



BERGARAKO BARATZE EKOLOGIKOAK ADJUDIKATZEKO ETA KUDEATZEKO ORDENANTZA

Bergarako Udalak zenbait udal partzela herritarren eskura jarriko ditu aisialdirako baratze modura erabiltzeko. Udalak modu horretan aisialdi aktiborako eta inklusiborako topagune bat sustatuko du, gizatalde ezberdinen arteko elkarbizitza eta harremanak nahiz belaunaldi ezberdinen arteko trukea bultzatzeko; eta, aldi berean, nekazaritza ekologikoari bultzada bat emateko.

Helburuetako bat aisialdia den heinean, baratze hauetatik ateratako produktuak saltzea debekatuta egongo da eta, beraz, norberak kontsumitzeko eta etxeko erabilerarako soilik diren produktuak bakarrik landatu ahalko dira.

Ordenantza honen xedea da Bergarako Baratze Parkea osatzen duten lursailen erabilera eta aprobetxamendua arautzeko beharrezko baldintzak ezartzea eta, aldi berean, baratzeetako laborantza-jarduera eta erabiltzaileen erantzukizuna arautzea.

I. TITULUA

PRINTZIPIO OROKORRAK

1. artikulua. Ordenantzaren xedea

Ordenantza honen helburua da Bergarako Baratze Parkea osatzen duten lursailen erabilera eta aprobetxamendua arautzeko beharrezko baldintzak ezartzea eta, halaber, baratzeok adjudikatze prozedura, baratzetako laborantza-jarduera eta erabiltzaileen erantzukizuna arautzea.

2. artikulua. Aplikazio-eremua

Ordenantzaren aplikazio-eremu objektiboa Bergarako Baratze Parkean kokatu diren lursailen barneko eremua izango da.

Eremu subjektiboari dagokionez, araudi honetan jasotako arauak Bergarako udalerrri honetako legezko eta izatezko egoiliar denei aplikatuko zaizkie baldin eta aukera badute aisialdiko baratze ekologikoak erabili, gozatu eta aprobetxatzeko, betiere adjudikatze ordenantza honetan aurreikusitako baldintza guztiak betez.

3. artikulua. Definizioak

a) Erabiltzailea: Lizentziaren adjudikazio-hartzailea edo titularra: Lagatzen edo alokatzen den ondasuna erabiltzeko edo aprobetxatzeko eskubidea jasotzen duen pertsona fisikoa. Hemen kontuan hartzen diren eraginetarako, aisialdiko baratze ekologikoa lagapenez edo alokairuz hartzen duen onuraduna da.

b) Emaizak: Baratzea erabiltzailearen ondorioz sorturiko etekinak, hau da, lur-ereintzatik eta lurra lantzetik sortutakoak; esate baterako, barazkiak, ortuariak, etab.

c) Elementu amankomunak: Baratzeak dauden udal lursailari dagozkion berezko elementuak, naturalak edo ezarrirakoak, jabe bati baino gehiagori edo denei balio zaizkienak: pasabideak, hesiak, hodiak, tangak, muga-piboteak, etab.

d) Erantzukizuna: Baratze-erabiltzaile bakoitzak duen erantzukizuna da, banako gisa eta erabiltzaile den sail-zatiaren arabera.

f) Baratze ekologikoa edo lursaila: Banakoari egokitzen zaion lursail-zatia. Eta horren arabera eratzten da erabiltzaile bakoitzaren erabiltzeko eskubidea.

g) Familia-unitatea: Etxebizitza berean izatez eta eskubidez elkarrekin bizi diren pertsonak: ezkontideak edo izatezko bikotea (edo bikotekide bat alarguntza, banaketa edo dibortzioen kasuan) eta adinez beherakoak diren seme-alabak baldin eta etxebizitza berean bizi badira.

h) Irisgarritasun unibertsala: Baldintza hori bete behar dute inguruneek, prozesuek, ondasunek, produktuak eta zerbitzuak zein objektuek, tresnek, bitartekoek eta gailuek, pertsona orok ulertu eta erabiltzeko modukoak izan behar baitute, betiere segurtasun eta erosotasun baldintzetan eta ahalik eta autonomia eta naturaltasun handienaz.

i) Diseinu unibertsala eta ororentzako diseinua: Sortzen diren momentutik, inguruneak, prozesuak, ondasunak, produktuak, zerbitzuak, objektuak, tresnak edo gailuak diseinatzerakoan, pertsona guztiek erabili ahal izateko modukoak diseinatzea, egokitzapenik edo diseinu espezializaturik behar gabe.

j) Interes-taldeak: Irabazi asmorik gabeko elkarteak, eskolak edo egoera zaugarrian dauden kolektiboak.

4. artikulua. Elkartearen eraketa

Behin betikoz adjudikazio-hartzaileak diren pertsonak behartuta egongo dira elkarte bat sortzera baratzeak kudeatzeko eta, horrez gain, udal kudeaketaren arduradunarekin zuzeneko harremana izateko pertsona bat izendatu beharko dute. Bozeramaile hori erabiltzaileen zalantzak, arazoak eta abar jasotzeaz arduratuko da.

Era berean, elkartearen helburua izango da Bergarako Baratze Parkea zaintzea, zuzen funtziona dezan, eta gutxieneko mantentze-lanak burutzea.

5. artikulua. Elkartearen funtzioak

Bergarako Udalak, uko egin gabe jabari publikoaren erabilera pribatiboa erregulatzeko duen obligazioari, uste du ortuetako kontzesiodunek, elkartearen bidez, jardueraren kudeaketa arruntan jardun behar dutela, era horretan eguneroko kudeaketaren ardura bereganatzeko.

Elkartearen funtzioak, besteak beste, honako hauek izango dira:

- Instalazioak eta jarduerak kudeatzea, horien plangintzaren bidez, eta saiatzea kontzesionarioen bidezko interes ezberdinak bateragarri egiten.
- Jarduerak garatzearen ondorioz sortu daitezkeen gorabeherak erabakitzea.
- Mantentze-lan arruntak egitea, hau da, ohiko erabileragatik hondatutako elementuak konpondu edo berriak jartzeko jarduerak.
- Urteko memoria bat aurkeztea. Hor agertuko dira aurreko urtean egindako jarduerak, memoria ekonomikoa, hartutako akordioak, elkarteko kideen zerrenda, zuzendaritza-

batzordearen aldaketak, eta abar. Halaber, aurreko urtean egindako bileretako akten kopiak erantsiko ditu.

- Instalazioen garbiketaz arduratuko da. Horretarako, garbiketa-egutegi bat aurkeztu beharko du udalean, eta, hala badagokio, kontratatutako enpresarekin sinatutako mantentze-kontratua.
- Udalak erabiltzaileen eskura jarriko dituen laborantzako tresna zein lanabesen inbentarioa eramango du. Halaber, hauen erabilera egokia kontrolatuko du eta, beharrezkoa dela ikusiko balu, tresneriaren mailegua arautu ahal izango du.
- Erabiltzaileen aurka irekitako ondare-ardurarengatiko espedienteetan eta zigor espedienteetan parte hartzea; hau da, kasu bietan, espedientearen instrukzioa izapidetu ondoren entzunaldia emango zaio elkarteko ordezkariari, izapidetutako espedientearen jakitun izan dadin eta, egokitzat joko balu, zigortuaren aldeko defentsan lagundu dezan.

6. artikulua. Lagapen-epea

Lursailaren aprobetxamendua edo/eta erabilera urtebeteko aldirako emango da, urte bakoitzeko abenduaren 31ra arte, eta gehienez lau urte arte luzatu ahal izango da.

Luzapenak adostutzat hartuko dira baldin eta aldeetako edozeinen aurretiko abisurik ez badago hilabete bat lehenago lagapena edo hurrengo luzapenak amaitu aurretik.

Adjudikazio-hartzaileak lizentzia-epearen azken hilabetean baratzea garbi utzi beharko du, hurrengo adjudikazio-hartzaileak lantzeko moduan.

7. artikulua. Baratzeak erabiltzeko printzipio orokorrak

1. Zaintze eta mantentzearen printzipioa: Baratze Parkearen maizterren betebeharr nagusia izango da errentan emandako lursaila behar bezala zaintzea eta mantentzea. Hori erabiltzerakoan behar adinako arreta izango du lurralde baldintza egokiak mantendu ditzan osasungarritasun, apainketa eta lanketaren aldetik.

2. Errespetuaren printzipioa instalazioak erabiltzerakoan: Aisialdirako baratze ekologikoen lagapen-hartzaile orok ezingo die eragin besteei eragozpen, kalte edo galerarik.

3. Salerosten ez aritzeko printzipioa: Baratzeen lagapen-hartzaile guztiek debekatuta izango dute baratzeak merkataritzako edo ekonomia-ustiapeneko helburuetarako erabiltzea.

4. Autohornikuntzarako printzipioa: Lurraren emaitzak, baratzeetan erabiltzeko sortutakoak, norberak edo familia-unitateak soilik kontsumitu ahal izango ditu, eta ezin izango da erabili inola ere etekin ekonomikorik lortzeko.

5. Ingurumen-neurriak hartzeko printzipioa: Baratze-erabiltzaileek ez dituzte erabiliko lurralde kalte larriak eragiteko moduko produkturik edota lurralde edo egon litezkeen akuiferoak kutsatu ditzaketan ongarririk, ezta produktu fitosanitarioren ere, ordenantza honetan laborantza ekologikoen inguruan ezarritako termino zehatzei jarraiki eta Europako Ekonomia Erkidegoak nekazaritza ekologikoari buruz emandako 835/2007 Erregelamenduko printzipioen arabera.

6. Uraren erabilera arduratsuen printzipioa: Baratze-erabiltzaileek uraren erabilera jasagarria eta arduratsua egingo dute, horretarako kontuan izan beharko dituzte honako hauek: uraren kontsumoa optimizatzeko euri-uraren erabilera lehenetsi beharko dute; ur-

hartuneak ezingo dituzte zabalik utzi; eta ez dute ureztatuko behar den baino gehiago (Udalak erabaki ahal izango du gehieneko m³-ak).

8. artikulua. Araubide aplikagarria eta araudia

1. Aisialdirako udal baratze hauen erabilera kalifikatu beharko da herri jabariko ondasunen erabilera amankomun berezi gisa, Tokiko Korporazioen Ondasunen Araudiko 75.1.b) artikulua ezarritakoaren arabera, eta horrenbestez lizentzia lortu beharko da; eta lizentzia-kopurua mugatua izango denez, baratze ekologikoen ustiapenerako erabilera-baimena zozketaren bidez adjudikatu beharko da eskatzaile izan direnen artean.

Dena den, Bergarako Udalak interes-taldeentzat lursail batzuk gorde ahal izango ditu bereziki, haiei zuzenean adjudikatzeke.

2. Beraz, jabari publikoko ondasunak erabiltzeko baimena izanik, informazio publikorako epe bat ezarriko da, 39/2015 Legearen arabera (urriaren 1ekoa, Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkideari buruzkoa).

3. Aisialdirako baratze ekologikoen adjudikazio, jabetza eta erabilerari aplikatuko zaien araubidea ordenantza honetan aurreikusitakoa izango da.

4. Izaera subsidiarioaz, 33/2003 Legean jasotako arauak aplikatuko dira (33/2003 Legea, azaroaren 3koa, Herri Administrazioen Ondareari buruzkoa).

9. artikulua. Lagapen-titulua

Lizentziaren arabera, baratzearen erabilera norberak egin behar du eta eskualdatu ezina da, eta lizentziak eragina soilik izango du lagapen-baldintzak betetzen diren bitartean. Erabiltzaileak ezingo ditu, inola ere, laga, zergapetu edo kostu bidez edo dohainik eman lizentziak emandako baimenaren erabilerari lotutako eskubideak. Eskubide horiek ezingo zaizkie eman inola ere beste hirugarren batzuei transmisioaren bidez.

Lizentziaren titulua «prekarioan» emango zaio erabiltzaileari. Horrez gain, interes publikoko arrazoiak daudenean, udalak emandako baimena baliogabetu ahal izango du edozein unetan, eta udalaren aldetik inolako kalte-ordain eskubiderik gabe.

Interes publikoko kausa justifikatuak izan daitezke, «aisialdiko baratze ekologikoen» programa ordezkatu edo harekin bateraezina den beste udal programa bat onartzea, edo baita udalak edo beste edozein herri-administrazio hiri edo azpiegituren garapenerako beste edozein plan onartzea, baldin eta zuzkidura publikorik ezarri beharko balitz aisialdirako baratze ekologikoen kokapen berean. Kasu horietan, aipatutako planaren onarpenak gizarte-intereseko edo erabilera publikoko aitorpen bat izango du, jabari-lursailen erabilerarako tituluen balioa indargabetuko duena, eta emandako baimenaren zati batean edo zeharo galtzea ekar lezake, inolako kalte-ordainik jasotzeko eskubiderik izan gabe.

10. artikulua. Baratzeetako programaren jarraibideak

Alkateak jarraibideak eman ahal izango ditu aisialdiko baratze ekologikoen programaren ezaugarri orokorren edo zehatzen inguruan, honela erak, ordutegiak, laborantza-motak eta abar diziplinatzeke, oro har nahiz bereziki. Baratze-erabiltzaileek jarraibide horiek derrigor bete beharko dituzte, bai eta gai horren inguruan Alkatetzak, zinegotzi ordezkariak edo horretaz

arduraten diren udal langileek erabiltzaileei idatziz emandako aginduak edo argibideak ere; horiek guztiak ere nahitaez betetzekoak izango dira-eta.

II. TITULUA

ADJUDIKAZIO-PROZEDURA

11. artikulua. Onuraduna izateko baldintzak

1. Bergarako Baratze Parkean baratze ekologikoak hartzeko lizentzien onuradun izan ahalko dira Bergarako udalerrian errolaturiko eta benetan herrian bizi direnak gutxienez azken sei hilabeteetan –adjudikaziorako deialdia argitaratzen denetik kontaktzen hasita–. Eta horrez gain, honako baldintzak bete beharko dituzte:

a) Aisialdirako baratze ekologikoan garatuko diren nekazaritza eta laborantza jarduerak egiteko fisikoki gai izatea.

b) Bergarako Udalarekin zerga-betebeharretan edo beste edozein betebeharretan egunean egotea.

c) Beste baratze ekologiko baten erabiltzaile bat dagoen familia-unitate bateko kide ez izatea.

d) Aisialdirako baratze ekologikoren bat eduki izan eta ordenantza honetan aurreikusitako arauen bat ez betetzeagatik zigorren bat jasota ez izatea.

e) Baimenak irauten duen bitartean Bergaran errolatuta egon beharko da; errolda-aldaketak baimena galtzea ekarriko luke.

