.).

Eusko Jaurlaritzako Ingurumen, Lurralde Plangintza eta Etxebizitza Saileko Ingurumen sailburuordetzako Ingurumen Administrazioaren zuzendariak 2020ko uztailaren 3an emandako ebazpenaren bidez Bergarako Hiri Antolamenduko Plan Orokorren bigarren aldaketaren ingurumen-txosten estrategikoa eman du (txostenean garatzen den terminoetan).

Ekainaren 30eko Euskal Autonomia Erkidegoko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legaren 108. artikuluan ezarritakoa betez, Alkateak 2020ko uztailaren 23an emandako Dekretu baten bidez Bergarako Hiri Antolamenduko Plan Orokorreko bigarren aldaketari buruzko parte hartzeko programa onartzea ebatzi zuen. Lurralde-antolamenduko planak eta hirigintza-antolamenduko tresnak onartzeko prozedurak arautzen dituen martxoaren 24ko 46/2020 Dekretuaren 3. artikulua dioena betez. Aipatutako parte hartzeko programa 2020ko abuztuaren 10ean Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratu zen. Halaber, Bergarako Udaleko web orrian zintzilikatu zen.

Eusko Jaurlaritzako Ingurumen, Lurralde Plangintza eta Etxebizitza Saileko Ingurumen sailburuordetzako Ingurumen Administrazioaren zuzendariak 2020ko uztailaren 3an emandako ebazpenaren A-50 arearen inguruan azaldutako baldintza (txostenaren 4. orrian zehaztua), Udalak lur-jabearekin argitu ondoren, A-50 Arearen handitzea Bergarako Hiri Antolamenduko Plan



**Bergarako
Udala**

Orokorren bigarren aldaketaren dokumentuaren baitan jasotzea erabaki du.

Hiri Antolamenduko Plan Orokorren bigarren aldaketa honen baitan hurrengo eremuetako aldaketak jasotzen dira:

a.- A-40a Area (Ernai kalea), A-17 Areako (Artzamendi kalea) 17.1 H.E.U. Hirigintzako Exekuzio-Unitatea eta Mekolaldeko Espazio Libreen Sistema Orokorra, A-40a Areako hirigintza eraikigarritasuna handitzeari lotutakoa; b.- A-40b Area (Hirigintza Fitxaren aldaketa puntuala); c.- A-11 Areako (San Antonio) 11.1 H.E.U. Exekuzio-Unitatea; d.- Hirigune Historikoaren eremuaren muga aldatzea proposatzen da, Errekalde jauregiko lorategiko lur guztiak barnean hartzeko; e.- A-39 Area (39.3 E.U. Unitatearen eta 39.4 E.U. Unitateen arteko muga aldatzea); f.- A-57 Area (lurzati baten desklasifikazioa); g.- A-50 area (Askarruntz) 2.990 m² handitzea; h.- Idurio kobazuloa. Hiri Antolamenduko Plan Orokorreko katalogoan sartzea.

Bergarako Hiri Antolamenduko Plan Orokorren bigarren aldaketaren hasierako onarpenaren aurretik, Bergarako Udalak (2020ko uztailaren 29an) Estatuko Garraioetako, Mugikortasun eta Hiri Agenda Ministeritzako Abiazio Zibileko Zuzendaritza Nagusiari zuzendu zitzaion aginduzkoa den txosten loteslea eman dezan, abenduaren 4ko 2591/1998 Errege Dekretuak, interes orokorreko aireportuak eta dagozkien zerbitzuguneak antolatzeari buruzkoak, bigarren Xedapen Gehigarrian dioenari jarraiki eta abenduaren 30eko 13/1996 Legeak, Zerga, Administrazio eta Gizarteko alorreko neurriei buruzkoak, 166. artikuluan xedatzen duena betez.

2020ko irailaren 24ean hizkuntz inpaktuaren beharra aztertzeko irismen dokumentua egin zuten Udaleko euskara zerbitzuak, udal arkitekto zerbitzuburuak, Udalerri Euskaldunen Mankomunitateko (UEMAko) teknikariak eta Udaleko Euskarako zerbitzuburuak. Bertan hizkuntz inpaktuko azterlanik egin behar ez zela irten zen.

Bergarako Hiri Antolamenduko Plan Orokorreko bigarren aldaketari buruzko parte hartzeko onartutako programaren haritik, herritarrei irekitako bilera informatiboa egin da 2020ko azaroaren 3an.

