

BERGARAKO ORTU KOMUNITARIOEN PARKEA

HERRITARREKIN BILERA IREKIA

2021EKO EKAINAREN 24A

GAI-ZERRENDA

1. KOKAPENA
2. ARAUDI PROPOSAMENA
3. IZEN-EMATE/ESLEIPENERAKO IRIZPIDEAK
4. PREZIOAK
5. DATEN AURREIKUSPENA / KRONOGRAMA

ORDEN DEL DÍA

1. LOCALIZACIÓN
2. PROPUESTA DE REGLAMENTO
3. CRITERIOS INSCRIPCIÓN/ADJUDICACIÓN
4. PRECIOS
5. PREVISIÓN FECHAS/CRONOGRAMA

KOKAPENA

Udalak azken urteotan bi alternatiba landu ditu:

- San Joxepe
- Bolu

Udal jabetzakoak diren lurren eskasia hirigunetik gertu: ez dago beste alternatibarik.

LOCALIZACIÓN

El Ayuntamiento ha estudiado dos alternativas los últimos años:

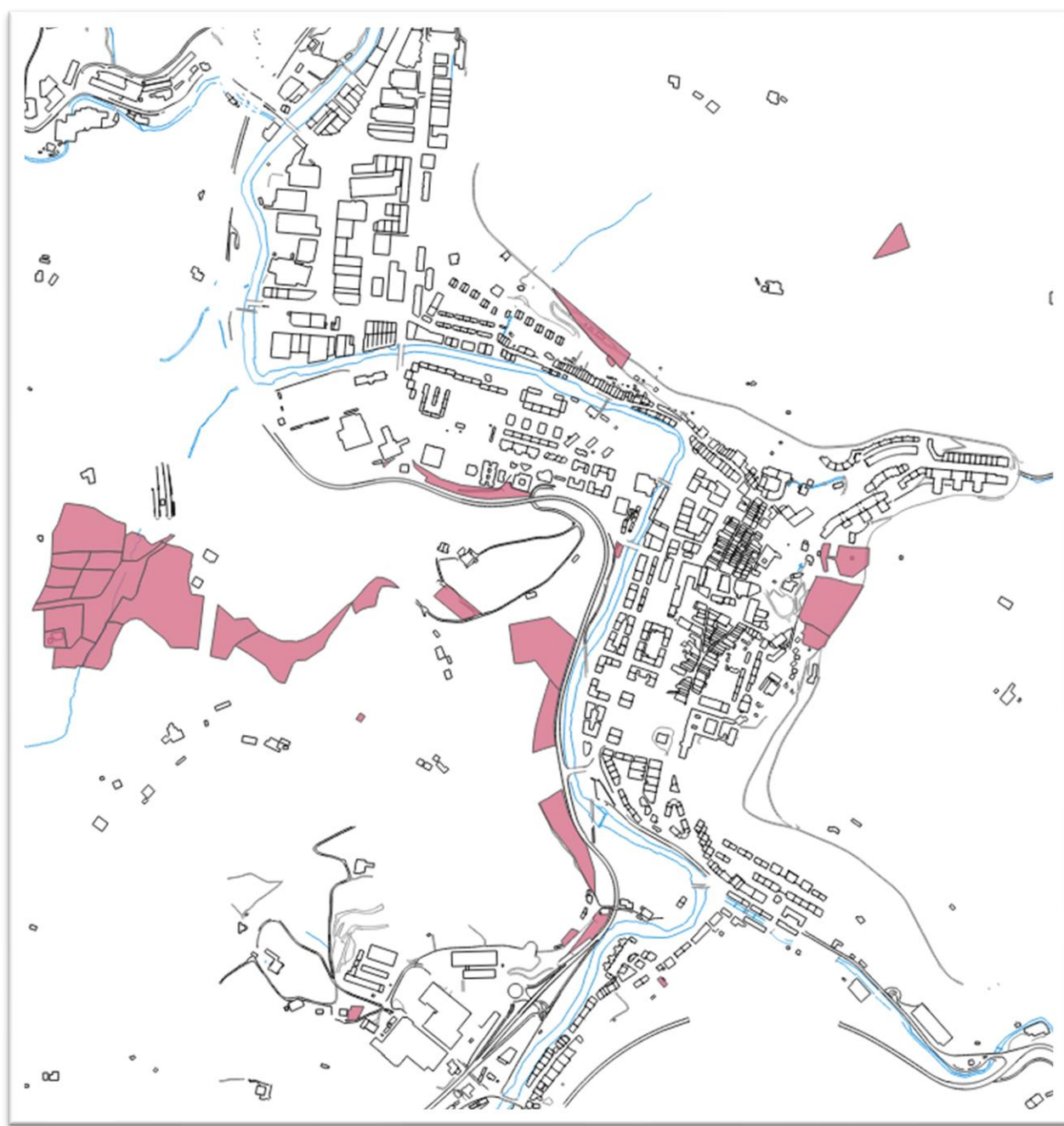
- San Joxepe
- Bolu

Escasez de parcelas de propiedad municipal cerca del casco urbano: no hay otras alternativas.

KOKAPENA LOCALIZACIÓN



KOKAPENA LOCALIZACIÓN



KOKAPENA

San Joxepeko kokapena lehenesteko irizpide teknikoak:

- Lursailaren jabetza Udalarena
- Maldak
- Herrigunetik hurbiltasuna eta oinezko loturarako aukera: irisgarritasuna eta mugikortasuna
- Arriskuak: Boluko maldaren egonkortasuna zalantzan, azterketa geoteknikoaren beharra
- Orientazioa bateragarria da nekazal-jarduerarako
- Obraren tamaina

LOCALIZACIÓN

Criterios técnicos para priorizar la localización de San Joxepe:

- Parcela de propiedad municipal
- Pendientes
- Proximidad núcleo urbano y posibilidad de conexión peatonal: accesibilidad y movilidad
- Riesgos: Estabilidad de ladera de Bolu en cuestión, necesidad de estudio geotécnico
- Orientación compatible para actividad agraria