Adin txikikoek eskaerak egin ahal izateko, aitak, amak edo tutoreak abalatu beharko ditu; eta heldu hori izango da arduraduna ordenantza honen ondorioetarako.

12. artikulua. Lizentziak adjudikatzeko prozedura

1. Aisialdiko baratzeak okupatzea, erabiltzea eta gozatzea ahalbidetuko duten baimenak emateko aplikatu beharreko prozedura konkurrentziaren araubidezkoa izango da, baratze-kopurua mugatua baita. Dena den, arau hau ez zaie interes-taldeei aplikatuko, hauentzat udalak lursailak gorde ahal izango baititu horiek bereziki erabil ditzaten.

2. Prozedura hori udalak ofizioz hasiko du, horren haritik eskumeneko tokiko organoak (Alkateak) ebazpena eman ondoren. Bertan aisialdiko baratze ekologikoak hartzeko lizentziak emateko deialdia egingo da, baratze guztiena edo baratze-kopuru mugatu batena. Deialdi hori jendaurrean jarriko da Udalaren Iragarki Taulan eta udalaren web-orrian (www.bergara.eus).

3. Baratze ekologikoen adjudikazioan interesa duten pertsonak eskabide bat aurkeztu beharko dute Udal Erregistroan, eredu ofizialaren arabera.

Eskabideari erantsi beharko zaio, eredu normalizatuan eskatzen diren dokumentuez gain, honako dokumentazioa:

a) NAN edo ordezeko agiri legalaren fotokopia.

b) Aurreko artikuluan ezarritako baldintzak betetzen dituela adierazten duen dokumentazioa edo zinpeko adierazpena.

Udalak ofizioz egiaztatuko du eskatzailearen sei hilabete aurreko errolda eta egiazko bizilekua, arau-hausterik ez izatea eta udalarekin zerga betebeharretan edo bestelakoetan egunean dagoela.

13. artikulua. Eskumenak eta prozedura

Lizentziak emateko prozedura Alkatetzak ebatziko du.

Eskaera aurkezteko gutxieneko hamar (10) egun naturaleko epea ezarriko da. Ondoren, onartutakoan eta baztertutakoan behin-behineko zerrenda onartuko da eta iragarki Taulan jendaurrean jarriko da. Interesatuek erreklamazioak aurkeztu ahal izango dituzte hamar (10) lan-eguneko epean gehienez. Epea amaitutakoan, eta jasotako erreklamazioak ebatzi ondoren, behin betiko zerrenda duen ebazpena emango da.

Onartu eta baztertu direnen behin betiko zerrenda argitaratzeko iragarkian, udalak jakinaraziko du zein egun, ordu eta tokitan egingo den partzelen adjudikazioa. Zozketa publikoa izango da eta edozein pertsonak ikusteko aukera izango du.

Alkatea edo berak eskuordetutako zinegotzia izango da mahaiburu. Udal idazkaria bertan izango da, eta egintzaren fede emango du.

Zozketa egiteko, onartutakoan eta baztertutakoan behin betiko zerrendan oinarrituko da eta zozketa arautzen duten irizpideen arabera egingo da.

14. artikulua. Lizentzien adjudikazioa eta ordezkoen zerrenda

Adjudikazio-hartzaileari ematen zaion lizentziak argi azaldu beharko ditu honako hauek: xedea, baratzearen definizioa eta kokapena, erabiltzailearen eskubide eta betebeharrak eta lizentziaren indarraldia.

Baratzeen adjudikazio-lizentziarik lortu ez dutenekin, hau da, onuradun izan ez direnekin, ordezkoen zerrenda osatuko da. Zerrenda hori bajak betetzeko erabiliko da, betiere baratze ekologikoak erabili eta gozatzeko okupazio-lizentziaren bidez emandako eskubideari borondatez uko egin diotenen edo eskubidea nahitaez galdu dutenen kasuan. Orduan, aipaturiko zerrendaren hurrenkeraren arabera hurrengo hautagaiari deituko zaio, betiere lizentziaren indarraldiaren barruan.

Baratzea erabiltzeko baimena eman ondoren, adjudikazio-hartzaileak, egokitu zaion baimena jaso ahal izateko, kitatu egin beharko du udalak urterako ezarritako prezioaren diru-kopurua, bai eta ezarritako fidantza jarri ere. Fidantza hori adjudikazio-epea iragan ondoren itzuliko da, baldin eta aldi berri horretan beste baratze baten adjudikazio-hartzaile ez bada.

15. artikulua. Baremazio-irizpideak

Baremazio-irizpideak dagokion lizitaziorako deialdian zehaztuko dira.

16. artikulua. Baimenen behin-behinekotasuna

1. Aisialdiko baratze ekologikokoak erabiltzeko eta gozatzeko baimenek lau urteko iraupen luzaezina izango dute. Dena den, titularrak hurrengo deialdietan parte hartu ahal izango du.

2. Kasuaren arabera eskumena duen organoak indargabetu ahal izango ditu aipaturiko lizentziak baldin eta betetzen ez badira baimena emateak ekarri zituen baldintzak edo adjudikazio-hartzaileei egokitutako betebeharrak –ordenantza honetan zerrendaturik daudenak–, eta betiere ezarritako prozeduraren arabera.

17. artikulua. Baimenen eskualdatzea eta iraungitzea

Bergarako Baratze Parkeko baratzeak erabiltzeko eskubidea ematen duten lizentziek ezaugarri hauek dituzte:

- a) Ezingo zaizkio hirugarren bati eskualdatu.
- b) Epea amaitzean iraungiko dira.
- c) Ezeztatu edo baliogabetu ahal izango dira:
 - c1) Elkarren arteko adostasunez.
 - c2) Epailearen erabakiaren bidez.
 - c3) Lagapen-hartzaileak uko egiteagatik.
 - c4) Beste udalerrri batean erroldatzeagatik.
 - c5) Ordenantza honetan edo dagokion lizentzia emateko ebazpenean jasota dauden betebeharrak ez betetzeagatik, interesdunari entzunaldia eman eta espedientea tramitatu ondoren.

III. TITULUA

BARATZEAK ERABILTZEKO BALDINTZA OROKORRAK

18. artikulua. Erabiltzeko baldintza orokorrak

1. Bergarako Baratze Parkearen barruan, udal organo eskudunak sustatuko du baratze batzuek 20/1997 Irisgarritasun Legea betetzea, eta lehenetsiko du baratze horiek desgaitasunen bat duten pertsonen erabili ahal izatea.
2. Lursail bakoitza titular bakar bati adjudikatuko zaio eta horrek ezingo die beste hirugarren batzuei erabiltzen laga. Horrez gain, baratzea erabiltzeari eta gozatzeari dagokionez, honako betebeharrak bete beharko ditu:
 - a) Arau orokor gisa, errespetatu egin beharko ditu baratzeen erabilerari buruz ordenantza honetan jasotako alderdi guztiak.
 - b) Baratzeak soilik erabili ahal izango dira berez inguru honetakoak diren eta zurezko landareak ez diren baratze espezieak eta aldaerak landu eta aldatzeko; hau da, letxuga, tomatea, tipula, porrua, kalabazina, baba, etab. Era berean, loreak eta landare apaingarriak eta usaintsuak edo sendabelarrak ere landu daitezke. Gainerakoak baztertuta gelditzen dira.
 - c) Erabiltzeko lagatzen diren instalazioak eskuratutakoan zeuden baldintza berdinetan mantenduko dira, behar bezala zainduz. Lursailak garbi egon beharko du uneoro, bertan dauden landaketei kalterik eragin gabe.
 - d) Erabiltzeko lagatzen diren ondasunak zaindu eta babestu egin beharko dira. Udalari jakinarazi beharko diote baratze edo instalazioei eragindako edozein gorabehera, beste erabiltzaile batzuek zein kanpoko pertsonen eragindakoak izanda ere.
 - e) Lizentziaren epea amaitzen denean, udalari baratzearen jabetza itzultzea beste edozein erabiltzailek etekina ateratzeko moduko baldintzetan; edo lizentziari uko egin edo lizentzia baliogabetuz gero, hori burutzen den une berean.

f) Hasieran lagatzen den lursailaren egitura eta azalera bera mantentzea. Ezin dira aldatu udalak ezarritako mugak, ezta inolako obra edo itxitura motarik egin ere, behintzat udal organo eskudunak aurretik baimendu gabe. Era berean, instalazioaren titularrak ezingo du jarri lurra lantzeko ez den bestelako elementu espezifikorik, hala nola barbakoak, estalpeak, etxetxoak, etab., ez lurzorua azalaren gainean, ez lurpean.

g) Baratzeak erabiltzen dituzten gainerako pertsonen ez zaie eragozpenik sortuko; horrenbestez, ezingo dira erabili kalte edo lesioak eragin ditzaketen tramankulu, gailu edo sistematik.

h) Baratzean lurra lantzeko edo garbitzeko edo beste edozein erabilerarako, ezingo da erabili lurzoruan kutsadura eragin dezaketen inolako produkturik.

i) Baratzeetan ezingo da animaliarik eduki.

j) Baratzea lantzeari eta erabiltzeari ezingo zaio utzi, eta bereziki ezingo da fruiturik utzi baldin eta kiratsa sortu, lursaila zikindu edo ingurua edo paisaiaren kalitatea kaltetzen bada, nahiz fruituak landarean egon nahiz lurzoruan egon.

k) Baratzeen barruan ezingo da erabili trakzio mekanikoko ibilgailurik. Lursaila prestatzeko lurra irauli behar denean, golde mekanikoa soilik erabili ahal izango da.

l) Baratzeetan ez dira materialak edo tresnak pilatuko, ez baldin badira ezinbestekoak lurraren laborantzarako.

m) Baratzean egin beharreko lanetarako beharrezkoak diren gaitasunak eta baldintza fisikoak mantentzea. Alde horretatik, erabiltzaileak gaixotasun edo patologia larriren bat hartu badu eta horrek hilabete baino gehiagoko ezgaitasuna eragingo badio, berehala jakinarazi beharko dio udalari.

n) Baratzean, ezingo da erabili musika-ekiporik lurra lantzeko lanetan egonaldia girotzeko.

3. Elementu komunak –bai azpiegiturak, bai lanabesak– erabilera eta garbitasun baldintza egokietan errespetatu eta mantendu beharko dira. Erabiltzaileak bete egin beharko ditu, ezinbestez, erabiltzaileen taldeko gehiengoak elementu komunen mantenurako ezarri dituen erabakiak. Era berean, erabiltzaileen taldeak ordezkari bat edo batzuk aukeratu beharko ditu, elementu komunen gaineko erabaki lotesleak hartzeko eta udalarekiko harremanetan bozeramaileak izateko.

4. Lizentziaren titularrak aurreko atalean adierazitako baldintzetako bat beteko ez balu, udalak lizentzia kendu ahal izango dio.

5. Era berean, erabiltzaileek eurek zainduko dute egunero-egunero baratzearen kontserbazioa, konponketa, instalazioen mantenua eta erabileraren egokitasuna, eta haien erantzukizuna ere izango da azpiegituren kontserbazioa, konponketa, instalazioen mantenua eta erabileraren egokitasuna, baldin eta ez badira ondo erabili.

6. Adjudikazio-hartzaileek derrigorrez hartu beharko dute parte udaletik antolaturiko baratze ekologikoari eta nekazaritza-praktika egokiei buruzko ikastaroan.

7. Behin betiko adjudikazio-hartzaile direnak behartuta egongo dira baratzeak kudeatzeko elkarte bat eratzea, eta kudeaketarako udal arduradunarekin harremanetan jartzeko pertsona bat izendatu beharko dute. Horrek erabiltzaileen zalantzak, arazoak, etab. jasotzeaz arduratuko da.

8. Erabiltzaileen elkarteak egutegi bat ezarri beharko du, behar diren mantentze-lanetan lankidetzan jarduteko (lursailak mugatzea, ur-askak garbitzea, etab.). Egutegi hau adostuta egongo da udal zerbitzu teknikoekin.

9. Adjudikazio-hartzaileek bete egin beharko dute ixteko eta irekitzeko ordutegia, erabiltzaileen elkarteak udal zerbitzu teknikoekin batera ezarritakoa.

19. artikulua. Lurraren aprobetxamendua

1. Lagapenaren titularra beharturik dago lagatako baratze-lursaila nekazari on baten arduraz lantzeraz eta lanabes egokiak erabiltzera. Aurreko artikuluan ezarritakoari kalterik egin gabe, baratzeen aprobetxamenduak arau hauek bete beharko ditu:

- a) Ezingo da landatu lurra, zorua edo azpiko lurra hondatu ditzakeen landare edo barazkirik.
 - b) Era berean, erabiltzaileak ezingo du espezie exotiko edo inbaditzailearik landatu, ezta legez onartuta ez dagoen bestelako landararik ere.
 - c) Bestalde, ezingo dira sasoikoak ez diren espezieak landatu; ezta uzta jasotzeko zortzi hilabetetik gorako epea behar dutenak ere, ez eta inolako zuhaitz espezierik landatzea ere, ezta fruitu-arbolarik ere.
 - d) Ezingo dira instalatu negutegirik, kaxarik, iltzaturiko elementurik, txabolarik, txorimalorik, arranpalorik edo panpinarik.
 - e) Aisialdirako baratze ekologikoen eremuaren barnean debekaturik geratuko da larre-hondakinak edo baratzeetako laborantza-hondakinak erretzea, baita inolako surik piztea ere.
 - f) Ezin da likidorik isuri besteen baratzeetan, ezta sastraken edo garbiketaren hondakinak besteen edo norberaren baratzeetan utzi ere.
 - g) Ez da baimenduko paisaia kaltetzen duten elementuak instalatzea, ezta dauden instalazioak aldatzea ere, hala nola bidoirik, ur-biltegi osagarririk, xaflarik, bereizgailurik edo antzekorik.
 - h) Ezin da eraikuntzarik egin lursailetan, ezta itzalperik edo zintzilikatze tresnarik edo inguruaren itxura alda dezakeen bestelako elementurik erantsi ere.
 - i) Ezingo da erabili pozoirik, zeporik, tranparik, lakiorik edo perdigoik edo balin eskopetarik, tiragomarik edo beste tresna edo bitartekoen bidez egindakorik.
 - j) Ez da baimenduko lursailetan inolako itxiturarik jartzea, ez edozein motatako hesirik ere —ez harri, egur, adreilu edo blokezikorik ere—, ezta eraikitze edo mugatzeko bestelako elementurik ere baratzea ixteko, mugatzeko, markatzeko edo baratze izkinak edo ertzak seinalezatzeko ere. Soil-soilik udalak ezarritakoak mantenduko dira.
2. Lizentziaren titularrak aurreko atalean adierazitako baldintzetako bat beteko ez balu, udalak lizentzia kendu ahal izango dio.

