

AURRETIAZKO KONTSULTA, BERGARAKO UDALEAN AURRE-KOMUNIKAZIO BIDEZKO OBREK UDAL BAIMENA LORTZEKO PROZEDURA LABURRA ETA AZKARRA ARAUTZEN DUEN ORDENANTZARI (OBRA TXIKIEN UDAL-BAIMENA LORTZEKO PROZEDURA LABURTUA ETA AZKARRA ARAUTZEN DUEN ORDENANTZA ALDATZEN DUENARI) BURUZKOA

39/2015 Legeak, urriaren 1ekoak, Administrazioen Publikoen Prozedura Erkideari buruzkoak, berrikuntzak ezarri ditu Administrazio-publikoen legegintza-ekimena eta erregelamenduak egiterakoan; besteak beste, herritarren iritzia eta etorkizuneko arauak ustez ukitu ahal dituen antolakunde ordezkarienen iritzia jasotzeko beharra.

39/2015 Legeak, urriaren 1ekoak, Administrazioen Publikoen Prozedura Erkideari buruzkoak, bere 133 artikuluan xedatzen du:

“1.- Legearen edo erregelamenduaren proiektua edo aurreproiektua prestatu baino lehen, kontsulta publiko bat bideratuko da administrazio eskudunaren webgunearen bitartez, eta jasoko da zer iritzi duten etorkizuneko arauak uki ditzakeen subjektuek eta antolakunderik ordezkagarriek puntu hauei buruz:

a.- Ekimenaren bitartez konpondu nahi diren arazoak.

b.- Arau hori onestea, beharrezko eta egoki den.

c.- Arauaren helburuak.

d.- Izan litezkeen bestelako aukera erregulatzailerik eta ez-erregulatzailerik.”

Begarako Udalaren asmoa da aurre-komunikazio bidezko obrek udal baimena lortzeko prozedura laburra eta azkarra arautzen duen ordenantza (obra txikien udal-baimena lortzeko prozedura laburtua eta azkarra arautzen duen ordenantza aldatzen duena) onartzea.

Begarako Udalak erabaki du aurretiazko kontsulta publikoa burutzea, aurre-komunikazio bidezko obrek udal baimena lortzeko prozedura laburra eta azkarra arautzen duen ordenantza (obra txikien udal-baimena lortzeko prozedura laburtua eta azkarra arautzen duen ordenantza aldatzen duena) onartu aurretik eta 39/2015 Legeak ezartzen duen prozedura betetzeko.

EKIMENAREN BITARTEZ KONPONDU NAHI DIREN ARAZOAK.

Begarako Udalak Ordenantza honen bidez nahi du Administrazioeko prozesuak erraztea, burokraziak kentzea eta izapideak sinplifikatzea, beti ere indarrean dagoen legedia betetzeko bermearekin.

Aldatu nahi den Ordenantza honen bidez, aurretiazko jakinarazpenaren mende dauden obrak zehazten dira eta, bide batez, aitortzen dira prozedura honetatik kanpo gelditzen direnak; alegia, proiektu teknikoa behar dutenak, azaroaren 5eko 38/1999 Eraikuntzaren Antolamenduari buruzko Legearen 2. artikuluan ezarritakoaren arabera; eta aipatutako proiektu teknikoa behar ez duten arren, ordenantzan aurre-komunikazio bidezko obrak ez direnak (leiho-aldaketak, eraikineko elementu komunitario obrak –fatxadak, teilatua, ataria, eskailera... –, lokal eta pabiloi industrialetan egindako obrak, eta abar). Hau da Udalaren asmoa, bereiztu obra ezberdinen prozedura eta izapidea sinplifikatu eta azkartzea.

ORDENANTZA ONARTZEKO BEHARRA ETA EGOKITASUNA.

Aurreko puntuan adierazten da funtsean Ordenantza honen arrazoia eta beharra. Hain zuzen ere, obra txikien udal-baimena lortzeko prozedura laburtua eta azkarra arautzen duen ordenantza aldatzea eta aurre-komunikazio bidezko obrek udal baimena lortzeko prozedura laburra eta azkarra arautzen duen ordenantza egokitu onartzea; obra ezberdinen prozedura finkatzeko eta aurre-komunikazioaren bidezko obren izapidea sinplifikatu eta azkartzeko.