Estatuko Garraioetako, Mugikortasun eta Hiri Agenda Ministeritzako Abiazio Zibileko Zuzendaritza Nagusiak, 2020ko azaroaren 4ko udal erregistro sarrerarekin, Bergarako Hiri Antolamenduko Plan Orokorren bigarren aldaketaren hasierako onarpeneko espedientearen aldeko txostena aurkeztu zuen.

2020ko azaroaren 10ean udal plangintzako Aholku Batzordeko bilera egin zen; non, besteak beste, Hiri Antolamenduko Plan Orokorreko bigarren aldaketako dokumentuaren aurkezpena egin zuen arkitekto dokumentu-egilerak eta hasierako onarpenerako aurkeztutako dokumentua ontzat eman zuen, proposamen eta alternatiba berezirik aurkeztu gabe.

Udal arkitekto zerbitzuburuaren eta hirigintzako administrazio orokorreko teknikariaren txostenei jarraituz Lurraldeako batzorde informatzaileak hurrengo irizpena eman du, aho batez:



**Bergarako
Udala**

Erabaki proposamena:

- 1.- Bergarako Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren bigarren aldaketari (dagokion ingurumen-dokumentu estrategikoarekin batera) hasierako onarpena ematea.
- 2.- Hasierako onarpena eman zaion Bergarako Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren bigarren aldaketaren dokumentua (dagokion ingurumen-dokumentu estrategikoarekin batera) -urriaren 30eko 7/2015eko Lurzoru eta Hiri Errehabilitazioko Legearen Testu Bateratuak 25.3 artikuluan xedatzen duen laburpen ejekutiboarekin batera- berrogeita bost egun balioduneko epean jendaurrean jartzea, Gipuzkoako aldizkari ofizialean argitaratzen denetik kontatzen hasita. Halaber, lurraldean hedadura gehien duen egunkaririk zabalduenetako batean edo batzuetan argitaratuko du eta modu berean Udaleko egoitza elektronikoan ere argitaratuko du, informazioa emateko soilik.
- 3.- 2006ko ekainaren 30ean, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeak 85. artikuluan adierazten duen moduan, aldaketak eragina duen eremuetako udal baimenak suspenditu edo eten egingo dira Bergarako Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren Bigarren Aldaketaren dokumentuak behin betiko onarpena jasotzen duen arte edo gehienez bi urteko epeaz, salbu eta honako jarduketa hauekiko: A-40a arean, P-4.2 partzelan aurreikusitako eraikinari buruz indarrean dagoen Hiri Antolamenduko Plan Bereziak xedatutakoa aldatzen ez duten jarduketetan; eta A-40b arean, partzeletako edo lokalak berritzeko jarduketetan baldin eta gaur egungo erabilera aldatzen ez bada.
- 4.- Sektoreko eskumenak dituzten administrazio publikoei hasierako onarpena eman zaion Bergarako Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren bigarren aldaketaren dokumentua, erabakiarekin batera, jakinaraztea, ezagutu dezaten eta txostena egin dezaten.

Bergara, 2020ko azaroaren 18a

LURRALDEAKO BATZORDEBURUA
Juan Luis Gonzalez



HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRAREN

BIGARREN ALDAKETARI

HASIERAKO ONARPENA

ONARPENAREN ZIURTAGIRIA

M^a CONCEPCION UGALDE IZETA Bergarako Udaleko Idazkariak

EGIAZTATZEN DU: Udalbatzak 2020ko azaroaren 30ean egindako ohiko bilkuran, besteak beste, ondorengo erabakia hartu zuela:

“Udalbatzak 2016ko azaroaren 28an erabaki zuen Bergarako Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren bigarren aldaketa egiteko aholkularitza eta lankidetzaren teknikoaren adjudikazioa Xabier Yeregi Aramendi udal-arkitektoari adjudikatzea 19.560 eurotan -BEZ kanpo-.

Udalbatzak 2016ko azaroaren 28an erabaki zuen Bergarako Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren bigarren aldaketaren ingurumen ebaluazio estrategikoaren dokumentuaren eta zarata-azterlanaren idazketa egiteko lana “Ekolur Asesoría Ambiental S.L.L.” enpresari adjudikazioa 7.770 eurotan –BEZ kanpo- egitea (506/16 esp.).