- Magnitud de la obra

ARAUDIA

Araudi zirriborroaren alderdi nabarmenak:

1. LAGAPENAREN IRAUPENA
2. EKOIZPEN EKOLOGIKOAREN BALDINTZAK
3. ELKARTEA SORTZEKO BEHARRA
4. ERABILERA BALDINTZAK: baratzetan onartutako/debekatutako erabilerak

REGLAMENTO

Aspectos principales borrador del reglamento:

1. DURACIÓN DE LA CESIÓN
2. CONDICIONES DE LA PRODUCCIÓN ECOLÓGICA
3. OBLIGACIÓN DE CONSTITUIR UNA ASOCIACIÓN
4. CONDICIONES UTILIZACIÓN: usos permitidos/prohibidos en los huertos

ARAUDIA

LAGAPENAREN IRAUPENA

- Esleipenarekin lagapena gehienez **4 urterako**, luzaezina.
- Kasuaren arabera eskumena duen organoak indargabetu ahal izango ditu aipaturiko lizentziak, baldin eta baimena emateak ekarri zituen baldintzak betetzen ez badira edo araudia betetzen ez bada.
- Hurrengo esleipenean izen-emateko aukera.

REGLAMENTO

DURACIÓN DE LA CESIÓN

- Duración máxima de la cesión de **4 años**, improrrogable.
- El órgano local competente en cada caso podrá dejar sin vigencia dichas autorizaciones si se incumplen las condiciones que motivaron su concesión o se incumple el reglamento.
- Posibilidad de inscribirse en la siguiente adjudicación.

ARAUDIA

EKOIZPEN EGOKOLOGIKOAREN BALDINTZAK

Esleipendunak **behartuta** egongo dira Udaletik antolaturiko baratza ekologikoko eta nekazaritza praktika egokien **ikastarora** joatera.

REGLAMENTO

CONDICIONES PRODUCCIÓN ECOLÓGICA

Las personas adjudicatarias estarán **obligadas** a asistir al **curso** de horticultura ecológica y buenas prácticas agrícolas organizado por el Ayuntamiento.