Aurretiazko kontsulta bukatu ondoren eta webgunearen bitartez egiten den jendaurrekoak ematen duenarekin, Udalak Ordenantza Udalbatzara eramango du, bere onarpenerako. Ebazpen hau eman eta gero, onarpenari dagokion iragarkia Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratuko da, 30 eguneko epez alegazioak, erreklamazioak edota iradokizunak aurkeztu ahal izateko. Jarraian, jendaurrekoan aurkeztutako alegazio, erreklamazio edota iradokizunei Udalak erantzunez behin betiko onarpena emango dio Ordenantzari, hala badagokio. Alegazio, erreklamazio edota iradokizunik aurkeztuko ez balitz behin betikotzat onartuta ulertuko da Ordenantza, aipatutako izapideak burutu ondoren, beti ere.

ARAUAREN HELBURUAK.

Ordenantza honen bidez indarrean dagoen obra txikien udal-baimena lortzeko prozedura laburtua eta azkarra arautzen duen ordenantza aldatzen da, eta aurretiazko jakinarazpenaren mende dauden obrak zehazten dira eta, bide batez, aitortzen dira prozedura honetatik kanpo gelditzen direnak.

Ordenantzan, besteak beste, aurre-komunikazio bidezko obrek udal baimena lortzeko prozedura laburra eta azkarra arautzen da.

EGON DAITEZKEEN BESTE KONPONBIDE BATZUK, ERREGULATZAILEAK ETA EZ-ERREGULATZAILEAK.

Apirilaren 18ko 781/1986 Errege Dekretu Legegileko 56 eta Toki Jaurbidearen Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/85 Legearen 49 artikulua xedatutakoaren arabera, araudi hau, jendaurrean erakutsiko da 30 lanegunez, iragarkia Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratzen den biharamunetik hasita, erreklamazioak eta iradokizunak aurkezteko.

Jendaurreko epea bukatutakoan, dagokion behin betiko erabakia hartu behar da, ebatzi behar dira aurkeztu diren erreklamazioak eta onartu egin behar da behin-behineko erabakian agertzen den Ordenantzaren behin betiko idazketa, haren ezabaketa edo agertzen diren aldaketak. Baldin eta ez bada erreklamaziorik aurkeztu, behin betiko onartutzat joko da ordura arte behin-behineko zen erabakia. Behin betiko erabakia Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratu behar da eta ez da indarrean sartuko harik eta argitaratze hori egiten den arte eta Toki Jaurbidearen Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legearen 70-2 artikulua ezarritako epea bete arte.

Bergaran, 2020ko uztailaren 7an.

CONSULTA PREVIA SOBRE LA ORDENANZA REGULADORA DEL PROCEDIMIENTO ABREVIADO Y RÁPIDO PARA LA OBTENCIÓN DE LICENCIA MUNICIPAL DE LAS OBRAS SUJETAS A COMUNICACIÓN PREVIA DEL AYUNTAMIENTO DE BERGARA (POR LA QUE SE MODIFICA LA ORDENANZA REGULADORA DEL PROCEDIMIENTO ABREVIADO Y RÁPIDO PARA LA OBTENCIÓN DE LICENCIA MUNICIPAL DE OBRAS MENORES)

La Ley 39/2015, de 1 de octubre, sobre Procedimiento Común de las Administraciones Públicas, ha establecido una serie de innovaciones en cuanto a la iniciativa legislativa de las administraciones públicas y la elaboración de reglamentos; entre otras, la necesidad de recabar la opinión de la ciudadanía y de las organizaciones más representativas potencialmente afectadas por la futura norma.

La Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Común de las Administraciones Públicas, en su artículo 133 dispone lo siguiente:

“1. Con carácter previo a la elaboración del proyecto o anteproyecto de ley o de reglamento, se sustanciará una consulta pública, a través del portal web de la Administración competente en la que se recabará la opinión de los sujetos y de las organizaciones más representativas potencialmente afectados por la futura norma acerca de:

- a) Los problemas que se pretenden solucionar con la iniciativa.*
- b) La necesidad y oportunidad de su aprobación.*
- c) Los objetivos de la norma.*
- d) Las posibles soluciones alternativas regulatorias y no regulatorias.”*

El objetivo del Ayuntamiento de Bergara es aprobar la ordenanza reguladora del procedimiento abreviado y rápido para la obtención de licencia municipal de las obras sujetas a comunicación previa (por la que se modifica la ordenanza reguladora del procedimiento abreviado y rápido para la obtención de licencia municipal de obras menores).