20. artikulua. Adjudikazio-hartzailearen ahalmenak

Erabilera amankomun berezi hau egiteko lizentzien adjudikazio-prozeduran adjudikazio-hartzaile izan den pertsonaren ahalmenak hauek dira: aisialdirako baratze ekologikoa osatzen duten lurak eta gainerako elementuak edukitzea, erabiltzaile gisa, eta erabiltzaileei dagokien aprobetxamendua izango da baratzeetan landu dituzten barazki espezieen etekinak jasotzea, hau da, lurrotatik lortutako fruituak.

1. Ahalmenak, zehazki, hauek dira: lurra erabiltzea, gozatzea eta aprobetxatzea, eta horrek berekin dakar lurra goldatzea, ereitea eta landatzea, lurra zaintzea eta mantentzea, ureztatzea, ongarrizatzea, horretarako beharrezko tresnak erabiltzea, fruituak biltzea, eta

barnean uler daitezkeen gainerako ahalmen guztiak, lagatzen den ondasunaren helburu eta izaerari jarraiki.

2. Era berean, ahalmenen barnean sartuta daude elementu komunak erabiltzea, gozatzea eta aprobetxatzea, eta horren barruan udalak erabiltzaileen eskura jartzen dituen laborantzarako lanabesak erabiltzea.

3. Artikulu honetan adierazitako ahalmenak lizentziaren titularrari baino ez dagozkie.

4. Ahalmen horiek iraungiko dira erabiltzeko lagapenaren epea amaitzen denean, edo erabileran ahalbidetzeko lizentzia baliogabetzen bada, ordenantza honetan jasotako zergatien arabera.

5. Inola ere ez da ulertuko baratzeen gaineko jabetza-eskubidea eskualdatu denik, betiere horien jabari-izaera kontuan hartuta; izan ere, jabari publikoa izanik, baratzeak dira enbargaezinak, besterenezinak eta preskribaezinak.

21. artikulua. Nekazaritza ekologikoa. Nekazaritza-bioaniztasuna

Baratzeen erabiltzaile onuradunek ezingo dute erabili lurrak, gainazaleko urak edo akuiferoak kutsatu eta kalte larria sor lezaketen ongarririk, ez produktu zoo eta fitosanitariorik, edo atmosferara nahi ez ditugun partikulak isuri edo inguruko faunan eta floran eta bertako bizilagunengan kalteak eragin litzaketenik. Era berean, ezingo da erabili lurra kutsatzen duten produktu kimikorik.

Halaber, erabat debekaturik dago lurrean kalte larria sor dezakeen edozein produktu kutsatzaile isurtzea. Izurriteen eta gaixotasunen aurka, irtenbide naturalak erabiliko dira. Lurra gai organikoaren bidez ongarrituko da, aldeztu aurretik usteldutakoa (konposta, simaurra, hondakin organikoak, etab.).

Ongarri organikoa erabiltzerako orduan, lehentasuna izango du baratzeetan bertan sortutako konposta eta, bigarren maila batean, Bergarako udalerrian auzo-konpostean sortutako konposta. Bi kasuetan, aurrez, elikadura-esparruan erabiltzeko gaitasunerako analisiak egingo zaio konpostari, konpost hori jateko izango diren barazkiak ekoizteko gai den ala ez jakiteko. Analisi horiek egitea elkarrearen betebeharra izango da.

Ez da erabiliko ongarri artifizialik.

Jarduera hau laborantza-metodo tradizionalekin lotu nahian, baina ingurumenaz modu zientifikoan arduratzen diren ezagutza eta teknika berriei uko egin gabe, landu beharreko nekazaritza hau ekologikoa izan beharko da. Hortaz, ez da erabiliko produktu kimikorik. Produktu «kimikoak», produktu «naturalen» kontrako gisa, jatorri hauetatik lortutako produktuak dira —sinpleak edo konplexuak—:

- a) Tratamendu kimiko bidez lortutako produktu naturalak.
- b) Landare gaietatik edo animalia-ehunetatik tratamenduen bidez sortutakoak,
- c) Sintesi kimikoaren bidez, partziala izan ala ez, lortutakoak (A. Dehovelen arabeko definizioa).

Gauzak ulertzeko modu horrekin bat etorrira, aisialdirako baratze ekologikoen erabileran nekazaritza ekologikoaren arau hauek hartu beharko dira kontuan:

1) Ongarriei dagokienez:

Honako hauek debekatuta daude:

a) Sintesiko ongarri organiko guztiak (Espainiako estatuan saltzen diren guztiak) eta produktu kutsatuekin egindako konpostak (pestizidekin eta herbizidekin tratatutako lastoak, simaurrak, belarrak eta ongarri organikoak).

b) Prozedura kimikoen bitartez lortutako ongarri mineral guztiak (nitrogenatuak, fosfatatuak, potasikoak, magnesikoak, kare bizia, etab.).

Onartuta daude honako hauek:

a) Zizareen humusetik eratorritako ongarriak, konpostatutako simaurrak (konpostajea fermentazio aerobikoaren prozesutzat ulertuta), ongarri berdeak eta erabat usteldutako uzta-soberakinak, bai eta kutsatu gabeko hondakinekin egindako konpostak ere.

b) Jatorri naturaleko ongarri mineralak (txikitutako fosfato naturalak, silizeen hautsak, kareharri txikituak, dolomitak, etab.).

2) Tratamendu fitosanitarioei dagokionez:

Honako hau debekatuta dago:

a) Intsektizida, fungizida eta akarizida eta sintesi kimikotik eratorritako beste produktu guztien erabilera.

Onartuta daude honako hauek:

a) Substantzia natural mineral, begetal edo animalienetan oinarrituta sortutako fungizidak (Bordeleko salda, Borgoinako salda, etab.).

b) Landareekin egindako produktuak (beratzeak, infusioak, egosketak, purinak).

3) «Belar txarrei» dagokienez:

Debekatuta dago edozein sintesiko herbizida kimiko erabiltzea.

Onartuta dago belar lehiakorren kontrolerako metodo biologikoak erabiltzea (lur-estaltzea, eskuz jorratzea edo erdi eskuz jorratzea, zapalda edo baratze-maila sakoneko laborantza).

4) Haziei eta landareei dagokienez:

Debekatuta dago honako hau:

a) Birlandatzeko, laborantza kimikotik datozen barazkiak erabiltzea.

b) Prestatzeko edo kontserbatzeko sintesiko produktu kimikoekin tratatutako sustrai, erraboil eta tuberkuluak erabiltzea.

c) Bildu ondoren produktu kimiko sintetikoekin tratatutako haziak erabiltzea.

d) Genetikoki aldarazitako edozein motatako eta bariatatetako organismo guztiak (transgenikoak).

Onartuta dago honako hau:

a) Nekazaritza biologikotik eratorritako barazki, sustrai, erraboil, tuberkulu eta haziak erabiltzea.

b) Ohiko laborantzetatik eratorritako produktuak izan arren, produktu kimiko sintetikorik gabe tratatu diren produktuak erabiltzea. Garatu beharreko laborantza ekologikoak ekoizpen eta kontsumo jasangarrien praktiken eredu izan behar du.

22. artikulua. Ureztatze baldintzak

1. Baratzeen erabiltzaile titularrek, ureztatzeko, Bergarako Baratze Parkean kokatu diren instalazioen barruan eskura dituzten baliabideak erabili behar dituzte; hau da, ureztontzien bidez ureztatuko da, asketako ura erabiliz.
2. Ureztatzeko euri-uraren erabilera lehenetsiko da. Hau nahikoa ez balitz elkarreak onartu dezake ur-edangarriaren erabilera; horretarako kontagailu bat jarriko da eta Uraren Ziklo Integraleko Erregelamenduan jasotzen den prezio publikoa elkarteari kobratuko zaio. Nolanahi ere, eta abusuak ekiditeko, udalak mugatu ahal izango du ur edangarriaren erabilera.
3. Ezingo da erabili eskuragarri daudenen aparteko beste elementurik, eta lurrak soilik ureztatu ahal izango dira, hodian bidez eta zuzenean zorura, ildora edo tantaka; debekatuta dago, beraz, ihinztargailuak edo inguruko baratzeak inbaditu ditzaketen beste baliabide batzuk erabiltzea.
4. Baratzeak ureztatzeko, debekatuta dago ura ekartzea horretarako prestaturik ez dagoen beste nonbaitetik.
5. Edonola ere, ur-hartunea irekita uztea saihestuko da, ureztatzeko ura ez da alferrik xahutuko, eta ez da erabiliko eskura dagoen uraren ezohiko kontsumoa eragin dezakeen metodorik. Horiek guztiak lizentzia baliogabetzeko arrazoiak izan daitezke.

23. artikulua. Hondakinaren tratamendua eta biohondakinaren konpostatzea

1. Baratze-erabiltzaileen erantzukizuna izango da bai egokitzen zaien lursaila baita Baratze Parkeko eremua ere garbi mantentzea. Hondakinak udalak horretarako jarritako edukiontzian edo agindutako tokian utziko dira.
2. Hondakin organikoei dagokienean, erabiltzaileak baratzean sortutako biohondakinak konpostatzera behartuta egongo dira, horretarako udalak Bergarako Baratze Parkean egokitutako azpiegitura erabiliz.
3. Gainerako hondakinak gaika bilduta utzi beharko dituzte soil-soilik udalak horretarako ezarritako gunean edo zaborrontzian.

24. artikulua. Lurra emandako fruituen erabilera

1. Erabiltzaileek lurra laborantzatik eskuratzen dituzten fruituak biltzeko eskubidea izango dute, baina soilik norberak edo norberaren familia-unitateak kontsumitu ahal izango ditu.
2. Debekatuta dago erabiltzaileek aisialdirako baratze ekologikoetatik jasotzen dituzten baratzeko produktuak saltzea, baita horien trafikoko juridiko komertziala eragingo lukeen eragiketa komertzialik ere.

25. artikulua. Mantentze eta finantzatze gastuak

1. Baimena indarrean dagoen aldi osoan zehar, baratze-erabiltzaileak bere gain hartuko ditu baratzea lantzeak dakartzan gastuak, hala nola ongarriak, ereindako landareak eta lurra lantzeko beharrezkoak diren gainerakoak. Horrez gain, saila ekoizteko moduan behar bezalako zaintze-baldintzetan mantendu beharko du.
2. Erabiltzaileek ordaindu beharko dute Zuzenbideari jarraiki eta behar bezala justifikatuta egokitzen zaien karga oro (zerga, kanona, etab.) baldin eta udalak onartzen badu hori

beharrezkoa dela baratzeen erabilerak edo erabiltzaileen komunitateak eragindako kostuak ordaintzeko.

3. Erabiltzaileek ortuaren erabileragatik prezio publiko bat ordaindu beharko dute, urtero, udalak onartzen dituen ordenantza fiskaletan ezarritakoa, alegia. Aipatutako prezio publikoa Udal Zerga Ordenantzan jasoko da eta bertan zehaztuko dira urtez urteko aldaketak. 2021eko ekitaldirako kopuruak ondorengoak izango dira:

a) Kanona: 60,00 euro urte betez baratze bat erabiltzeagatik eta kontsumitutako urarengatik.

b) Fidantza: 100,00 euroko fidantza, udal jabari publikoaren erabilera zuzena bermatzeko. Fidantza hori itzuliko da lagapena behin betiko amaitzean, betiere atxikitzeko arrazoirik ez baldin badago.

Oro har, lehenengo urteko prezioa eta fidantza ordainduko dira baratzea erabiltzeko udal lizentzia ematen den unean bertan.

3. Elkartek, bere aldetik, ur-edangarriaren kontsumoa eta argindarra ordaindu beharko ditu.

26. artikulua. Ingurumen Hezkuntza

1. Bergarako Baratze Parkean dauden instalazioak hainbat ikastetxetako ikasleek bisitatu ahal izango dituzte, bai eta hainbat elkartek ere, era horretan bertan burutzen diren jarduerak ezagutarazteko eta, bide batez, nekazaritza tradizionala eta ekologikoa erakusteko.

2. Hala izan dadin, baratze-erabiltzaileak behartuta egongo dira sartzen uztera, baratzeek duten irekiera-ordutegian zehar, udalak antolatutako bisita-taldeei.

3. Halakoetan, erabiltzaileek ikasleekin batera doazen irakasleei edo gainerakoei lagundu beharko diete, ahal duten neurrian, baratzeetan dauden bitartean. Era horretan bisita-taldeei azalduko diete zein diren fase desberdinetan dauden lurra lantzeko teknikak eta ezaugarriak: lurra prestatzea, ongarritzea, ereitea edo landatzea, ureztatzea, jorratzea, izurriteak ezabatzea, uzta biltzea eta hondakinak jasotzea.

4. Halaber, erabiltzaileek naturari eta lurrari loturiko balioak transmititu ahal izango dituzte. Horretan dituzten ezagutzak azalduko dituzte, lurra lantzeko erabilitako metodoei eta tokiko espezie eta barietateei buruz, bai eta ikasleen edo beste talde batzuen interesa pizteko moduko beste edozein daturi buruz ere, bereziki nekazaritza tradizionalaren eta ekologikoaren alorrean edo, oro har, ingurumenaren alorrean. Horrez gain, belaunaldien arteko harremanak ere sustatuko dira.

27. artikulua. Erabiltzaile-izaera galtzea

1. Ordenantza honetan ezarritako ez-betetzeak Bergarako Baratze Parkearen erabiltzaile-izaera galtzea dakar eta, horrenbestez, galdu egiten da gozatzen zen erabilera amankomun bereziko eskubidea eta baratzea erabiltzeko baimena eta eskubidea.