ARAUDIA

EKOIZPEN EGOKOLOGIKOAREN BALDINTZAK

REGLAMENTO

CONDICIONES PRODUCCIÓN ECOLÓGICA

	ONARTUTA	DEBEKATUTA
ONGARRIAK	<ul style="list-style-type: none"> - Zizareen humusetik eratorriko ongarriak - Konpostatuko zimaurrak - Ongarri berdeak - Kutsatu gabeko hondakinen konposta - Jatorri naturaleko ongarri mineralak: txikitutako fosfato naturalak, silizeen hautsak, kareharri txikituak, dolomitak 	<ul style="list-style-type: none"> - Sintesiko ongarri organikoak - Kutsatutako produktuen konposta - Ongarri mineralak (prozedura kimikoz): nitrogenatuak, fosfatatuak, potasikoak, magnesikoak, kare bizia...
TRATAMENTU FITOSANITARIOAK	<ul style="list-style-type: none"> - Substantzia naturaletan oinarritutako fungizidak (Bordeleko salda, Borgoñako salda, etab.) - Landareekin egindako produktuak (beratzeak, infusioak, egosketak) 	<ul style="list-style-type: none"> - Intsektizida, fungizida eta akarizidak. Sintesi kimikotik eratorritako bestelako produktuak

ARAUDIA

EKOIZPEN EGOKOLOGIKOAREN BALDINTZAK

REGLAMENTO

CONDICIONES PRODUCCIÓN ECOLÓGICA

	ONARTUTA	DEBEKATUTA
BELAR TXARRAK	<ul style="list-style-type: none"> - Metodo biologikoak (bigungarria, eskuzko jorraia edo erdi eskuzkoa, zapalda sakoneko laborantza) 	<ul style="list-style-type: none"> - Sintesiko herbizida kimikoak
HAZI ETA LANDAREAK	<ul style="list-style-type: none"> - Nekazaritza biologikoko barazki, sustrai, erraboil, tuberkulo eta hazien erabilera - Ohiko laborantzatik datozenak, produktu kimiko sintetikoekin landu ez badituzte 	<ul style="list-style-type: none"> - Laborantza kimikoko landareak birlandatzea - Sintesi produktu kimikoekin tratatutako sustrai, erraboil eta tuberkuluak - Bildu ondoren produktu kimikoekin tratatutako haziak - Genetikoki aldarazitako organismoak (transgenikoak)

REGLAMENTO

CONDICIONES PRODUCCIÓN ECOLÓGICA

	AUTORIZADOS	PROHIBIDOS
FERTILIZANTES	<ul style="list-style-type: none"> - Abonos procedentes de humus de lombrices - Estiércoles compostados - Abonos verdes - Compost de residuos no contaminados - Abonos minerales de origen natural (fosfatos naturales molidos, polvos de síliceas, calizas molidas, dolomitas, etc.) 	<ul style="list-style-type: none"> - Abonos orgánicos de síntesis - Compost de productos contaminados - Abonos minerales (procedimientos químicos): nitrogenados, fosfatados, potásicos, magnésicos, cal viva, etc.
TRATAMIENTOS FITOSANITARIOS	<ul style="list-style-type: none"> - Fungicidas a base de sustancias naturales (caldo Bordelés, caldo Borgoñés, etc) - Preparados a base de plantas (maceraciones, infusiones, decocciones) 	<ul style="list-style-type: none"> - Insecticidas, fungicidas y acaricidas. Otros productos procedentes de la síntesis química

REGLAMENTO

CONDICIONES PRODUCCIÓN ECOLÓGICA

	AUTORIZADOS	PROHIBIDOS
MALAS HIERBAS	<ul style="list-style-type: none"> - Métodos biológicos (acolchado, escarda manual o semimanual, cultivo en bancal profundo) 	<ul style="list-style-type: none"> - Herbicidas químicos de síntesis
SEMILLAS Y PLANTAS	<ul style="list-style-type: none"> - Hortalizas, raíces, bulbos ,tubérculos y semillas de agricultura biológica. - Productos de cultivos convencionales que no hayan sido tratados con productos químicos de síntesis 	<ul style="list-style-type: none"> - Hortalizas para trasplantar procedentes de cultivo químico - Raíces, bulbos y tubérculos tratados con productos químicos de síntesis - Semillas tratadas con productos químicos de síntesis tras recolección - Organismos modificados genéticamente (transgénicos)

ARAUDIA

ELKARTEA SORTZEKO BEHARRA

- Esleipendunak **behartuta elkarte bat sortzera** baratzak kudeatzeko eta Udaleko kudeaketaren arduradunarekin zuzeneko harremana izateko pertsona izendatuko dute.
- Bozerramailea arduradun izango da erabiltzaileen zalantza, arazoak, etab. jasotzeko.