El Ayuntamiento de Bergara, al objeto de cumplir el procedimiento establecido por la Ley 39/2015, ha decidido llevar a cabo una consulta pública previa antes de la aprobación de la ordenanza reguladora del procedimiento abreviado y rápido para la obtención de licencia municipal de las obras sujetas a comunicación previa (por la que se modifica la ordenanza reguladora del procedimiento abreviado y rápido para la obtención de licencia municipal de obras menores).

PROBLEMAS QUE SE PRETENDEN SOLUCIONAR CON LA INICIATIVA.

El Ayuntamiento de Bergara, mediante esta ordenanza, pretende facilitar los procesos administrativos, eliminar burocracia y simplificar las tramitaciones, garantizando no obstante el cumplimiento de la legislación vigente.

Mediante la presente ordenanza que se pretende modificar se especifican las obras sometidas a comunicación previa y se reconocen las que quedan excluidas de este procedimiento; es decir, aquellas que requieren de un proyecto técnico, de conformidad con lo establecido en el artículo 2 de la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación; y aquellas que, aun no requiriendo dicho proyecto técnico, no estén relacionadas en la ordenanza como obras sometidas a comunicación previa (cambios de ventanas, obras en elementos comunes del edificio –fachadas, tejado, portal, escalera... –, obras ejecutadas en locales y pabellones industriales, etc.). Por lo tanto, la intención de Ayuntamiento es la de simplificar y agilizar el procedimiento y tramitación de diferentes obras.

NECESIDAD Y OPORTUNIDAD DE LA APROBACIÓN DE LA ORDENANZA.

En el punto anterior queda expuesto, básicamente, el motivo y necesidad de esta ordenanza, en concreto, la modificación de la ordenanza reguladora del procedimiento abreviado y rápido para la obtención de la licencia municipal de obras menores y la aprobación de la ordenanza adaptada que regula el procedimiento abreviado y rápido para la obtención de la licencia municipal para obras sujetas a comunicación previa, con el objeto de fijar el procedimiento de las diferentes obras y simplificar y agilizar la tramitación de las obras sujetas a comunicación previa.

Una vez finalizada la consulta previa, y con las aportaciones que deriven de la publicación realizada mediante la página web, el Ayuntamiento elevará la ordenanza al Pleno Municipal para su aprobación. Una vez adoptado este acuerdo, se publicará en el Boletín Oficial de Gipuzkoa el anuncio correspondiente a la aprobación y se abrirá un plazo de 30 días para la presentación de alegaciones, reclamaciones o sugerencias. A continuación, el Ayuntamiento, dando respuesta a las alegaciones, reclamaciones o sugerencias presentadas en la exposición pública, dictará, si procede, la aprobación definitiva de la ordenanza. En caso de no presentarse alegaciones, reclamaciones o sugerencias, la ordenanza se entenderá aprobada definitivamente, una vez cumplimentados los trámites señalados.

OBJETIVOS DE LA NORMA.

Mediante la presente ordenanza, se modifica la ordenanza reguladora del procedimiento abreviado y rápido para la obtención de la licencia de obras menores en vigor, se determinan las obras sujetas a comunicación previa, y se especifican las que quedan excluidas de este procedimiento.

En la ordenanza se regula, entre otros aspectos, el procedimiento abreviado y rápido para que las obras sujetas a comunicación previa obtengan la licencia municipal.

POSIBLES SOLUCIONES ALTERNATIVAS, REGULATORIAS O NO REGULATORIAS.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 56 del Real Decreto Legislativo 781/1986, de 18 de abril, y en el artículo 49 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, esta normativa se someterá a exposición pública durante 30 días hábiles –a partir del día siguiente al de la publicación del anuncio en el Boletín Oficial de Gipuzkoa–, para la presentación de reclamaciones y sugerencias.

Una vez finalizado el plazo de exposición pública, se ha de adoptar el acuerdo definitivo correspondiente, resolviendo las reclamaciones presentadas y aprobando la redacción definitiva de la ordenanza recogida en el acuerdo provisional, su derogación o las modificaciones a que hubiera lugar. En caso de no haberse presentado reclamaciones, se considerará definitivamente aprobado el acuerdo hasta entonces provisional. El acuerdo definitivo, que será publicado en el Boletín Oficial de Gipuzkoa, no entrará en vigor hasta que se haya llevado a cabo dicha publicación y se haya cumplido el plazo establecido por el artículo 70-2 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local.

En Bergara, a 7 de julio de 2020.