2. Bereziki, erabiltzaile-izaera kasu hauetan galduko da:

a) Baratze-erabiltzaile onuradunak atzera egiten badu edo eskubideari uko egiten badio, udal aurrean aurkeztutako idatziaren bidez.

b) Erabiltzailearen heriotza, edo baratze lanak burutzea eragozten dion gaixotasuna gertatzea.

- c) Errolda aldatzea, edo iraunkortasunez ez biziitzea benetan eta eraginkortasunez udalerrri honetako etxebizitza batean lizentzia indarrean dagoen epealdi osoan zehar.
- d) Lursailaren laborantza edo erabilera bertan behera utzita egotea bi hilabetetik gora.
- e) Adjudikazioa egitea eragin zuen baldintzaren bat gerora aldatu delako.
- f) Ordenantza honetan zehazturiko bateraezintasun edo debekuren bat gertatzea.
- g) Baratzea erabiltzea ordenantza honetan ezarritako bestelako erabilera eta helburuetarako.
- h) Udalak edo beste edozein administrazio publikok hirigintzako edo azpiegiturako edozein plan onartzea baldin eta horrek ekartzen badu hornikuntza publikoren bat ezartzea Bergarako Baratze Parkea osatzen duten lursailetan. Halakoetan, horrelako plana onartzeak berarekin ekarri beharko du erabilera publikotzat edo gizarte interesekotzat aitortzea; izan ere, horren ondorioz laga ahalko dira indarrik gabe herri-jabariko lursailak erabiltzeko emandako tituluak.
- i) Bizikidetzaren eta auzo-harremanen oinarritzko arauak ez betetzea edo elkartasunik gabeko jarrera izatea, baratzeen gainerako erabiltzaileekin.
- j) Arau-hauste larri edo oso larriarengatiko zigorra ezarrita izatea, lizentzia baliogabetzea baitakarte beti.

28. artikulua. Lizentzia baliogabetzeko prozedura eta erabiltzaile-izaera galtzea

1. Erabiltzaile-izaera galtzea udalak gauzatuko du, lizentzia baliogabetzeko prozedura baten bidez. Prozeduran erabiltzaileari gertakariak azalduko zaizkio, hamar (10) eguneko epea emango zaio alegazioak egiteko, eta ondoren espedientea behin betiko erabakiko da. Epe bera eskainiko zaio elkarteko ordezkariari, espedientatutakoaren defentsan zerbait esatea nahiko balu.

2. Erabiltzaile-izaera galtzeak inola ere ez du ekarri bere aldeko kalte-ordainik aitortzerik, ezta ordaindutakoa itzultzeko eskubiderik ere. Baina fidantza konfiskatu egingo da eta udalari eragindako kalte-ordainak ordainduko zaizkio. Eta, horretaz gain, itzarote-zerrendan dagoen hurrengo eskatzaileari adjudikatu ahal izango zaio baratzea.

IV. TITULUA

ERANTZUKIZUN ERREGIMENA

29. artikulua. Baratzearen laborantzarengatiko erantzukizuna

1. Baratze-erabiltzaile bakoitza laga zaion baratzearekiko egiten dituen ekintzen erantzule da, banakako gisa. Erabiltzaileak lizentzia eskatzeak eta, beraz, ordenantza hau osorik ezagututa, esan nahi du dagokion adjudikazio-hartzaileak oso-osorik onartzen duela baratzea erabiltzeko gaitzen duen baimena eta, aldi berean, erabiltzaileak berak bere gain hartzen duela lurra okupatzeagatik eta lantzeagatik sortzen den erantzukizuna, betiere ordenantza honetan ezarritako baldintzetan; eta bereziki erantzukizuna bere gain hartzen du banakako gisa honako alderdi hauetan:

1) Lurra lantzeko prozesuan; udalak ez baitu erantzukizunik lurra lantzerakoan gertatutako eragin edo ondorioekiko, bereziki lurraren egoerari eta ekoizpen-gaitasunari buruz.

2) Lurra lantzeko eran; udalak ez baitu erantzukizunik tresnen erabilerarekiko, ezta erabiltzaileak tresnak erabiltzerakoan osasunean edo osotasun fisikoan izan ditzakeen ondorioekiko ere.

3) Baratzean gerta daitezkeen ekintza bandaliko, lapurreta edo kalteei buruz, produktuetan nahiz fruituetan, edo erabiltzaileak bildu edo gorderiko tresnetan. Halakoak ezingo zaizkio udalari egotzi, inola ere.

4) Animaliek baratzean edo landutako produktuetan sor ditzaketen kalteei buruz.

5) Baratzean bildutako produktuek erabiltzailearen, besteen edo kontsumitzaileen osasunean izan dezaketen eraginean.

2. Erabiltzaileak baratzean edo lagatako instalazioetan kalte edo akatsen bat atzemanaz gero, norberarena nahiz hirugarren batena, horren berri elkarteari eman beharko dio derrigor, eta ondoren elkarrekin udalari jakinaraziko dio.

30. artikulua. Hirugarrenen aurreko erantzukizuna

1. Erabiltzaileek hirugarrenei –Bergarako Baratze Parkeko erabiltzaile izan edo ez– sor diezazkieketen kalteen arduradunak izango dira, betiere duten lursaila erabili eta ustiatzeko ahalmenak burutzean sortzen direnean.

2. Halaber, gainontzeko erabiltzaileei edo horiek dituzten baratzeei eragindako lesio edo kalteen erantzule izango dira.

3. Behar bezalako arduraz jokatu beharko da, gainontzeko erabiltzaileen baratzeetan edo erabiltzaileengan edozein kalte, eragozpen edo lesio motarik ez eragiteko.

31. artikulua. Udalari eman beharreko kalte-ordaina

1. Erabiltzaileek baratzeak lantzearen ondorioz hirugarrenengan edo haien ondasunetan sortutako erantzukizunen arabera, erabiltzaileak beharturik egongo dira kaltetuari egokitzen zaion kalte-ordaina ordaintzera, izandako kalte edo lesioengatik.

2. Erantzukizuna sortuko balitz kalteak baratzean edo udalak erabiltzeko lagatako instalazioetan eragin direlako, udalak eskubidea izango du dagokion kalte-ordaina erreklamatzeko, aplikagarri izango diren administrazio-zuzenbideko arauen arabera. Horretarako irekiko den espedientean, elkarteko ordezkariari ere entzunaldia emango zaio.

32. artikulua. Hasierako egoerara itzultzea

1. Baratzea itzuli egin beharko da adjudikazio-hartzaileari eman zitzaion baldintza berdintsuetan, lurra kanpoko ekarpenengatik nabarmen aldatua izan gabe.

2. Baratze-erabiltzaile titularrek instalazioak hondatu dituzten kasuetan –betiere eguneroko erabilerak eragindakotik harago doanetan–, gauzak hasierako egoerara itzuli edo konpondu beharko dituzte.

3. Erabiltzailearen batek konpontzeko eginbeharra beteko ez balu, udalak zuzenean konpondu ahal izango du, baina haren kontura. Administrazioak kasu horietarako dituen ahalmenak erabili ahal izango ditu udalak, hark itzulketa egin dezan.

V. TITULUA

DIZIPLINA ARAUBIDEA

33. artikulua. Arau orokorrak

1. Bergarako Baratze Parkeko erabiltzaileek derrigor bete beharko dute ordenantza honetan ezarritako guztia, eta bertan aurreikusi ez diren kasuetarako Tokiko Erakundeen Ondasunen gaineko Araudia bete beharko dute.
2. Ordenantzaren aginduen kontrako edozein jarrera arau-haustetzat hartuko da eta udalak zigortu egingo du.
3. Erabiltzaileek Baratze Parkeko instalazio edo lursailetan kalterik eragingo balute dolo, erru, utzikeria edo besterik gabe ez jabetzeagatik, edo aurka egingo baliote baratzeen xede nagusiari edo euren ordenantzari, zigortuak izango dira bide administratibotik, isun bidez, ordenantza honetan jasotakoari jarraituz.
4. Zigorren diru-kopuruaren graduazio eta zehaztapena irizpide hauen arabera egingo da:
 - a) Eragindako kaltearen diru-kopurua.
 - b) Arau-hausleak jasotako etekina.
 - c) Nahita eginda izatea edo nahi gabe izatea.
 - d) Izaera bereko arau-hauste bat edo gehiago egin izana urte bateko epean, ebazpen finkoen bitartez adierazi direnean.
5. Isunaren zenbatekoa arau-hausleak izandako etekina baino txikiagoa denean, isunaren kopurua igo egingo da etekinaren kopurua parekatzeraino, eta gehienez eragindako kaltearen bikoitzeraino igo ahal izango da.
6. Erabiltzaileen erantzukizuna nagusia edo zuzenekoa izan ahalko da, baldin eta eurak badira arau-hausleak, edo zeharkakoa, ekintzen egilea instalazioetatik kanpoko norbait denean eta erabiltzaileak ontzat hartuta edo haren utzikeriak ahalbidetu dituenean ekintza horiek.

34. artikulua. Ikuskaritza

1. Udalak hautatutako langileek instalazioak ikuskatu ahal izango dituzte, nekazaritzako jarduerak burutzeko ezarritako ordutegiaren baitan. Langile horiek agintari-izaera izango dute ikuskaritzan diharduten bitartean.

Era berean, alkateak eta eskumen materiala duen zinegotzi ordezkariak xede eta funtzio berak izango dituzte.
2. Bergarako Baratze Parkeko erabiltzaileek aurretik aipatutako pertsonei baratzeetarako sarbidea erraztu beharko diete, baita haiek eskatzen dieten informazio guztia eman ere, aisialdirako baratze ekologikoetan egindako laborantzaren erabilera, aprobetxamendu eta kudeaketaren jarraipena behar bezala egiteko.

35. artikulua. Arau-hausteak

1. Jarrera arau-hausletzat joko da baratzeetako erabiltzaileek zein kanpoko pertsonaren batek izandako jarrera oro baldin eta ordenantza honetan edo aplika daitekeen beste edozein arauditan (ordenantza honetan jasotzen baldin bada beste araudi hori ezinbestean bete behar dela) esandakoaren aurka egiten badu.
2. Arau-hausteen sailkapena hau da: arau-hauste arinak, larriak eta oso larriak; jarrera arau-hauslearen edo instalazioetan eragindako kalteen intentsitate edo erru mailaren arabera.

3. Zehazki eta aurrekoari kalterik egin gabe, honako jarrerak arau-hauste arintzat joko dira:

- a) Ordenantza honetan xedatutako baldintzetan baratzerako bereziki egokiak diren barazki espeziak ez landatzea edo lantzea baratzeetan.
- b) Instalazioetara kanpoko jendea sartzen uztea, salbu eta familiako kideak, erabiltzaileari tarteka laguntzen diotenak, ikasleak edo baimendutako langileak direnean.
- c) Baratzeetan animaliak izatea.
- d) Baratzeetan trakzio mekanikoko makineria edo ibilgailuak izatea.
- e) Ez betetzea udalak bere langile teknikoek bitartez emandako argibideak, baratzeen erabileraren inguruan.
- f) Baratze-erabiltzaileek izandako beste edozein jarrera, baldin eta udalak baratze-erabiltzaileei ordenantza honetan ezarritako betebeharrak eta zereginen aurkakoa bada, eta ez baldin bada arau-hauste larria edo oso larria.
- g) Udalak antolatzen dituen formazio-ikastaroetara ez joatea, arrazoi justifikaturik gabe.

4. Arau-hauste larritzat joko dira honako jarrera hauek:

- a) Erabiltzeko lagatzen diren baratzeen mantenua ez betetzea, baratzeak kaltetu edo hondatu diren kasuetan.
- b) Lursailean obrak edo aldaketak egitea, udalak aldeztu aurretik baimendu ez baldin baditu.
- c) Beste erabiltzaileek jasan beharko ez lituzketen eragozpenak sortzea.
- d) Udalak baimendu gabe, hirugarrenei baratzearen erabilera lagatzea.
- e) Lurra, zorua edo azpiko lurra hondatu lezaketen espezieak edo landareak lantzea.
- f) Baratzeetan onartzen ez diren barbakoa, biltegi edo bestelako elementuen instalazioa.
- g) Belardiak edo baratzeetako laborantzaren hondarrak erretzea, edo aisialdirako baratze ekologikoen barruan edozein su-mota piztea.
- h) Bi arau-hauste arin edo gehiago pilatzea urte beteko epean.

5. Arau-hauste oso larritzat joko da honako edozein jardunbide:

- a) Gainontzeko baratzeetako kideei eragindako lesioak, edozein erabiltzailek edo harekin doan beste edozeinek eragindakoak.
- b) Zoruan kutsadura sortzea.
- c) Beste nekazarien ortu-erabilera edo aprobetxamenduaren garapen arrunta eragozteak.
- d) Baratzeen funtzionamendu arrunta garatzen ez uztea edo eragozteak.
- e) Lagatzen diren instalazioak edo/eta lursaila bera larriki hondatzea.
- f) Landatzeko, ereiteko, biltzeko edo edukitzeko debekatuta dauden landare exotiko edo psikotropikoak ekoiztea.
- g) Aisialdi baratze ekologikoen ustiapenak emandako produktuak komertzializatzea.
- h) Nortasuna, adina edo baratzeen erabilera adjudikatzeko garrantzitsua den beste daturen bat faltsutzea, edo nortasuna ordeztzea.
- i) Bi arau-hauste larri edo gehiago pilatzea urte beteko epean.

6. Lizentziaren titularrak arau-hauste larri edo oso larriren bat eginez gero, lizentzia baliogabetu egingo zaio, betiere ezarriko zaion zigorrari kalterik egin gabe, hurrengo artikuluan xedatutakoaren arabera. Lizentzia baliogabetzen bada, erabiltzaileak ez du aukerarik izango kalte-ordainik jasotzeko.

Horrez gain, arestian xedatutakoari kalterik egin gabe, erabiltzaileren batek izandako jarrerak delitu-izaera balu, gertakariak aginte judizialaren esku utziko dira, izan daitezkeen izaera penaleko ardurak erabakitzeko. Dena den, udalak salatuko ditu alderdi kaltetu gisa legozkiokoen ekintza penal, zibil eta administratibo guztiak.