ELKARTEAREN HELBURUA:

Baratza Parkea **ZAINDU** zuzen funtziona dezan eta **GUTXIENKO MANTENTZE LANAK** burutzea.

REGLAMENTO

OBLIGACIÓN DE CONSTITUIR ASOCIACIÓN

- **Obligación** de las personas adjudicatarias de **constituir una asociación** y designar una persona para el contacto directo con el responsable de gestión del Ayuntamiento.
- Este/a portavoz será la persona encargada de recoger las dudas, problemas, etc. de las personas usuarias.

OBJETIVOS ASOCIACIÓN:

SALVAGUARDAR correcto funcionamiento de Baratza Parkea y realizar un **MÍNIMO DE MANTENIMIENTO**.

ARAUDIA

ELKARTEAREN FUNTZIOAK

1. Instalazio eta jardueren **kudeaketa eta plangintza**
2. **Gorabeherak** erabaki
3. **Mantentze lan arruntak**: erabilera arruntagatik hondatutakoak
4. **Urteko memoria** Udalean: egindako jarduerak, akordioak, bileren aktak...
5. Instalazioen **garbiketa** (egutegia)
6. Tresna eta lanabesen **inbentarioa**
7. Erabiltzaileen aurkako ondare-erantzukizun eta zigor espedienteetan **parte hartu**

REGLAMENTO

FUNCIONES DE LA ASOCIACIÓN

1. **Gestión y planificación** de instalaciones y actividades
2. Resolver **incidencias**
3. **Mantenimiento ordinario**: deterioros por uso normal
4. **Memoria anual** al Ayuntamiento: actividades desarrolladas, acuerdos, actas reuniones...
5. **Limpieza** instalaciones (calendario)
6. **Inventario** aperos y herramientas
7. **Ser parte** en expedientes de responsabilidad patrimonial y sancionadores contra usuarios

ARAUDIA

ERABILERA BALDINTZAK

REGLAMENTO

CONDICIONES UTILIZACIÓN

Baratzak erabiltzeko **oinarri orokorrak**:

- 1. Zaindu eta mantendu:** batez ere lursaila
- 2. Instalazioak begirunez** erabili
- 3. Salerosten ez aritu:** baratzak ezingo dira erabili merkataritza edo ekonomia ustiapen helburuetarako
- 4. Nork bere burua hornitu**
- 5. Ingurumen neurriak** hartu, kalte larriak ekiditeko
- 6. Uraren erabilera arduratsua**

Principios generales de uso de las huertas:

- 1. Conservación y mantenimiento:** en especial del terreno
- 2. Respeto** en el uso de las instalaciones
- 3. No comerciabilidad:** los huertos no podrán cultivarse para fines comerciales o económicos
- 4. Autoabastecimiento**
- 5. Prevención ambiental,** para evitar daños graves
- 6. Consumo responsable** del agua

ARAUDIA

ERABILERA BALDINTZAK

REGLAMENTO

CONDICIONES UTILIZACIÓN

Erabiltzaileek **bete beharreko baldintzak**:

- 1. Ureztatzeko baldintzak**
 - Eskura jarriko zaien sistema erabiliz, euri-urak lehenetsiz.
 - Debekaturik ureztagailuak, antzekoak edo ura horretarako ez den puntutik hartzea.
- 2. Konpostatzea**
 - Hondakin organikoak auzokonposta egiteko gunean.
- 3. Lurrak emandako fruituen erabilera:** bildutakoa soilik familia-unitateak kontsumitzeko; ezingo dira saldu.