Alkateak 2019ko otsailaren 28an emandako Dekretu baten bidez erabaki zuen Bergarako Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren bigarren aldaketaren ingurumen ebaluazio estrategikoaren dokumentuaren eta zarata-azterlanaren idazketaren baitan zarata azterketa egiteko lana “Ekolur Asesoría Ambiental S.L.L.” enpresari adjudikazioa 3.267 eurotan –BEZ barne- egitea.

Begarako Udalak, 2019ko abenduaren 3ko udal erregistro irteerarekin, igorri zituen Eusko Jaurlaritzako Ingurumen, Lurralde Plangintza eta Etxebizitza Saileko Ingurumen sailburuordetzara Bergarako Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren bigarren aldaketaren dokumentuaren zirriborroa eta horri dagokion ingurumen-dokumentu estrategikoa (dagokion formulario osatuarekin batera). Horrenbestez, eskatu zion Eusko Jaurlaritzako Ingurumen sailburuordetzari aipatutako Hiri Antolamenduko Plan Orokorreko bigarren aldaketaren ingurumen-ebaluazio estrategiko sinplifikatua hasteko (506/16 esp.).

Eusko Jaurlaritzako Ingurumen, Lurralde Plangintza eta Etxebizitza Saileko Ingurumen sailburuordetzako Ingurumen Administrazioaren zuzendariak 2020ko uztailaren 3an emandako ebazpenaren bidez Bergarako Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren bigarren aldaketaren ingurumen-txosten estrategikoa eman du (txostenean garatzen den terminoetan).

Ekainaren 30eko Euskal Autonomia Erkidegoko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legaren 108. artikuluan ezarritakoa betez, Alkateak 2020ko uztailaren 23an emandako Dekretu baten bidez Bergarako Hiri Antolamenduko Plan Orokorreko bigarren aldaketari buruzko parte hartzeko programa onartzea ebatzi zuen. Lurralde-antolamenduko planak eta hirigintza-antolamenduko tresnak onartzeko prozedurak arautzen dituen martxoaren 24ko 46/2020 Dekretuaren 3. artikulua dioena betez. Aipatutako parte hartzeko programa 2020ko abuztuaren 10ean Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratu zen. Halaber, Bergarako Udaleko web orrian zintzilikatu zen.

Eusko Jaurlaritzako Ingurumen, Lurralde Plangintza eta Etxebizitza Saileko Ingurumen sailburuordetzako Ingurumen Administrazioaren zuzendariak 2020ko uztailaren 3an emandako ebazpenean A-50 arearen inguruan azaldutako baldintza (txostenaren 4. orrian zehaztua), Udalak lur-jabearekin argitu ondoren, A-50 Arearen handitzea Bergarako Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren bigarren aldaketaren dokumentuaren baitan jasotzea erabaki du.

Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren bigarren aldaketa honen baitan hurrengo eremuetako aldaketak jasotzen dira:

a.- A-40a Area (Ernai kalea), A-17 Areako (Artzamendi kalea) 17.1 H.E.U. Hirigintzako Exekuzio-Unitatea eta Mekolaldeko Espazio Librean Sistema Orokorra, A-40a Areako hirigintza eraikigarritasuna handitzeari lotutakoa; b.- A-40b Area (Hirigintza Fitxaren aldaketa puntuala); c.- A-11 Areako (San Antonio) 11.1 H.E.U. Exekuzio-Unitatea; d.- Hirigune Historikoaren eremuaren muga aldatzea proposatzen da, Errekalde jauregiko lorategiko lur guztiak barnean hartzeko; e.- A-39 Area (39.3 E.U. Unitatearen eta 39.4 E.U. Unitateen arteko muga aldatzea); f.- A-57 Area (lurzati baten desklasifikazioa); g.- A-50 area (Askarruntz) 2.990 m² handitzea; h.- Idurio kobazuloa Hiri Antolamenduko Plan Orokorreko katalogoan sartzea.

Bergarako Hiri Antolamenduko Plan Orokorren bigarren aldaketaren hasierako onarpenaren aurretik, Bergarako Udalak (2020ko uztailaren 29an) Estatuko Garraioetako, Mugikortasun eta Hiri Agenda Ministerioko Abiazio Zibileko Zuzendaritza Nagusiari zuzendu zitzaion aginduzkoa den txosten loteslea eman dezan, abenduaren 4ko 2591/1998 Errege Dekretuak, interes orokorreko aireportuak eta dagozkien zerbitzuguneak antolatzeari buruzkoak, bigarren Xedapen Gehigarrian dioenari jarraiki eta abenduaren 30eko 13/1996 Legeak, Zerga, Administrazio eta Gizarteko alorreko neurriei buruzkoak, 166. artikuluan xedatzen duena betez.