36. artikulua. Zehapenak

1. Egokitzen diren zehapenen diru-kopurua ezarri eta erabakitzeko, ordenantza honetan jasotako graduazio-irizpideak erabiliko dira.
2. Arau-hauste arinak, 60 eta 300 euro bitarteko isunekin zigortuko dira.
3. Arau-hauste larriak, 301 eta 1.000 euro bitarteko isunekin zigortuko dira.
4. Arau-hauste oso larriak, 1.001 eta 3.000 euro bitarteko isunekin zigortuko dira.
5. Bergarako Baratze Parkeko instalazioetan kalterik eraginez gero, erantzukizuna duen erabiltzaileak gauzak jatorrizko egoeran zeuden bezala utzi beharko ditu, eragin den kaltea konponduz.
6. Lizentzia baliogabetzeak, aurreko artikulua seigarren atalean aurreikusiarri jarraiki, ez du izango zigor-izaerarik.

37. artikulua. Zehatzeko eskumena duten agintariak

1. Zigor horiek jartzeko eskumena Alkate/Presidenteari dagokio.
2. Edonola ere, alkateak tokiko beste organo bati delegatu ahalko dio gaitasun zigortzailea, Toki Araubidearen Oinarrien Legeari jarraiki.

38. artikulua. Prozedura zigortzailea

1. Arau-hausleei zigorrak jartzeak prozedura zigortzaile bat ireki eta abiaraziko du, 39/2015 eta 40/2015 Legeetan aurreikusitako araubidearen arabera. Espedientean hamar (10) eguneko entzunaldia emango zaio elkarteko ordezkariari, zigortuaren aldeko defentsan zerbait alegatzea nahiko balu.

VI. TITULUA

OINARRIEN INTERPRETAZIOA ETA BALIABIDEAK

39. artikulua. Interpretazioa

Ordenantza hau interpretatzerakoan zalantzak sortuz gero, deialdi hau onartzeko organo eskuduna den Udaltzako osoko bilkuran erabakiko ditu, horri dagokion Lurralde Batzorde Informatzailearen proposamena aztertu eta gero.

40 artikulua. Araubide juridikoa

Oinarri hauetan arautu gabekoei, lege eta arautegi hauek ezarriko zaizkie:

- 39/2015 Legea, urriaren 1ekoa, Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkidearena.
- 40/2015 Legea, urriaren 1ekoa, Sektore Publikoko Araubide Juridikoarena.
- 1372/1986 Errege Dekretua, ekainaren 13koa, Toki Entitateen Ondasunen Erregelamendua onartzen duena.
- 33/2003 Legea, azaroaren 3koa, Administrazio Publikoen Ondareei buruzkoa.

41. artikulua. Ebazpenak administrazio-bideari amaiera ematen dion adieraztea

Ebazpena behin betikoa da eta administrazio-bideari amaiera ematen dio. Horren kontra, Berraztertze Errekurtsoa jar daiteke, ebazpena eman zuen organoaren aurrean, hilabeteko epean –jakinarazpena bidali eta hurrengo egunetik aurrera–; edo Administrazioarekiko Auzi Errekurtsoa sar daiteke, bi hilabeteko epean, Donostiako Administrazioarekiko Auzien Aretoan (Atotxako Justizia Auzitegia, Teresa de Calcuta plaza 1).

42. artikulua. Izaera pertsonaleko datuen babesa

Eskaera aurkeztean, eskaera egiten duen eskatzaileak aitortzen du deialdian ezarritako baldintza guztiak bete egiten dituela eta deialdi-oinarri hauek diotena goitik behera onartzen dituela, datu horiek bere baimenarekin jaso direla eta onartu egiten duela datu horiei tratamendu automatizatua ematea eta Bergarako Udalarenak diren eta behar bezala baimenduta dauden fitxategietan jasotzea; eta jakinean dago datu horiek soil-soilik udal kudeaketarako erabiliko direla, baina, hala ere, Datu Pertsonalak Babesteko eta Eskubide Digitalak Bermatzeko abenduaren 5eko 3/2018 Lege Organikoan aurreikusitako kasuetan beste administrazio publiko batzuei edo hirugarrenei helaraz edo laga liezazkieke.

Azken xedapen bakarra. Indarrean jartzea.

Ordenantza hau indarrean sartuko da behin betiko testua Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratu eta Toki Araubidearen Oinarrien Legeko 65.2 artikulua xedatzen duen epea igaro ondoren, eta indarrean jarraituko du Udalbatzarrak aldatu edo baliogabetzea erabaki arte.



ORDENANZA PARA LA ADJUDICACIÓN Y GESTIÓN DE LOS HUERTOS ECOLÓGICOS DE BERGARA

El Ayuntamiento de Bergara pondrá a disposición de la ciudadanía varias parcelas municipales para su utilización como huerto de ocio o tiempo libre. El ayuntamiento promoverá de esta manera un punto de encuentro para el ocio activo e inclusivo, con el fin de impulsar la convivencia y las relaciones entre diferentes colectivos, así como el intercambio intergeneracional, fomentando al mismo tiempo la agricultura ecológica.

En la medida en que uno de los objetivos es el ocio, quedará prohibida la venta de los productos procedentes de estos huertos, por lo que sólo se podrán cultivar para consumo propio y uso doméstico.

Esta ordenanza tiene por objeto establecer las condiciones necesarias para la regulación del uso y aprovechamiento de los terrenos que conforman el Parque de Huertas de Bergara, regulando al mismo tiempo la actividad agrícola de las mismas y la responsabilidad de quienes las utilicen.

TÍTULO I

PRINCIPIOS GENERALES

Artículo 1. Objeto de la ordenanza

Esta ordenanza tiene por objetivo establecer las condiciones necesarias para la regulación del uso y aprovechamiento de los terrenos que conforman el Parque de Huertas de Bergara, regulando al mismo tiempo el procedimiento para su adjudicación, la actividad agrícola de las mismas y la responsabilidad de quienes las utilicen.

Artículo 2. Ámbito de aplicación

El ámbito objetivo de aplicación de la ordenanza abarcará todos aquellos terrenos incluidos dentro del Parque de Huertas de Bergara.

En cuanto al ámbito subjetivo, la normativa contenida en esta ordenanza será de aplicación a todas aquellas personas residentes de derecho y de hecho en este municipio de Bergara que puedan optar al uso, disfrute y aprovechamiento de los huertos ecológicos de ocio que cumplan los requisitos previstos en esta ordenanza para su adjudicación.

Artículo 3. Definiciones

a) Persona usuaria: Adjudicataria o titular de la licencia: Persona física a favor de la cual se constituye el derecho a usar y aprovechar el bien que se cede o alquila. A los efectos que aquí interesan, la persona beneficiaria de la cesión o alquiler sobre el huerto ecológico de ocio.

b) Frutos: Rendimientos que se derivan del uso del huerto, esto es, los productos procedentes de la siembra y tratamiento de la tierra, tales como verduras, hortalizas, etc.



c) Elementos comunes: Son los elementos naturales o dispuestos en la parcela municipal donde se encuentran los huertos, y que sirven a más de una de las personas propietarias o a la totalidad en común, como son los pasos, vallados, tuberías, depósitos, pivotes de delimitación, etc.

d) Responsabilidad: Se trata de la responsabilidad que recae sobre cada persona usuaria de los huertos, de forma individualizada y en relación con la porción de terreno de la que sea usuaria.

f) Huerto ecológico o parcela: Porción de terreno individualizada, sobre la cual se constituye el derecho de cada persona usuaria para su uso.

g) Unidad familiar: Personas que conviven de hecho y de derecho en una misma vivienda, teniendo la consideración de tales los dos cónyuges o pareja de hecho (o uno de ellos en caso de viudedad, separación o divorcio) y los hijos o hijas menores de edad que convivan en el mismo domicilio.

h) Accesibilidad universal: Condición que deben cumplir los entornos, procesos, bienes, productos y servicios, así como los objetos o instrumentos, herramientas y dispositivos, para ser comprensibles, utilizables y practicables por todas las personas en condiciones de seguridad y comodidad y de la forma más autónoma y natural posible.

i) Diseño universal y diseño para todas las personas: Desde su mismo origen diseñar los entornos, procesos, bienes, productos, servicios, objetos, instrumentos o dispositivos de tal forma que puedan ser utilizados por todas las personas, sin necesidad de adaptación ni diseño especializado.

j) Grupos de interés: Asociaciones sin ánimo de lucro, centros escolares o colectivos en situación vulnerable.

Artículo 4. Constitución de la asociación

Las personas adjudicatarias con carácter definitivo estarán obligadas a constituir una asociación para la gestión de los huertos y, además, deberán designar a una persona que será el contacto directo con la persona responsable de la gestión municipal. Esta portavoz se encargará de recoger las dudas, problemas, etc. de las personas usuarias.

Además, será objetivo de la asociación salvaguardar el funcionamiento correcto del Parque de Huertas de Bergara y realizar un mínimo de mantenimiento.

Artículo 5. Funciones de la asociación

El Ayuntamiento de Bergara, sin renunciar a su obligación de regular el uso privativo del dominio público, entiende que las personas concesionarias de las huertas, a través de la asociación, deben implicarse en la gestión ordinaria de la actividad, asumiendo así la responsabilidad de su gestión diaria.

Las funciones de la asociación serán, entre otras, las siguientes:

- Gestionar las instalaciones y actividades, a través de la planificación de las mismas, tratando de compatibilizar los diferentes y legítimos intereses de los concesionarios.
- Resolver las incidencias que puedan surgir como consecuencia del desarrollo de sus actividades.



- Realizar las labores de mantenimiento ordinarias, entendiendo como tales las actuaciones de reparación y reposición de elementos deteriorados por el uso normal de los mismos.
- Presentar una memoria anual, donde se reflejarán las actividades desarrolladas a lo largo del año anterior, memoria económica, acuerdos adoptados, relación de miembros de la asociación, modificaciones de la junta directiva, etc. Así mismo, se adjuntará copia de las actas de las reuniones realizadas a lo largo del año anterior.
- Se responsabilizará de la limpieza de las instalaciones. Para ello, deberá presentar en el ayuntamiento un calendario de limpieza y, en su caso, el contrato de mantenimiento suscrito con la empresa contratada.
- Llevará un inventario de los aperos de labranza y herramientas que el ayuntamiento ponga a disposición de las personas usuarias. Así mismo, controlará el buen uso de los mismos y, en su caso, podrá regular su préstamo.
- Ser parte en los expedientes de responsabilidad patrimonial y sancionadores instruidos contra las personas usuarias, esto es, instruido el expediente sancionador en ambos casos se dará audiencia a la representante de la asociación para que tenga conocimiento del expediente instruido y, si lo estimase conveniente, pueda colaborar en la defensa de la persona sancionada.

Artículo 6. Plazo de cesión

El aprovechamiento y/o uso del terreno se concederá por periodos anuales, hasta el 31 de diciembre de cada año, siendo susceptible de prórroga hasta un máximo de cuatro años.

Las prórrogas se entenderán acordadas si no mediara un preaviso de cualquiera de las partes con un mes de antelación a la finalización de la cesión o de sus sucesivas prórrogas.

La persona adjudicataria deberá dejar en el mes final del plazo de licencia el huerto limpio y apto para ser cultivado por la siguiente persona adjudicataria.

Artículo 7. Principios generales de uso de las huertas

1. Principio de conservación y mantenimiento: Será obligación principal de la persona arrendataria de Baratze Parkea la adecuada conservación y mantenimiento del terreno que se le haya alquilado, debiendo aplicar la debida diligencia a fin de que el terreno se mantenga en buenas condiciones desde el punto de vista de salubridad, ornato y cultivo.

2. Principio de respeto en el uso de las instalaciones: Toda persona que sea cesionaria de huertos ecológicos de ocio deberá evitar molestias, daños o perjuicios a las demás personas.

3. Principio de no comerciabilidad: Las personas cesionarias de los huertos tendrán prohibido dedicar el cultivo de los mismos para fines comerciales o de explotación económica.

4. Principio de autoabastecimiento: Los frutos de la tierra que se originen por la siembra de los huertos estarán destinados únicamente al consumo propio o de la unidad familiar, sin que puedan destinarse a la percepción de rendimientos económicos.

5. Principio de prevención ambiental: Las personas usuarias de los huertos no utilizarán productos fertilizantes ni productos fitosanitarios que puedan provocar perjuicios graves a la tierra o contaminar la misma o los acuíferos que puedan existir, conforme a los estrictos



términos establecidos en esta ordenanza sobre el cultivo ecológico y de acuerdo con los principios recogidos en el Reglamento 835/2007 de la Comunidad Económica Europea sobre agricultura ecológica.

6. Principio de consumo responsable del agua: Las personas usuarias de los huertos harán un uso sostenible y responsable del agua, para lo cual tendrán en cuenta que, con objeto de optimizar el uso del agua potable, para el riego deberán dar preferencia al agua de lluvia, no dejarán tomas de agua abiertas y no regarán más de lo necesario (el ayuntamiento podrá establecer un máximo de metros cúbicos).

Artículo 8. Régimen aplicable y regulación

1. El uso de estos huertos municipales de ocio debe calificarse como uso común especial de bienes de dominio público, según establece el artículo 75.1.b) del Reglamento de Bienes de las Corporaciones Locales, por lo que deberá someterse a licencia y, dado que el número de licencias será limitado, la autorización de uso para la explotación de las huertas ecológicas deberá adjudicarse mediante sorteo entre todas las personas solicitantes.

No obstante, el Ayuntamiento de Bergara podrá reservar algunas parcelas específicamente para colectivos de interés, a fin de adjudicárselas directamente.

2. Por tanto, al tratarse de una autorización para la utilización de bienes de dominio público, se establecerá un plazo de información pública, de acuerdo con la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

3. El régimen que se aplicará a la adjudicación, posesión y disfrute de los huertos ecológicos de ocio será el previsto en la presente ordenanza.

4. Subsidiariamente, se aplicarán las normas contenidas en la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, de Patrimonio de las Administraciones Públicas).

Artículo 9. Título de cesión

La licencia otorga un uso del huerto personal e intransferible, y solo producirá efectos mientras concurren las condiciones establecidas para su cesión. La persona usuaria no podrá en ningún caso ceder, gravar o disponer a título oneroso o gratuito de los derechos que derivan de la utilización autorizada por la licencia concedida. Dichos derechos no podrán ser en ningún caso objeto de transmisión a terceros.