Condiciones a cumplir por personas usuarias:

- 1. Condiciones de riego**
 - Con el sistema puesto a disposición, priorizando agua de lluvia.
 - Prohibidos aspersores o similares, y la traída de agua de puntos no habilitados al respecto.
- 2. Compostaje**
 - Residuos orgánicos a la zona de compostaje comunitario.
- 3. Destino de los frutos** de la tierra: recolección únicamente para consumo de unidad familiar; prohibida la venta.

ARAUDIA

ERABILERA BALDINTZAK

REGLAMENTO

CONDICIONES UTILIZACIÓN

Erabiltzeko baldintza orokorrak:

1. Udalari lursaila etekina ateratzeko moduan itzultzea
2. Lursailaren egitura eta azalera mantendu: ezin da obra edo itxiturarik egin
3. Ezingo da elementurik jarri: barbakoak, estalpeak, etxetxoak...
4. Materialak edo tresnak uztea edo metatzea saihestuko da. Debekatuta bidoi, xafla, bereizgailu, antzekoak
5. Animaliak izatea eragotzi
6. Debekatuta musika ekiporik erabiltzea

Condiciones generales de uso:

1. Devolver al Ayuntamiento el terreno en condiciones aptas para disfrute
2. Mantener estructura y superficie parcela: no se permiten obras y cerramientos
3. Prohibido colocar elementos: barbacoas, cobertizos, casetas...
4. Evitar depósito o acumulación de materiales o herramientas. Prohibido bidones, chapas, separadores o similares
5. Impedir presencia animales
6. Prohibido uso de equipos de música

ARAUDIA

ERABILERA BALDINTZAK

REGLAMENTO

CONDICIONES UTILIZACIÓN

Landaketen baldintzak:

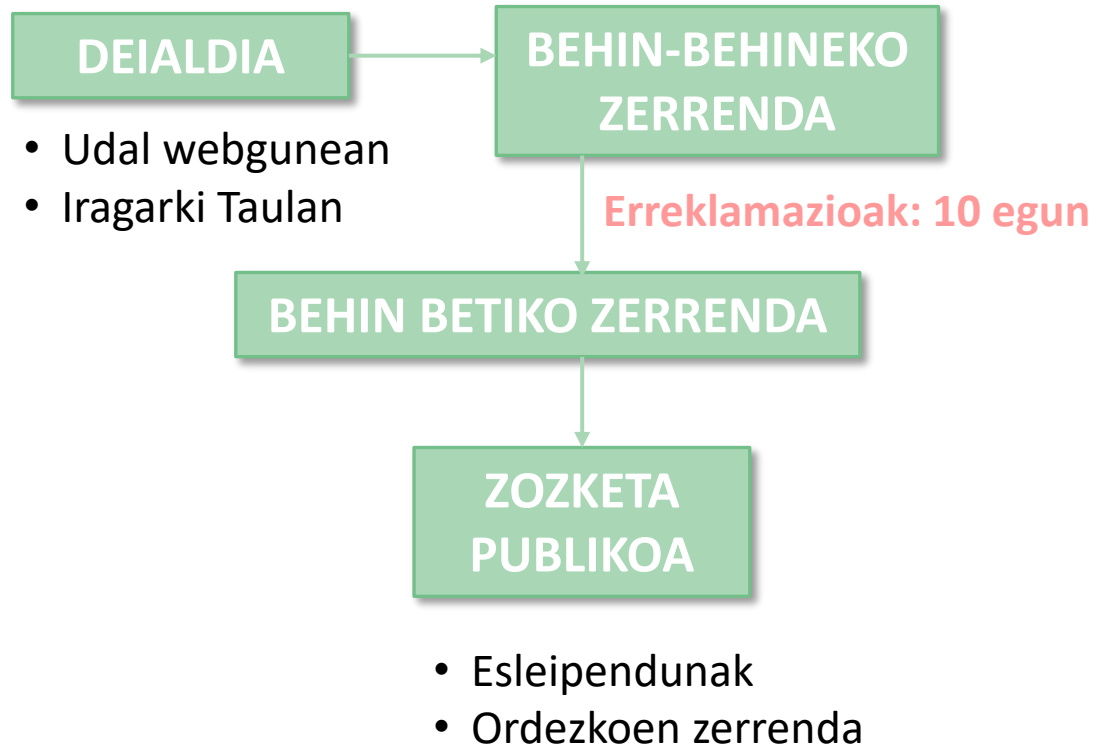
1. Onartuta: baratzeko espezie ez-zurkarak, lore eta landare apaingarriak, eta usaintsuak edo sendabelarrak
2. Debekatuta espezie exotiko, inbaditzaile o Legez erein ezin direnak
3. Debekatuta zuhaitz espezieak landatzea, ezta fruitu arbolak ere
4. Debekatuta negutegiak, kaxak, iltzatutako elementuak, txorimaloak, etab.
5. Debekatuta hondakinak erretzea
6. Debekatuta pozoia, tranpak, etab. erabiltzea