2020ko irailaren 24an hizkuntz inaktuaren azterlanaren beharra aztertzeko irismen dokumentua egin zuten Udaleko Euskara Zerbitzuko teknikariak, udal arkitekto zerbitzuburuak, Udallerri Euskaldunen Mankomunitateko (UEMAko) teknikariak eta Udaleko Euskarako batzordeburuak. Bertan hizkuntz inaktuaren azterlanik ez zela egin behar irten zen.

Bergarako Hiri Antolamenduko Plan Orokorreko bigarren aldaketari buruzko parte hartzeko onartutako programaren haritik, herritarrei irekitako bilera informatiboa egin da 2020ko azaroaren 3an.

Estatuko Garraioetako, Mugikortasun eta Hiri Agenda Ministerioko Abiazio Zibileko Zuzendaritza Nagusiak, 2020ko azaroaren 4ko udal erregistro sarrerarekin, Bergarako Hiri Antolamenduko Plan Orokorren bigarren aldaketaren hasierako onarpeneko espedientearen aldeko txostena aurkeztu zuen.

2020ko azaroaren 10ean udal plangintzako Aholku Batzordeko bilera egin zen; non, besteak beste, Hiri Antolamenduko Plan Orokorreko bigarren aldaketako dokumentuaren aurkezpena egin zuen arkitekto dokumentu-egileak, eta hasierako onarpenerako aurkeztutako dokumentua ontzat eman zuen Aholku Batzordeak, proposamen eta alternatiba berezirik aurkeztu gabe.

Udal arkitekto zerbitzuburuaren eta hirigintzako administrazio orokorreko teknikariaren txostenei eta Lurralde Batzordearen proposamenari jarraituz, Udalbatza osatzen duten 17 udalkideek, aho batez, honako hau erabaki dute:

- 1.- Bergarako Hiri Antolamenduko Plan Orokorren bigarren aldaketari (dagokion ingurumen-dokumentu estrategikoarekin batera) hasierako onarpena ematea.
- 2.- Hasierako onarpena eman zaion Bergarako Hiri Antolamenduko Plan Orokorren bigarren aldaketaren dokumentua (dagokion ingurumen-dokumentu estrategikoarekin batera) -urriaren 30eko 7/2015eko Lurzoru eta Hiri Errehabilitazioko Legearen Testu Bateratuak 25.3 artikuluan xedatzen duen laburpen exekutiboarekin batera- berrogeita bost egun balioduneko epean jendaurrean jartzea, Gipuzkoako aldizkari ofizialean argitaratzen denetik kontatzen hasita. Halaber, lurraldean hedadura gehien duen egunkaririk zabalduenetako batean edo batzuetan argitaratuko du eta modu berean Udaleko egoitza elektronikoan ere argitaratuko du, informazioa emateko soilik.
- 3.- 2006ko ekainaren 30ean, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeak 85. artikuluan adierazten duen moduan, aldaketak eragina duen eremuetako udal baimenak suspenditu edo eten egingo dira Bergarako Hiri Antolamenduko Plan Orokorren Bigarren Aldaketaren dokumentuak behin betiko onarpena jasotzen duen arte edo gehienez bi urteko epeaz, salbu eta honako jarduketak hauekiko: A-40a arean, P-4.2 partzelan aurreikusitako eraikinari buruz indarrean dagoen Hiri Antolamenduko Plan Bereziak xedatutakoa aldatzen ez duten jarduketetan; eta A-40b arean, partzeletako edo lokalak berritzeko jarduketetan baldin eta gaur egungo erabilera aldatzen ez bada.



Begarako
Udala

4.- Sektoreko eskumenak dituzten administrazio publikoei hasierako onarpena eman zaion Bergarako Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren bigarren aldaketaren dokumentua, erabakiarekin batera, jakinaraztea, ezagutu dezaten eta txostena egin dezaten.”

Eta horrela jasota gera dadin, luzatzen du egiaztagiri hau, Bergaran, 2020ko abenduaren 10ean.



**CD (PLAN OROKORRAREN 2. ALDAKETAREN
DOKUMENTUA ETA INGURUMEN-DOKUMENTU
ESTRATEGIKOA)**