El título de la licencia concedida a la persona usuaria será “en precario”, pudiendo el ayuntamiento por causas justificadas de interés público revocar en cualquier momento la licencia concedida, sin derecho a indemnización alguna por parte del mismo.

Pueden ser causas justificadas de interés público la aprobación de cualquier programa municipal que sustituya o sea incompatible con el programa de “huertos ecológicos de ocio”, o también la aprobación de cualquier plan de desarrollo urbanístico o de infraestructura por parte del ayuntamiento o de cualquier otra administración pública, que conlleve la implantación de cualquier dotación pública sobre los terrenos destinados a huertos ecológicos de ocio. En estos casos, la aprobación del referido plan conllevará la declaración de utilidad pública o interés social, a efectos de dejar sin vigencia los títulos habilitantes para el uso de los terrenos demaniales, y puede dar lugar a la pérdida total o parcial de la autorización concedida por licencia sin derecho a indemnización alguna.



Artículo 10. Instrucciones de funcionamiento del programa de huertos

La Alcaldía podrá dictar instrucciones sobre aspectos generales o concretos de la actividad del programa de huertos ecológicos de ocio, a fin de disciplinar formas, horarios, tipos de cultivo, etc., con carácter general o especial, y que serán de obligado cumplimiento para las personas usuarias de los huertos, así como las órdenes o indicaciones que sobre el mismo asunto les dicten por escrito la Alcaldía o la Concejalía Delegada o el personal encargado municipal, que serán así mismo de obligado cumplimiento.

TÍTULO II

PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN

Artículo 11. Requisitos para ser persona beneficiaria

1. En el Baratze Parkea de Bergara, podrán ser beneficiarias de las licencias de ocupación de los huertos ecológicos de ocio las personas que estén empadronadas en el municipio de Bergara y que efectivamente residan en la localidad al menos durante los seis últimos meses –a partir de la publicación de la convocatoria de adjudicación– y que, además, cumplan los siguientes requisitos:

- a) Encontrarse físicamente capacitada para realizar las labores agrícolas y de cultivo a desarrollar en el huerto ecológico de ocio.
- b) Encontrarse al corriente en sus obligaciones tributarias y de otra índole respecto al Ayuntamiento de Bergara.
- c) No ser miembro de una unidad familiar con alguna persona usuaria de otro huerto ecológico.
- d) No haber sido sancionada en una posesión anterior de huerto ecológico de ocio por algún incumplimiento contemplado en la presente ordenanza.
- e) Deberá mantener su empadronamiento en Bergara durante la vigencia de la autorización; el cambio de empadronamiento supondrá la pérdida de la autorización.

Las solicitudes de las personas menores de edad deberán venir avaladas por el padre, madre o tutor/a, siendo la persona adulta la responsable a efectos de esta ordenanza.

Artículo 12. Procedimiento para la adjudicación de las licencias

1. El procedimiento aplicable al otorgamiento de licencias que habiliten para la ocupación, uso y disfrute de los huertos ecológicos de ocio será en régimen de concurrencia, dado el número limitado de los mismos. No obstante, dicha regla no será aplicable a los grupos de interés, ya que el ayuntamiento podrá reservar una serie de parcelas para el uso específico de dichos grupos.

2. El procedimiento se iniciará de oficio por el ayuntamiento, previa resolución en tal sentido dictada por el órgano local competente (Alcaldía), en la que se contendrá la convocatoria de concesión de licencias de ocupación de huertos ecológicos de ocio, bien referida a la totalidad de las huertas o a un número limitado de ellas. Dicha convocatoria será publicada en el Tablón de Anuncios del Ayuntamiento y en la página web municipal (www.bergara.eus) .

3. Las personas interesadas en la adjudicación de los huertos ecológicos deberán presentar su solicitud, con arreglo al modelo oficial, en el Registro Municipal.



A la solicitud se deberá adjuntar, además de los documentos exigidos en el modelo normalizado, la siguiente documentación:

- a) Fotocopia del DNI o documento legalmente equivalente.
- b) Documentación acreditativa del cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo anterior, o declaración jurada en ese sentido.

El ayuntamiento comprobará de oficio el empadronamiento y la residencia efectiva en los seis meses anteriores, así como la ausencia de infracciones cometidas y el cumplimiento de encontrarse al corriente en sus obligaciones tributarias o de otra índole para con este ayuntamiento.

Artículo 13. Competencias y procedimiento

El procedimiento de concesión de licencias lo resolverá la Alcaldía.

Se establecerá un plazo de al menos diez (10) días naturales para la presentación de solicitudes. A continuación, se aprobará el listado provisional de personas admitidas y excluidas, que será expuesto en el Tablón de Anuncios. Las personas interesadas podrán presentar reclamaciones en un plazo máximo de diez (10) días hábiles. Finalizado dicho plazo, y una vez resueltas las reclamaciones recibidas, se dictará resolución con el listado definitivo de personas admitidas y excluidas.

En el anuncio del listado definitivo de personas admitidas y excluidas, el ayuntamiento indicará el día, lugar y hora en que se realizará la adjudicación de las parcelas, que tendrá lugar mediante sorteo público con asistencia libre de cualquier persona.

La mesa será presidida por el Alcalde o concejal delegado, con presencia de la Secretaria Municipal, que dará fe del acto.

El sorteo se celebrará en base al listado definitivo de personas admitidas y excluidas, conforme a los criterios reguladores del mismo.

Artículo 14. Adjudicación de licencias y listado de suplentes

La licencia que se conceda a la persona adjudicataria deberá especificar claramente su finalidad, la definición y emplazamiento del huerto, los derechos y obligaciones de la persona usuaria y la vigencia de la licencia.

En el caso de las personas que no resulten beneficiarias de la obtención de una licencia de adjudicación de huerto, pasarán a formar parte de un listado de suplentes. Dicho listado se utilizará para cubrir bajas en caso de renuncia o pérdida voluntaria o forzosa del derecho otorgado a través de la concesión de la licencia de ocupación para el uso y disfrute de los huertos ecológicos, realizándose un llamamiento a la siguiente persona candidata según el orden que ocupara en el referido listado, dentro del periodo de vigencia de la licencia.

Una vez concedida la autorización que faculta para el uso del huerto, a fin de recibir la autorización que le corresponde, la persona adjudicataria deberá autoliquidar el importe del precio público anual establecido por el ayuntamiento y depositar el importe de fianza establecido. La fianza le será devuelta una vez transcurrido el plazo de adjudicación si no ha sido adjudicataria de otro huerto para la nueva temporada.



Artículo 15. Criterios de baremación

Los criterios de baremación se especificarán en la convocatoria para la licitación correspondiente.

Artículo 16. Temporalidad de las autorizaciones

1. Las autorizaciones para uso y disfrute de los huertos ecológicos de ocio tendrán una duración de cuatro años improrrogables, aunque la persona titular podrá participar en las convocatorias siguientes.
2. El órgano competente en cada caso podrá dejar sin vigencia las citadas autorizaciones si se incumplieran las condiciones que motivaron su concesión o las obligaciones que recaen sobre las personas adjudicatarias –relacionadas en esta ordenanza– y siempre de acuerdo con el procedimiento establecido.

Artículo 17. Transmisión y extinción de las autorizaciones

Las licencias que otorgan el derecho al uso de los huertos de Baratze Parkea de Bergara:

- a) No serán transmisibles a terceras personas.
- b) Se extinguirán por vencimiento del plazo
- c) Podrán ser revocadas o anuladas:
 - c1) Por mutuo acuerdo.
 - c2) Por resolución judicial.
 - c3) Por renuncia de la persona cesionaria.
 - c4) Por empadronamiento en otro término municipal.
 - c5) Por incumplimiento de las obligaciones y disposiciones contenidas en la presente ordenanza o en la resolución de concesión de la licencia correspondiente, previa la tramitación de expediente con audiencia a la persona interesada.

TÍTULO III

CONDICIONES GENERALES PARA EL USO DE LAS HUERTAS

Artículo 18. Condiciones generales de uso

1. Dentro del Baratze Parkea de Bergara, el órgano municipal competente promocionará la existencia de huertos que cumplan la Ley de Accesibilidad 20/1997, dando preferencia a que las mismas puedan ser utilizadas por personas con alguna discapacidad.
2. Cada parcela será asignada a una única persona titular, que no podrá ceder su uso a terceras personas, y que, además, deberá cumplir las siguientes obligaciones en relación con la utilización y disfrute de la huerta:
 - a) Como regla general, deberá respetar todos los aspectos recogidos en la presente ordenanza que atañen al uso que se desarrolle en los huertos.
 - b) Los huertos se podrán destinar única y exclusivamente al cultivo y plantación de especies y variedades vegetales no leñosas propiamente hortícolas de esta zona, esto es, lechugas,



tomas, cebollas, puerros, calabacines, habas, etc., así como flores o plantas ornamentales y plantas aromáticas o medicinales, debiendo descartarse otro tipo de plantaciones.

c) Mantener las instalaciones que se ceden para el uso en las mismas condiciones en que se entregaron, aplicando la debida diligencia. La parcela deberá estar limpia en todo momento, sin perjuicio de las plantaciones que en la misma existan.

d) Cuidar y proteger los bienes que se entregan en concepto de uso. Deberán poner en conocimiento del ayuntamiento cualquier incidencia que afecte a los huertos o instalaciones, ya provengan de otras personas usuarias, ya de terceras personas ajenas.

e) Una vez finalizado el plazo de la licencia, devolver la posesión del huerto al ayuntamiento en condiciones aptas para el disfrute de nuevas personas adjudicatarias; o en caso de renuncia o revocación de la licencia, en el mismo momento en que se haga efectiva la misma.

f) Mantener la misma estructura y superficie de la parcela que se cede en origen, no pudiéndose variar el deslinde efectuado por el ayuntamiento, ni realizar ningún tipo de obra o cerramiento que no fuera previamente autorizado por el órgano municipal competente. Así mismo, la persona titular de la instalación deberá abstenerse de colocar cualquier tipo de elementos que no se destinen específicamente al cultivo de la tierra, tales como barbacoas, cobertizos, casetas, etc., tanto por encima de la superficie del suelo como soterradamente.

g) Evitar causar molestias a las demás personas usuarias de los huertos, absteniéndose de la utilización de artilugios, mecanismos o sistemas que pudieran provocar daños o lesiones.

h) Evitar el uso de sustancias destinadas al cultivo, a la limpieza o a cualquier utilización en el huerto que puedan provocar grave contaminación del suelo.

i) Impedir la presencia de animales en los huertos.

j) No abandonar el cultivo o uso de los huertos, en especial no podrá dejar de recolectar los frutos si los mismos producen hedor, ensucian el terreno o perjudican el entorno y la calidad del paisaje, se encuentren o no en la planta o en el suelo.

k) No utilizar vehículos de tracción mecánico en el interior de los huertos. Solamente cuando sea necesario dar la vuelta a la tierra para la preparación de la parcela, se autorizará el arado mecánico.

l) Evitar el depósito o acumulación de materiales o herramientas sobre los huertos, que no sean los estrictamente necesarios para el cultivo de la tierra.

m) Mantener las condiciones físicas y de aptitud necesarias para trabajar en la huerta. En este sentido, en caso de que a la persona usuaria le sobrevenga alguna enfermedad o patología grave que la incapacite para estas labores durante más de un mes, deberá comunicárselo al ayuntamiento inmediatamente.

n) No se podrán utilizar equipos musicales para amenizar la estancia en el huerto durante las labores de cultivo.

3. Los elementos comunes –tanto las infraestructuras como los aperos– deberán respetarse y mantenerse en las debidas condiciones de uso y limpieza. La persona usuaria estará obligada a someterse a las decisiones que para el mantenimiento de estos elementos comunes establezca la asociación de personas usuarias. Igualmente, el grupo de personas usuarias deberá designar a una o varias personas representantes para la toma de decisiones vinculantes en relación con estos elementos comunes, así como para las labores de interlocución con el ayuntamiento.



4. El incumplimiento de cualquiera de las anteriores condiciones por parte de la persona titular de la licencia podrá dar lugar a la revocación de la misma por parte del ayuntamiento.
5. Así mismo, la conservación, reparación y mantenimiento de las instalaciones y el uso correcto de las mismas será supervisado en el día a día por las propias personas usuarias, constituyendo su responsabilidad el correcto uso de las instalaciones, así como la conservación, reparación y mantenimiento de los huertos y las infraestructuras ligadas a los mismos en caso de darse un uso inadecuado.
6. Las personas adjudicatarias estarán igualmente obligadas a asistir al curso de horticultura ecológica y buenas prácticas agrícolas, que será organizado por el ayuntamiento.
7. Las personas adjudicatarias con carácter definitivo estarán obligadas a constituir una asociación para la gestión de los huertos y, además, deberán designar a una persona que será el contacto directo con la persona responsable de la gestión municipal. Esta portavoz se encargará de recoger las dudas, problemas, etc. de las personas usuarias.
8. La asociación de personas usuarias deberá establecer un calendario con el fin de colaborar en las labores de mantenimiento que sean precisas (delimitación de parcelas, limpieza de albercas, etc.). Este calendario deberá ser consensuado con los servicios técnicos municipales.
9. Las personas adjudicatarias se atenderán a los horarios de apertura y cierre, que serán establecidos por la asociación de personas usuarias junto con los servicios técnicos municipales.