Condiciones cultivo:

1. Permitido: especies no leñosas hortícolas, flores o plantas ornamentales y plantas aromáticas o medicinales
2. Prohibido especies exóticas, invasora o cuyo cultivo no esté permitido por Ley
3. Prohibida plantación de especie arbóreas, incluso frutales
4. Prohibidos invernaderos, cajas, elementos clavados, espantapájaros, etc.
5. Prohibida quema de restos de cultivo
6. Prohibido uso de venenos, trampas, etc.

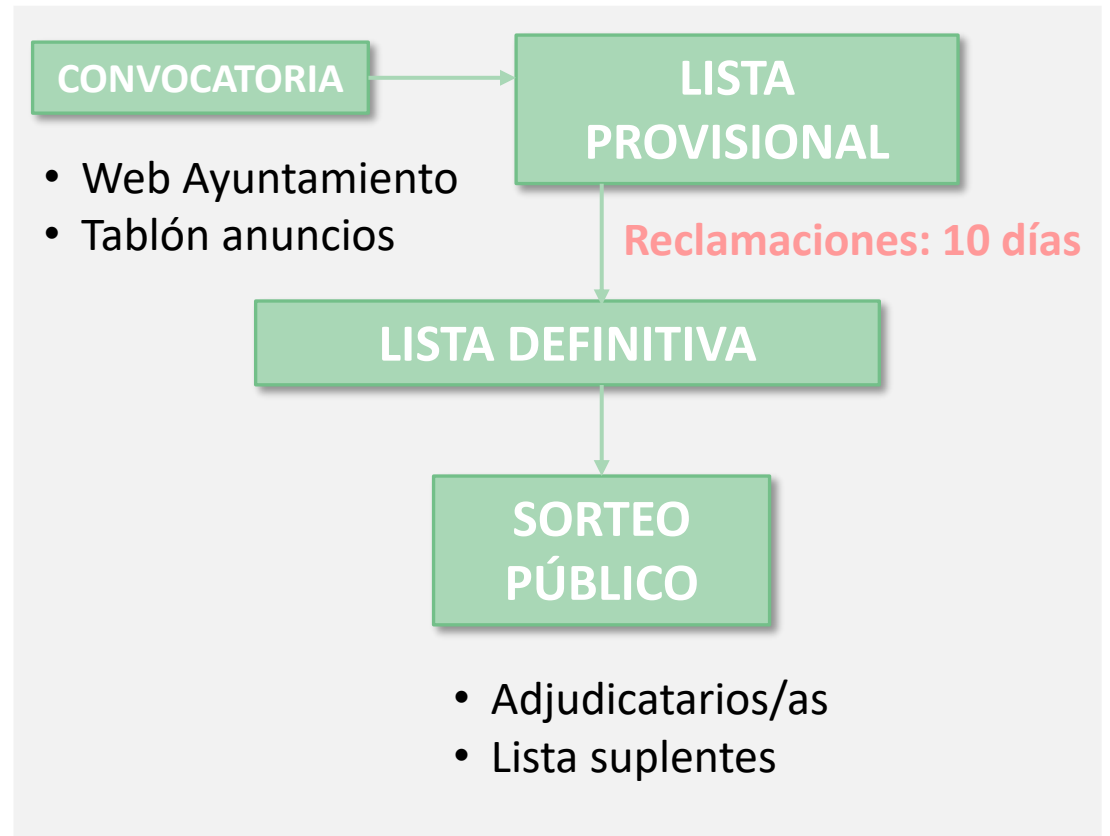
ESLEIPENA

ESLEIPENAREN PROZEDURA



ADJUDICACIÓN

PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN



ESLEIPENA

PARTE HARTZEKO BALDINTZAK

1. Herrian erroldatuta gutxienez 6 hilabete lehenago
2. Udalaren zerga eta betebeharretan egunean egotea
3. Familia-unitatearen beste inolako kiderik ez izatea beste baratza baten erabiltzaile
4. Aurretik zigortua ez izana baratzen araudia ez betetzeagatik
5. Baimenak irauten duen bitartean Bergaran erroldatuta egon behar da

ADJUDICACIÓN

REQUISITOS PARTICIPANTES

1. Estar empadronado al menos seis meses antes
2. Estar al corriente de obligaciones tributarias y de otra índole con Ayto
3. Ningún otro miembro de la unidad familiar es usuario de otro huerto ecológico
4. No haber sido sancionado anteriormente por incumplir reglamento
5. Se deberá mantener el empadronamiento durante la vigencia de la autorización

ESLEIPENA

BAREMAZIO IRIZPIDEAK

Deialdi bakoitzean zehaztuko dira.

Udalaren proposamena:

- 1. Talde zaurgarriak:** langabeek, DSBE jasotzen dutenek edo beste arrisku egoeran dauden taldeek aukera bikoitza izatea (bi zenbaki zozketan).
- 2. Belaunaldi arteko harremana** sustatzeko **adin-tarte** bakoitzarentzako kuota bat gordetzea (lehentasuna esleipenean):
 - <30 urte: 1/3
 - 31-65 urte: 1/3
 - >65 urte: 1/3

ADJUDICACIÓN