Artículo 19. Aprovechamiento de la tierra

1. La persona titular de la cesión se obliga a cultivar el terreno cedido para huerto con la diligencia de un/a buen/a labrador/a y a utilizar los aperos adecuados. Sin perjuicio de lo establecido en el artículo anterior, el aprovechamiento de los huertos se deberá someter a las siguientes normas:
 - a) No se permitirá el cultivo de especies vegetales o plantas que causen deterioro de la tierra, del suelo o del subsuelo.
 - b) Así mismo, la persona usuaria no podrá plantar especies exóticas, invasoras o aquellas que no estén permitidas por la ley.
 - c) Por otro lado, no está permitida la plantación de especies que no sean de temporada, ni aquellas cuya recolección no pueda efectuarse antes de ocho meses desde la siembra, ni tampoco cultivar ningún tipo de especies arbóreas, ni siquiera frutales.
 - d) No se podrán instalar invernaderos, cajas, elementos clavados, casetas, espantapájaros, espantajos o peleles.
 - e) Se prohíbe la quema de pasto o restos de cultivo del huerto, así como la generación de cualquier tipo de fuego dentro del espacio de los huertos ecológicos de ocio.
 - f) Se impide realizar vertidos sobre otros huertos o depositar restos de desbroce o limpieza sobre los mismos o sobre el propio huerto.
 - g) No se permite la instalación de elementos que deterioren el paisaje o que alteren las instalaciones existentes, tales como bidones, depósitos complementarios, chapas, separadores o similares.



h) No se permite la construcción de edificaciones en las parcelas, ni colocación de sombreados, tendedores o cualquier otro elemento que altere el aspecto del entorno.

i) No se podrán utilizar cepos, trampas, lazos, o escopetas de perdigones o balines, tiradores de goma u otros utensilios o artilugios contruidos con otros medios.

j) No se permitirá instalar cerramiento alguno en la parcela, ni vallas de ningún tipo –ni de piedra, madera, ladrillo, bloque–, ni otros elementos constructivos o delimitadores para cerrar, delimitar, marcar o señalar el huerto, sus esquinas u orillas. Únicamente se mantendrán los establecidos por el ayuntamiento.

2. El incumplimiento de cualquiera de las anteriores condiciones por parte de la persona titular de la licencia podrá dar lugar a la revocación de la misma por parte del ayuntamiento.

Artículo 20. Facultades de la persona adjudicataria

La persona que haya resultado adjudicataria en el procedimiento de concesión de licencias para el otorgamiento del uso común especial ostentará las facultades de poseer la tierra y demás elementos que conformen el huerto, en concepto de usuaria, siendo el aprovechamiento que le corresponde el rendimiento de las especies vegetales que haya cultivado en dicho huerto, es decir, los frutos procedentes del terreno.

1. Dichas facultades se concretan en el uso, disfrute y aprovechamiento de la tierra, comportando el labrado de la misma, la siembra y plantación, el cuidado y mantenimiento de aquella, el riego, el abono, el uso de las herramientas precisas para ello, la recolección de los frutos y cuantas otras facultades se entiendan incluidas en atención al destino y naturaleza del bien que se cede.

2. Igualmente comprende el uso, disfrute y aprovechamiento de los elementos comunes, incluyendo los aperos de labranza que el ayuntamiento ponga a disposición de las personas usuarias.

3. Las facultades expresadas en este artículo únicamente corresponderán a la persona titular de la licencia.

4. Dichas facultades se entenderán extinguidas una vez transcurra el plazo de concesión del uso o al revocarse la licencia que habilita el mismo en base a las causas expresadas en esta ordenanza.

5. En ningún caso se entenderá transmitido el derecho de propiedad sobre los huertos, en base además a la condición demanial de los mismos, siendo estos, por su carácter de dominio público, inembargables, inalienables e imprescriptibles.

Artículo 21. Agricultura ecológica. Agrobiodiversidad

Las personas beneficiarias del uso de los huertos se cuidarán de no utilizar fertilizantes ni productos zoo y fitosanitarios que contaminen y que entrañen riesgo de provocar un grave perjuicio sobre la tierra, las aguas superficiales y los acuíferos, o que puedan emitir partículas indeseables a la atmósfera o que puedan provocar daños tanto a la fauna como a la flora circundante o a las personas del lugar. Tampoco se podrán utilizar productos químicos que contaminen el suelo.

Igualmente queda terminantemente prohibido realizar cualquier vertido de productos contaminantes que puedan provocar grave daño al suelo. Contra las plagas y enfermedades



se usarán remedios naturales. La tierra se abonará con materia orgánica previamente descompuesta (compost, estiércol, restos orgánicos, etc.).

A la hora de utilizar fertilizantes orgánicos, se dará preferencia al compost obtenido en las propias huertas y en segundo orden al generado en el compostaje comunitario del municipio de Bergara. En ambos casos, con antelación se realizarán los oportunos análisis para comprobar la aptitud del compost para producción de hortalizas de uso alimentario. Será obligación de la asociación realizar la analítica mencionada.

No podrán utilizarse abonos artificiales.

Tratando de entroncar esta actividad con los métodos tradicionales de labranza, pero sin renunciar a nuevos conocimientos y técnicas que se preocupan del medio ambiente de un modo científico, la agricultura a desarrollar será ecológica. Se prescindirá, por tanto, de productos químicos. Los productos “químicos”, en oposición a los productos “naturales”, son aquellos productos –simples o complejos– obtenidos a partir de:

- a) Productos naturales por tratamiento químico.
- b) Material vegetal o tejidos animales por tratamiento.
- c) Síntesis química, sea parcial o no (definición según A. Dehovel).

En consonancia con este modo de entender las cosas, en el uso de los huertos ecológicos de ocio se tendrán en cuenta las siguientes normas de agricultura ecológica:

1) Respecto a los fertilizantes:

Quedan prohibidos:

- a) Todos los abonos orgánicos sintéticos (la totalidad de los que se comercializan en el estado español) y los compost elaborados con productos contaminados (paja, estiércol, hierba y abono orgánico tratados con pesticidas y herbicidas).
- b) Todos los abonos minerales (nitrogenados, fosfatados, potásicos, magnésicos, cal viva, etc.) obtenidos por procedimientos químicos.

Quedan autorizados:

- a) Los abonos procedentes de humus de lombriz, el estiércol compostado (entendiendo el compostaje como un proceso de fermentación aeróbica), abonos verdes y restos de cosechas perfectamente descompuestos, así como el compost elaborado a partir de residuos no contaminados.
- b) Los abonos minerales de origen natural (fosfatos naturales molidos, polvos de síliceas, calizas molidas, dolomitas, etc.).

2) Respecto a los tratamientos fitosanitarios:

Queda prohibida:

- a) La utilización de insecticidas, fungicidas y acaricidas y otros productos procedentes de síntesis química.

Quedan autorizados:

- a) Los fungicidas preparados a base de sustancias naturales minerales, vegetales o animales (caldo bordelés, caldo borgoñés, etc.).
- b) Los distintos preparados a base de plantas (maceraciones, infusiones, decocciones, purines).



3) Respecto a las “malas hierbas”:

Queda prohibida la utilización de cualquier herbicida químico sintético.

Queda autorizada la utilización de métodos biológicos de control de hierbas competidoras (acolchado, escarda manual o semimanual, cultivo en bancal profundo).

4) Respecto a semillas y plantas:

Queda prohibida:

a) La utilización de hortalizas para trasplantar que provengan de cultivo químico.

b) La utilización de raíces, bulbos y tubérculos tratados con productos químicos sintéticos para su preparación o conservación.

c) La utilización de semillas tratadas con productos químicos sintéticos después de su recolección.

d) Todos los organismos modificados genéticamente, de cualquier tipo y variedad (transgénicos).

Queda autorizada:

a) La utilización de hortalizas, raíces, bulbos, tubérculos y semillas que procedan de agricultura biológica.

b) La utilización de productos que, aunque procedan de cultivos convencionales, no hayan sido tratados con productos químicos sintéticos. El cultivo ecológico que se ha de desarrollar debe servir como ejemplo de prácticas de producción y consumo sostenibles.

Artículo 22. Condiciones de rieg

1. Las personas titulares del uso de los huertos deberán utilizar los medios de riego que se hayan puesto a su disposición dentro de las instalaciones del Baratzeko Parkea de Bergara, que consiste en regar utilizando regaderas con agua de albercas.

2. El agua de riego será preferentemente agua de lluvia. En el supuesto de que esta no fuera suficiente, la asociación podrá autorizar el uso de agua potable, para lo cual dispondrá de un contador, y por este concepto a la asociación se le cobrará el precio público establecido en el Reglamento del Ciclo Integral del Agua. No obstante, y con objeto de evitar abusos, el ayuntamiento podrá limitar el uso de agua potable.

3. No se podrán utilizar otros elementos distintos a los existentes o disponibles, quedando prohibido el riego con aspersores u otros medios que puedan invadir otros huertos colindantes.

4. Para el riego de los huertos, queda prohibida la traída de aguas desde cualquier otro punto que no se encuentre habilitado al efecto.

5. En cualquier caso, se evitará dejar la toma de agua abierta, así como despilfarrar el agua de riego o utilizar métodos de riego que provoquen un consumo anormal del agua disponible. Todo ello puede constituir causa de revocación de la licencia.

Artículo 23. Tratamiento de residuos y compostaje de biorresiduo



1. Las personas usuarias de los huertos serán responsables del adecuado estado de limpieza tanto de la parcela como de todos aquellos terrenos incluidos dentro de la zona de Baratzeko Parkea. Los residuos los deberán depositar en el espacio o contenedor instalado y ordenado por el ayuntamiento al efecto.
2. En cuanto a los restos orgánicos, las personas usuarias estarán obligadas al compostaje del biorresiduo generado en el huerto y, para ello, deberán utilizar las infraestructuras habilitadas por el ayuntamiento en el Baratzeko Parkea de Bergara.
3. El resto de residuos deberá ser depositado de forma selectiva y únicamente en el punto o contenedor que establezca el ayuntamiento al efecto.

Artículo 24. Destino de los frutos de la tierra

1. Las personas usuarias tendrán derecho a recolectar los frutos que se deriven del cultivo de la tierra, pero únicamente los podrán destinar a consumo propio o de su unidad familiar.
2. Queda prohibida toda venta de los productos hortícolas que obtengan las personas usuarias de los huertos ecológicos de ocio, o cualquier otra operación comercial que conlleve un tráfico jurídico mercantil de los mismos.

Artículo 25. Gastos de mantenimiento y financiación

1. La persona usuaria del huerto durante todo el periodo de vigencia de la licencia deberá asumir los gastos derivados del cultivo del huerto, tales como abonos, plantas sembradas y demás necesidades para el cultivo, manteniendo la parcela apta para la producción y en las debidas condiciones de cuidado.
2. Las personas usuarias estarán obligadas a soportar la imposición de cualquier gravamen (tasa, cánones, etc.) que de forma motivada y con arreglo a Derecho se apruebe por el ayuntamiento para sufragar los costes generados por la utilización de los huertos o por la comunidad usuaria.
3. Las personas usuarias deberán abonar por el uso de la huerta el precio público anual que el ayuntamiento apruebe en sus ordenanzas fiscales. El mencionado precio público se recogerá en la Ordenanza Fiscal Municipal y en la misma anualmente se recogerán sus modificaciones. De cara al ejercicio de 2021, las cuantías serán las siguientes:
 - a) Canon: 60,00 euros por uso anual del huerto y por consumo de agua.
 - b) Fianza: 100,00 euros de fianza en garantía de la correcta utilización del dominio público municipal. La fianza se devolverá al finalizar definitivamente la cesión, siempre que no haya motivo que justifique su retención.

Con carácter general, el precio y la fianza del primer año se abonarán en el momento en que se conceda la licencia municipal de uso.

3. La asociación, por su parte, deberá abonar el consumo de agua potable y de energía eléctrica.

Artículo 26. Educación ambiental

1. Las instalaciones de Baratzeko Parkea de Bergara podrán ser objeto de visita por parte de escolares de centros educativos, así como de diferentes asociaciones, con el fin de dar a



conocer las actividades desarrolladas en los huertos e inculcar los valores sobre la agricultura tradicional y ecológica.

2. A tales efectos, las personas usuarias de los huertos estarán obligadas, dentro de los horarios de apertura de estos, a permitir la entrada a los grupos de visitas organizadas por el ayuntamiento.

3. En estos casos, las personas usuarias, siempre en la medida de sus posibilidades, deberán colaborar con el profesorado o el personal que acompaña al alumnado durante toda su estancia en los huertos, a fin de explicar a los colectivos visitantes las técnicas y propiedades de los cultivos en sus diferentes fases: preparación de la tierra, abonado, sembrado o plantación, regado, escardado, eliminación de plagas, recolección y retirada de residuos.

4. Así mismo, las personas usuarias podrán transmitir valores ligados a la tierra y a la naturaleza, aportando sus conocimientos sobre métodos de cultivo, especies y variedades locales utilizadas, así como cualquier otro dato que pueda suscitar interés en el colectivo escolar o de otro tipo sobre la agricultura tradicional y ecológica en particular y sobre el medio ambiente en general, fomentando a su vez las relaciones intergeneracionales.

Artículo 27. Pérdida de la condición de persona usuaria

1. El incumplimiento de lo estipulado en la presente ordenanza conllevará la pérdida de la condición de persona usuaria del Baratze Parkea de Bergara y, consecuentemente, la del derecho de uso común especial que se venía disfrutando, así como la pérdida de la autorización y derecho de uso del huerto.

2. En especial, se perderá la condición de persona usuaria en los siguientes casos:

a) Desistimiento o renuncia a su derecho, presentada por escrito ante el ayuntamiento por la persona beneficiaria del uso del huerto.

b) Defunción de la persona usuaria o enfermedad que la incapacite para desarrollar las labores propias del huerto.

c) Modificación del empadronamiento, o no vivir ininterrumpidamente y de forma real y efectiva en una vivienda de este municipio durante todo el periodo de vigencia de la licencia.

d) Abandono en el uso o cultivo de la parcela durante más de dos meses.

e) Por alteración sobrevenida de cualesquiera otras de las circunstancias que motivaron la adjudicación.

f) Concurrencia de cualquiera de las incompatibilidades o prohibiciones que se detallan en esta ordenanza.

g) Utilización del huerto para uso y finalidades diferentes a las establecidas en esta ordenanza.

h) Aprobación de cualquier plan urbanístico o de infraestructura por parte del ayuntamiento o cualquier otra administración pública, que conlleve la implantación de cualquier dotación pública sobre los terrenos que conforman el Baratze Parkea de Bergara. En estos casos, la aprobación del referido plan conllevará la declaración de utilidad pública o interés social, a efectos de dejar sin vigencia los títulos habilitantes para el uso de los terrenos demaniales.

i) Incumplimiento de las normas básicas de convivencia y relaciones de vecindad, o conducta insolidaria para con el resto de personas usuarias de huertos.



j) Imposición de una sanción por infracción grave o muy grave, que conllevan siempre aparejada la revocación de la licencia.

Artículo 28. Procedimiento de revocación de la licencia y pérdida de la condición de persona usuaria

1. La pérdida de la condición de persona usuaria se realizará por el ayuntamiento mediante un procedimiento de revocación de licencia, donde se expondrán los hechos a la persona usuaria, concediéndole un plazo de diez (10) días para presentar alegaciones, y a continuación se resolverá definitivamente el expediente. Por igual término de días se dará audiencia a la persona representante de la asociación, por si tuviese algo que alegar en defensa de la persona expedientada.

2. La pérdida de la condición de persona usuaria no dará lugar en ningún caso a reconocimiento de indemnización alguna a favor de aquella, ni derecho alguno a la devolución de lo abonado, y supone la incautación de la fianza y la indemnización de daños y perjuicios irrogados al ayuntamiento, pudiéndose adjudicar el huerto a la persona solicitante que figure la siguiente en la lista de espera.

TÍTULO IV

RÉGIMEN DE RESPONSABILIDAD

Artículo 29. Responsabilidad por el cultivo del huerto

1. Cada persona usuaria de huerto será individualmente responsable respecto de los actos que realice sobre el huerto objeto de cesión de uso. La solicitud de licencia por la persona usuaria, con el conocimiento pleno de esta ordenanza, supone que asume íntegramente la licencia que habilita para el uso de los huertos, asumiendo así mismo la responsabilidad derivada de la ocupación y del cultivo, en los términos establecidos en esta ordenanza; y en particular, asume su responsabilidad individual sobre:

1) El proceso de cultivo, no siendo responsable el ayuntamiento de ninguno de los efectos o resultados del proceso de cultivo, es especial del estado de la tierra y de su capacidad productiva.

2) De la forma de cultivo de la tierra, no siendo responsable el ayuntamiento de la utilización de los aperos ni de las consecuencias para la salud o integridad física de la persona usuaria derivadas de la forma de uso de los mismos.

3) Delos actos vandálicos, robos o daños sufridos en el huerto, sus productos o frutos, o los aperos almacenados o guardados de la persona usuaria, que no podrá imputar al ayuntamiento en ningún caso.

4) De los daños que produzcan los animales en el huerto o en los productos cultivados.

5) De los efectos que los productos recolectados en el huerto puedan tener para la salud de la persona usuaria o en terceras personas o en las personas consumidoras.

2. En caso de detectar algún daño o desperfecto en el huerto o en las instalaciones cedidas, ya sea propio o de terceros, la persona usuaria está obligada a avisar a la asociación, que a su vez informará al ayuntamiento.



Artículo 30. Responsabilidad frente a terceras personas

1. Las personas usuarias serán igualmente responsables de los posibles perjuicios a terceras personas –sean o no usuarias del Baratzte Parkea de Bergara–, que sean causados en el ejercicio de sus facultades de uso y aprovechamiento de la parcela.
2. Así mismo, responderán de las lesiones o daños que ocasionen sobre las demás personas usuarias o sus respectivos huertos.
3. Se deberá actuar con la debida diligencia en orden a evitar cualquier tipo de daño, molestia o lesión sobre los huertos de las demás personas usuarias o sobre las propias personas usuarias.

Artículo 31. Indemnización por daños y perjuicios al ayuntamiento

1. En función de las responsabilidades que se originen por parte de las personas usuarias a terceras personas o a sus bienes como consecuencia del cultivo de los huertos, las personas usuarias quedarán obligadas a satisfacer a la persona perjudicada la correspondiente indemnización por los daños o lesiones producidos.
2. En caso de que la responsabilidad se origine por daños al huerto o a las instalaciones cedidas para su uso por el ayuntamiento, el derecho a reclamar la correspondiente indemnización se ejercerá por parte del mismo ayuntamiento, en base a las normas de derecho administrativo que resulten aplicables. En el expediente que se curse al efecto, también se dará audiencia a la persona representante de la asociación.

Artículo 32. Reposición al estado original

1. Los huertos serán devueltos en condiciones análogas a las que tenían cuando fueron cedidos a la persona adjudicatarias, sin que la tierra haya sido modificada sustancialmente por aportes externos.
2. Las personas titulares del uso de los huertos, en caso de deterioro de las instalaciones que no provenga del desgaste normal por el uso diario, deberán reponer o restaurar las cosas a su estado original.
3. En el caso de que alguna persona usuaria no cumpliera su obligación de reparar, lo podrá hacer el ayuntamiento directamente a costa de aquella, en el ejercicio de las potestades para el reintegro que ostenta la Administración en estos supuestos.

TÍTULO V

RÉGIMEN DISCIPLINARIO

Artículo 33. Normas generales

1. Las personas usuarias de Baratzte Parkea de Bergara estarán obligadas al cumplimiento de todo lo establecido en la presente ordenanza y, en lo no previsto en la misma, a lo dispuesto en el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales.
2. Cualquier conducta contraria a los preceptos de esta ordenanza será considerada infracción y será sancionada por el ayuntamiento.



3. Las personas usuarias que por dolo, culpa, negligencia o aun a título de simple inobservancia causen daños en las instalaciones o parcelas del Baratze Parkea, o contraríen el destino propio de los huertos y las normas que los regulan, serán sancionadas por vía administrativa, con multa, en los términos establecidos en la presente ordenanza.
4. La graduación y determinación de la cuantía de las sanciones atenderá a los siguientes criterios:
 - a) La cuantía del daño causado.
 - b) El beneficio que haya obtenido la persona infractora.
 - c) La existencia o no de intencionalidad.
 - d) La reincidencia por comisión en el plazo de un año de una o más infracciones de la misma naturaleza, cuando hayan sido declaradas por resoluciones en firme.
5. Cuando la cuantía de la multa resulte inferior al beneficio obtenido por la persona infractora, la sanción será aumentada hasta el importe en que se haya beneficiado, con el límite máximo del tanto al duplo del perjuicio ocasionado.
6. La responsabilidad de las personas usuarias podrá ser principal o directa, en el supuesto de que sean las mismas personas las autoras de la conducta infractora, o bien subsidiaria, cuando la autora de los hechos sea una persona ajena a las instalaciones que hubiera cometido las infracciones con la benevolencia de la persona usuaria o por negligencia de esta.

Artículo 34. Inspección

1. El personal designado por el ayuntamiento podrá realizar actuaciones de inspección sobre las instalaciones, dentro de los horarios establecidos para el desarrollo de las labores hortelanas. Dicho personal tendrá rango de autoridad en el ejercicio de sus funciones de inspección.

Así mismo, el alcalde o alcaldesa y el/la concejal delegado/a con competencia material tendrán el mismo cometido y funciones.

2. Las personas usuarias del Baratze Parkea de Bergara deberán facilitar a las personas anteriormente citadas el acceso a las instalaciones, así como toda la información que les sea requerida por ellas, en orden a realizar un correcto seguimiento del uso, aprovechamiento y gestión del cultivo que se lleva a cabo en los huertos ecológicos de ocio.

Artículo 35. Infracciones

1. Se considerará conducta infractora todo aquel acto llevado a cabo, tanto por las personas usuarias de los huertos como por personas ajenas a los mismos, que contravenga lo dispuesto en la presente ordenanza o en cualquier otra normativa que resultara de aplicación, si esta última está recogida como de obligado cumplimiento en la presente ordenanza.

2. Las infracciones se califican en leves, graves o muy graves, en atención al grado de intensidad o culpabilidad en la conducta infractora o en los daños causados en las instalaciones.

3. En concreto, y sin perjuicio de lo anterior, se considerarán infracciones leves las siguientes conductas:



- a) No destinar los huertos al cultivo y plantación de especies vegetales propiamente hortícolas en los términos expresamente dispuestos en esta ordenanza.
- b) Permitir el paso a las instalaciones de personas ajenas a las mismas, salvo que sean familiares, personas que acompañen ocasionalmente a la usuaria, escolares o personal autorizado.
- c) Tener animales en las huertas.
- d) La presencia de vehículos o maquinaria de tracción mecánica en las huertas.
- e) No acatar las instrucciones que el ayuntamiento dicte a través de su personal técnico en relación con el uso de las huertas.
- f) Cualquier otra conducta realizada por las personas usuarias de las huertas que sea contraria a las obligaciones y deberes que les impone el ayuntamiento en la presente ordenanza, siempre que no tuviera la calificación de infracción grave o muy grave.

g) No asistir a los cursos de formación organizados por el ayuntamiento, sin causa justificada.

4. Tendrán la consideración de infracción grave las siguientes conductas:

- a) Incumplimiento en el mantenimiento de las huertas cedidas para su uso, cuando se hubiesen originado perjuicios o deterioros en aquellas.
- b) La realización de obras o modificaciones en la parcela, que no estuviesen previamente autorizadas por el ayuntamiento.
- c) Causar a las demás personas usuarias molestias que no tuvieran el deber de soportar.
- d) La cesión del uso de la huerta a terceras personas sin autorización del ayuntamiento.
- e) Cultivar especies vegetales o plantas que provoquen un deterioro de la tierra, del suelo o del subsuelo.
- f) La instalación de barbacoas, cobertizos o demás elementos no permitidos en las huertas.
- g) La quema de pastos o restos de cultivo de las huertas, así como la generación de cualquier tipo de fuego dentro del ámbito de los huertos ecológicos de ocio.
- h) La acumulación de dos o más faltas leves en el periodo de un año.

5. Tendrán la consideración de infracción muy grave las siguientes conductas:

- a) Las lesiones que se causen a las demás personas hortelanas por actos propios cometidos por cualquier persona usuaria o terceras personas que la acompañen.
- b) Provocar contaminación del suelo.
- c) Impedir el normal desarrollo del aprovechamiento y uso de las huertas por parte del resto de personas hortelanas.
- d) Impedir u obstruir el normal funcionamiento de las huertas.
- e) Causar un deterioro grave y relevante a las instalaciones y/o a la parcela que se ceden.
- f) Producción de plantas exóticas o psicotrópicas cuya siembra, cultivo, recolección o tenencia estén prohibidos.
- g) Comercializar los productos obtenidos del cultivo de los huertos ecológicos de ocio.
- h) Falsear los datos relativos a identidad, edad o cualquier otro relevante para la adjudicación del uso de las huertas, o suplantar la identidad.



i) La acumulación de dos o más faltas graves en el periodo de un año.

6. La comisión de alguna infracción grave o muy grave por parte de la persona titular de la licencia dará lugar a la revocación de la misma, sin perjuicio de la sanción que así mismo se imponga, conforme a lo dispuesto en el artículo siguiente. Dicha revocación no dará lugar a indemnización alguna para la persona usuaria.

Sin perjuicio de lo dispuesto anteriormente, cuando la conducta llevada a cabo por alguna persona usuaria revistiera carácter delictivo, se pondrán los hechos en conocimiento de la autoridad judicial competente, a fin de dirimir las posibles responsabilidades de tipo penal. No obstante, el ayuntamiento instará las acciones penales, civiles y administrativas que como parte perjudicada le correspondieran.

Artículo 36. Sanciones

1. Para la imposición y determinación de la cuantía de las sanciones correspondientes, se atenderá a los criterios de graduación establecidos en la presente ordenanza.
2. Las infracciones leves se sancionarán con multa de 60 a 300 euros.
3. Las infracciones graves se sancionarán con multa de 301 a 1.000 euros.
4. Las infracciones muy graves se sancionarán con multa de 1.001 a 3.000 euros.
5. En el supuesto de que se hubieran causado daños a las instalaciones comprendidas en el Baratze Parkea de Bergara, la persona usuaria responsable estará obligada a su reposición al estado original, reparando el daño generado.
6. La revocación de la licencia, conforme se prevé en el apartado sexto del artículo anterior, no tendrá carácter sancionador.

Artículo 37. Autoridades sancionadoras competentes

1. La competencia para la imposición de dichas sanciones corresponde a la Alcaldía/Presidencia.
2. No obstante, la Alcaldía podrá delegar la facultad sancionadora en cualquier otro órgano local, con arreglo a la Ley de Bases de Régimen Local.

Artículo 38. Procedimiento sancionador

1. La imposición de sanciones a las personas infractoras exigirá la apertura y tramitación de un procedimiento sancionador, con arreglo al régimen previsto en las Leyes 39/2015 y 40/2015. En dicho expediente, se dará audiencia por término de diez (10) días a la persona representante de la asociación por si quisiera alegar en defensa de la persona sancionada.

TÍTULO VI

INTERPRETACIÓN DE LAS BASES Y RECURSOS

Artículo 39. Interpretación



Las cuestiones que se pudieran suscitar en la interpretación de la presente ordenanza serán resueltas por el órgano competente para la aprobación de la presente convocatoria, esto es, el Pleno de la Corporación Municipal, tras estudiar la propuesta correspondiente formulada por la Comisión Informativa de Territorio.

Artículo 40. Régimen jurídico

En todo lo no previsto en las presentes bases, serán de aplicación las leyes y normativas siguientes:

- Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.
- Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público.
- Real Decreto 1372/1986, de 13 de junio, de aprobación del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales.
- Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas.

Artículo 41. Indicación sobre el fin de la vía administrativa de la resolución

Contra la resolución, que es definitiva y pone fin a la vía administrativa, puede interponerse Recurso de Reposición ante el mismo órgano que la dictó, en el plazo de un mes –a contar desde el día siguiente al del envío de la notificación–, o interponerse Recurso Contencioso Administrativo en el plazo de dos meses en la Sala de lo Contencioso Administrativo de Donostia-San Sebastián (Palacio de Justicia de Atotxa, Plaza Teresa de Calcuta 1).

Artículo 42. Protección de datos de carácter personal

Con la presentación de la solicitud, la persona solicitante declara que reúne todos los requisitos establecidos en la convocatoria y que acepta íntegramente el contenido de sus bases, que los datos se han recogido bajo su consentimiento y que acepta que los mismos sean objeto de tratamiento automatizado e incorporados a ficheros debidamente autorizados del Ayuntamiento de Bergara, y que sabe que el uso de dichos datos se restringe únicamente a la gestión municipal, si bien pueden ser cedidos o facilitados a otras administraciones públicas o a terceros en los supuestos contemplados en la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y Garantía de los Derechos Digitales.

Disposición final única. Entrada en vigor.

Esta ordenanza entrará en vigor una vez publicado su texto definitivo en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa y una vez transcurrido el plazo previsto en el artículo 65.2 de la Ley de Bases de Régimen Local, permaneciendo en vigor hasta su modificación o derogación por el Pleno de la Corporación Municipal.