CRITERIOS DE BAREMACIÓN

Se detallarán en cada convocatoria.

Propuesta del Ayuntamiento:

- 1. Colectivos vulnerables:** que parados/as, receptores RGI u otros grupos en situación de riesgo tengan doble oportunidad (dos números en el sorteo).
- 2. Para fomentar la relación** intergeneracional, reservar una cuota para cada **franja de edad** (prioridad en la adjudicación):
 - < 30 años: 1/3
 - 31-65 años: 1/3
 - > 65 años: 1/3

PREZIOAK

Baratza esleipendunek honako kopuruak ordaindu beharko dituzte:

1. **Fidantza:** 100 €, esleipena egitean
2. **Urteroko kanona:** 60 € (ur-edangarriaren kontsumoa barne)

Ordenantza fiskaletan eguneratuko da

3. **Kuota soziala** ezartzeko aukera (%25):
 - Fidantza: 25 €
 - Urteroko kanona: 15 €

PRECIOS

Las personas adjudicatarias de huertos deberán abonar las siguientes cantidades:

1. **Fianza:** 100€, con la adjudicación
2. **Canon anual:** 60 € (incluye el consumo de agua potable)

Se actualizará en las Ordenanzas fiscales

3. Posibilidad de aplicar **cuota social** (25%):
 - Fianza: 25 €
 - Canon anual: 15 €

DATEN AURREIKUSPENA

- Udalaren helburua:

Baratza Parkea 2022ko udaberrirako zabaltzea.

- Hurrengo urratsak:

ARLO TEKNIKOA	ARLO ADMINISTRATIBOA
Kokapenaren onespina	Araudiaren onarpena
Proiektua idatzi	Deialdiaren oinarriak onartu
Esleipenerako pleguak idatzi	Deialdia egin
Obren esleipena	Zozketa publikoa
Obra burutu	Esleipenak burutu

PREVISIÓN FECHAS

- Objetivo del Ayuntamiento

Abrir Baratza Parkea para la primavera de 2022.

- Próximos pasos:

ÁREA TÉCNICA	ÁREA ADMINISTRATIVA
Aprobación localización	Aprobación Reglamento
Redacción proyecto	Aprobación bases convocatoria
Redacción pliegos contratación	Realizar convocatoria
Adjudicación obras	Sorteo público
Realización obras	Formalización adjudicaciones

